

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Бегинского ул, № д.4

Параметры:

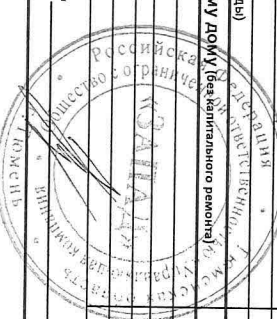
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли неоплаченных и взыскиваемых платежей за жилищно-коммунальные услуги, предоставленные по договорам допоснащения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конкурентным по договорам допоснащения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конкурентным по договорам допоснащения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределены расходы в разрез жилищ и нежилых помещений, конкурентным по договорам допоснащения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли неоплаченных и взыскиваемых платежей за жилищно-коммунальные услуги, предоставленные по договорам допоснащения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	296 773,82	292 334,67	752 035,49	775 897,33	-23 861,84	659 074,50	659 074,50	116 822,83	272 911,98	409 157,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	68 170,70	455 979,74	172 234,50	178 874,47	-6 639,97	51 543,18	88 288,88	90 585,59	61 530,73	546 565,33
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. вкисшие в эксплуатацию	40 577,35	474 518,44	102 632,90	106 217,27	-3 584,37	20 626,18	18 687,34	87 529,93	36 992,98	565 048,37
Техническое обслуживание жилищных приборов учета тепла	2 626,15	11 428,88	6 684,89	6 967,73	-282,84	1 829,13	1 702,77	5 264,96	2 343,31	16 693,64
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 593,35	-18 538,70	69 601,60	72 657,20	-3 055,60	70 917,00	69 601,54	3 055,66	24 537,75	-15 483,04
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	57 841,25	-45 119,15	162 403,91	165 557,41	-3 153,50	185 485,06	182 417,50	-16 860,09	54 687,75	-61 979,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопотребления и отопления	27 644,45	6 810,81	69 994,87	72 736,58	-2 741,71	94 622,26	93 240,82	-20 504,24	24 902,74	-13 693,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 772,12	-13 597,93	37 356,88	38 760,33	-1 403,45	38 062,80	37 357,08	1 403,25	13 368,67	-12 194,68
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	552,30	-23 133,74	1 172,95	1 593,16	-20,21	0,00	0,00	1 593,16	532,09	-21 540,58
ТО общедомовых приборов учета тепла	265,83	-2 519,02	1 572,95	1 473,30	99,65	0,00	0,00	1 473,30	365,48	-1 045,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 269,68	-8 321,79	25 953,13	26 343,17	-391,04	26 400,00	25 909,80	824,37	9 488,64	-7 547,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 336,87	-4 307,49	25 953,13	24 259,87	1 693,26	26 400,00	25 909,80	-1 609,39	6 030,13	-5 957,42
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 300,57	-94 225,63	23 593,78	24 473,18	-879,40	8 814,48	8 198,04	16 275,14	8 421,17	-17 950,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 789,66	-91 755,56	17 302,13	17 937,29	-635,16	2 403,96	1 906,32	16 030,97	6 154,50	-75 724,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 510,31	-2 470,07	6 291,65	6 535,89	-244,24	6 410,52	6 291,72	244,17	2 266,67	-2 225,90
Вывоз твердых бытовых отходов	4 503,23	-4 508,70	15 729,14	15 482,00	247,14	16 026,31	15 729,19	-247,19	4 750,37	-4 755,89
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	39 967,88	-2 852,10	0,00	24 985,92	-24 985,92	91,54	91,54	24 894,38	14 981,96	22 042,28
Содержание общего имущества дома (борьба с деградацией мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 912,84	-2 348,48	111 283,99	115 445,94	-4 161,95	110 366,92	108 264,76	7 181,18	39 750,89	4 832,70
Механизированная уборка и вывоз снега	52 807,97	-12 017,13	133 304,78	138 380,02	-5 075,24	134 162,11	131 643,51	6 736,51	47 732,73	-5 280,62
Озеленение	1 473,24	-11 793,52	5 111,98	5 281,72	-169,74	5 208,90	5 112,42	169,30	1 303,50	-11 624,22
Уборка придомовой территории	1 548,28	10 704,53	3 932,27	4 107,42	-175,15	2 344,55	2 270,26	1 837,16	1 371,13	12 944,69
Полы тротуаров	107,59	1 878,74	124 260,53	128 900,80	-4 640,27	126 608,76	124 260,83	4 639,97	45 038,59	1 968,82
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	49 678,86	-12 806,88	13 715,35	9 044,32	-758,00	0,00	0,00	9 802,32	3 783,48	-8 166,91
Управление многоквартирным домом	3 980,20	-16 469,84	110 497,51	89 133,17	21 364,34	112 584,80	110 497,52	-21 364,35	3 783,48	-37 834,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 469,84	180,66	13 943,56	13 762,90	180,66	0,00	13 943,56	-180,66	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-180,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	394 302,55	-305 769,61	-0,01	140 208,69	-140 208,70	-0,01	-0,01	140 208,70	254 093,85	-165 500,91
Водоснабжение (инд. потребление)	-2 041,72	2 041,72	-367,49	698,50	-698,50	0,00	0,00	698,50	-2 740,22	2 740,22
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	101 310,07	-101 310,07	-367,49	24 820,90	-25 188,39	-367,49	-367,49	25 188,39	76 121,68	-76 121,68
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 726,64	1 726,64	442,85	442,85	0,00	0,00	0,00	442,85	-2 169,49	2 169,49
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	52 450,75	-52 450,75	561,37	561,37	-561,37	0,00	0,00	561,37	51 889,38	-51 889,38
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	91,32	-91,32	613,89	613,89	-613,89	0,00	0,00	613,89	-522,37	522,37
Центральное отопление	243 249,61	-243 249,61	367,48	112 509,28	-112 141,80	367,48	367,48	112 141,80	131 107,81	-131 107,81
Электроэнергия (общедомовые нужды)	968,96	87 563,98	561,90	561,90	-561,90	0,00	0,00	561,90	407,06	88 125,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитального ремонта)	691 076,37	-13 434,94	752 035,48	916 106,02	-164 070,54	659 074,49	659 074,49	257 031,53	527 005,83	243 596,59
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Белинского 4**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	20 626,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь. 19	2 216,57	Установка решетки на продухи
март. 19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
май. 19	383,28	Удлинение водосточных труб
июль. 19	979,64	Ремонт полов
декабрь. 19	12 243,54	Установка доводчика на тамбурной двери
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	1 829,13	Ремонт оборудования на детской площадке
2019 год	94 622,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	26 969,12	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка трубопровода ХВС
март. 19	9 240,30	Ремонт трубопровода теплоснабжения
май. 19	9 321,84	Замена участков стояков трубопроводов ХГВС
июль. 19	22 844,48	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
август. 19	5 079,56	Прокладка трубопровода ХВС для полива газонов
декабрь. 19	10 349,08	Замена участка разводки трубопровода ХВС
январь-декабрь. 2019	10 817,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 403,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь. 2019	2 403,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	117 652,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын