

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.2

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	139 988,91	-217 725,98	1 356 080,80	1 341 973,13	14 107,67	1 235 438,16	106 534,97	154 096,58	-111 191,01
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 257,66	-170 655,63	246 850,32	244 446,90	2 403,42	155 797,20	88 649,70	28 661,08	-82 005,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 341,27	-172 265,00	134 490,84	133 129,10	1 361,74	43 437,72	89 691,38	15 703,01	-82 573,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 916,39	1 609,37	112 359,48	111 317,80	1 041,68	112 359,48	-1 041,68	12 958,07	567,69
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	37 310,70	56 746,39	363 040,08	359 677,53	3 362,55	287 805,37	71 872,16	40 673,25	128 618,55
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	12 326,69	106 854,42	107 252,16	106 164,11	1 088,05	38 802,01	67 362,10	13 414,74	174 216,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	21 075,62	-21 061,87	188 116,92	186 166,26	1 950,66	188 116,92	-1 950,66	23 026,28	-23 012,53
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	450,06	-7 542,61	4 681,68	4 620,63	61,05		4 620,63	511,11	-2 921,98
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	226,10	-24 060,19	2 128,08	2 120,63	7,45		2 120,63	233,55	-21 939,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	15,80	1 452,81	30 430,62	30 302,95	127,67	30 443,22	-140,27	143,47	1 312,54
ТО общедомовых приборов учета воды	3 216,43	1 103,83	30 430,62	30 302,95	127,67	30 443,22	-140,27	3 344,10	963,56
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 997,99	-40 865,99	62 989,44	61 111,37	1 878,07	24 685,08	36 426,29	6 876,06	-4 439,70
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 031,04	-38 949,06	38 304,36	36 780,65	1 523,71	0,00	36 780,65	4 554,75	-2 168,41
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 966,95	-1 916,93	24 685,08	24 330,72	354,36	24 685,08	-354,36	2 321,31	-2 271,25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 196,22	-2 196,08	25 642,72	25 802,04	-159,32	25 642,71	159,33	2 036,90	-2 036,75
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	759,05	35 305,15	0,00	0,00	0,00		0,00	759,05	35 305,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 530,51	20 109,65	185 563,32	183 711,09	1 852,23	182 045,26	1 665,83	21 382,74	21 775,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	26 029,86	-101 505,53	248 978,40	246 458,49	2 519,91	325 825,32	-79 366,83	28 549,77	-180 872,36
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 000,25	-7 367,94	26 813,04	26 541,00	272,04	26 813,05	-272,05	2 272,29	-7 639,99
Озеленение	801,19	13 692,38	7 660,92	7 589,57	71,35	52 374,42	-44 784,85	872,54	-31 092,47
Благоустройство придомовой территории	597,55	-126 856,67	5 532,84	5 468,88	63,96	37 666,25	-32 197,37	661,51	-159 054,04
Уборка придомовой территории	22 630,87	19 026,70	208 971,60	206 859,04	2 112,56	208 971,60	-2 112,56	24 743,43	16 914,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 641,79	3 601,00	46 390,80	45 916,55	474,25	57 011,56	-11 095,01	5 116,04	-7 494,01
Управление многоквартирным домом	18 265,13	-18 264,94	176 625,72	174 849,16	1 776,56	176 625,66	-1 776,50	20 041,69	-20 041,44
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
апр.23	12348	Белинского, 2	6 986,30	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13022	Белинского, 2	14 423,07	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14230	Белинского, 2	22 028,35	Ремонт межпанельных швов входных групп (герметизация, под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	14137	Белинского, 2	5 074,41	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	13954	Белинского, 2	31 915,02	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14344	Белинского, 2	1 812,58	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11433, 11367	Белинского, 2	28 859,00	Снос аварийных деревьев (2шт), омолаживающая обрезка деревьев (7шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13057	Белинского, 2	5 732,54	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13024	Белинского, 2	6 317,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13383	Белинского, 2	5 732,54	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13925	Белинского, 2	5 732,54	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
январ.23	10848	Белинского, 2	14 640,80	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
январ.23	10882	Белинского, 2	20 336,85	Установка совместной контейнерной площадки (5контейнеров)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12505	Белинского, 2	2 688,60	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			172 280,40			