

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.126

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	206 018,83	-468 422,89	935 739,91	987 717,87	-51 977,96	1 021 085,86	1 021 085,86	131 118,22	-33 367,99	154 040,87	-501 790,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 493,87	165 648,20	178 651,80	192 128,63	-13 476,83	131 118,22	131 118,22	49 673,98	61 010,41	35 017,04	226 658,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	27 548,28	173 827,11	97 207,56	105 088,49	-7 890,93	49 673,98	49 673,98	55 424,51	55 424,51	19 657,35	229 251,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	20 945,59	-8 178,91	81 444,24	87 030,14	-5 585,90	81 444,24	81 444,24	5 585,90	5 585,90	15 359,69	-2 593,01
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	32 940,53	-476 368,07	239 735,04	243 087,28	-3 352,24	378 622,41	378 622,41	378 622,41	-135 535,13	29 588,29	-611 903,20
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	20 782,87	-387 969,22	82 429,44	86 497,17	-4 067,73	197 585,93	197 585,93	197 585,93	-111 088,76	16 715,14	-499 057,98
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	10 927,84	-10 872,40	135 630,84	135 341,74	289,10	135 630,84	135 630,84	28 657,00	-289,10	11 216,94	-11 161,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	277,29	-51 304,97	3 284,04	3 271,74	12,30	28 657,00	28 657,00	0,00	-25 385,76	289,59	-76 690,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	277,29	-28 513,79	1 642,08	1 718,97	-76,89	200,40	200,40	200,40	1 718,97	200,40	-26 794,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	337,15	1 215,95	11 165,70	10 734,91	430,78	11 165,70	11 165,70	11 165,70	-430,78	767,93	785,17
ТО общедомовых приборов учета воды	338,09	1 076,36	5 582,94	5 522,75	60,20	5 582,94	5 582,94	5 582,94	-60,20	398,29	1 016,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 823,61	-138 324,17	36 452,76	39 237,68	-2 784,92	47 304,16	47 304,16	47 304,16	-8 066,48	4 038,69	-146 390,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 978,14	-140 513,96	19 375,80	20 400,44	-1 024,64	30 227,20	30 227,20	30 227,20	-9 826,76	3 953,50	-150 340,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 845,47	2 189,79	17 076,96	18 837,24	-1 760,28	17 076,96	17 076,96	17 076,96	1 760,28	85,19	3 950,07
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	4 739,66	-4 739,77	17 268,55	18 740,02	-1 471,47	17 268,57	17 268,57	17 268,57	1 471,45	3 268,19	-3 268,32
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	8 538,06	9 508,39	2 445,16	2 445,16	-2 445,16	0,00	0,00	0,00	2 445,16	6 092,90	11 953,55
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	31 957,04	356,38	134 317,32	142 529,24	-8 211,92	133 434,88	133 434,88	133 434,88	9 094,36	23 745,12	9 450,74
в том числе											
Механизированная уборка и вывоз снега	40 265,05	7 757,00	179 965,32	189 466,96	-9 501,64	163 988,46	163 988,46	163 988,46	25 478,50	30 763,41	33 235,50
Озеленение	1 148,25	15 336,56	19 375,80	19 038,66	337,14	11 625,48	11 625,48	11 625,48	7 473,18	1 485,39	22 749,74
Благоустройство придомовой территории	1 122,83	5 585,24	5 582,88	5 835,81	-252,93	0,00	0,00	0,00	5 835,81	869,90	11 421,05
Уборка придомовой территории	1 918,90	14 360,26	3 940,80	4 650,49	-709,69	7 794,60	7 794,60	7 794,60	-3 144,11	1 209,21	11 216,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	36 075,07	-27 525,06	151 065,84	159 942,00	-8 761,16	144 568,38	144 568,38	144 568,38	15 373,62	27 198,21	-12 151,44
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	32 261,01	-32 260,85	127 749,12	136 178,45	-8 429,33	127 749,16	127 749,16	127 749,16	8 429,29	23 831,68	-23 831,56
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлабам, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	233 428,07	-183 767,18	0,00	69 662,88	-69 662,88	0,00	0,00	0,00	69 662,88	163 765,19	-114 104,30
Водоотведение (инд, потребление)	-10 468,05	10 468,05	1 021,46	1 021,46	-1 021,46	0,00	0,00	0,00	1 021,46	-11 489,51	11 489,51
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	53 663,88	-53 663,88	17 855,10	17 855,10	-17 855,10	0,00	0,00	0,00	17 855,10	35 808,78	-35 808,78
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 797,46	6 797,46	980,02	980,02	-980,02	0,00	0,00	0,00	980,02	-7 777,48	7 777,48
Холодное водоснабжение (инд, потребление)	21 940,12	-21 940,12	986,20	986,20	-986,20	0,00	0,00	0,00	986,20	20 953,92	-20 953,92
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-829,43	829,43	187,78	187,78	-187,78	0,00	0,00	0,00	187,78	-1 017,21	1 017,21
Центральное отопление	175 644,54	-175 644,54	48 476,45	48 476,45	-48 476,45	0,00	0,00	0,00	48 476,45	127 168,09	-127 168,09
Электроснабжение (общедомовые нужды)	274,47	49 386,42	155,87	155,87	-155,87	0,00	0,00	0,00	155,87	118,60	49 542,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета расходов на оплату работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.	439 446,90	-652 190,07	935 739,91	1 057 380,75	-121 640,84	1 021 085,86	1 021 085,86	36 294,89	317 806,06	-615 895,18	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"											



Криницын А В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Садовая 126

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	30 227,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.22	30 227,20	Замена светильников с датчиками движения (под.№№1-4)
2022 год	49 673,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт.22	1 834,40	Удлинение ливневой канализации (под.№4)
дек.22	47 839,58	Замена доводчиков на дверях (под.№4); Установка окон ПВХ на продухи подвального помещения
2022 год	28 657,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.22	28 657,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2022 год	197 585,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	22 553,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на сетях ГВС
февр.22	10 728,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения; Ремонт отопления
апр.22	1 480,00	Ремонт стояка ГВС (подвал)
июл.22	57 525,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	81 093,40	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)
ноя.22	22 014,12	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	2 191,01	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	306 144,11	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	7 794,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	7 794,60	Установка доски объявления (под.№2) Окраска лавочки (под.№3) Замена урны уличной (под.№2)
ВСЕГО за 2022год	313 938,71	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

