

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул.Белинского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	***Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	32,3	1038,39	33 540	нет	До принятия решений собственников	
2	Частичный ремонт шиферной кровли (кв. 34, 50, 80, под.5)	м2	90	850	76 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м2	23	553	12 719	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт фасада	м2	13	500	6 500	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт слуховых окон	шт.	2	2 000	4 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт Балконных плит	шт.	5	5 000	25 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт полов в лестничных клетках	м2	5	450	2 250	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных маршей	м2	12	400	4 800	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт лестничных площадок	м2	39	400	15 600	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт отмостки	м2	5	1 363	6 815	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			187 724			
2 Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена светильников: ***в подъезде	шт.	42	1 700	71 400	нет	до принятия решения собственников	
5	Замена ВРУ	шт.	2	1 500	3 000	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена этажных щитов	шт.	30	2 000	60 000	нет	до принятия решения собственников	
7	Замена силовых стоек	м	1200	100	120 000	нет	до принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			319 400			

3. Инженерные сети, места общего пользования					
1	***Замена регулирующего клапана ГВС d=50мм	Руб.		от 140 000	нет
2	***Замена регулирующего клапана ТС d=50мм	Руб.		от 140 000	
Итого по инженерным сетям		Руб.		280 00	
Итого: запланировано работ в сумме		руб.		787 124	

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО _____



(подпись)

187 724 руб.
280 000 руб.
319 400 руб.