

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 141 по ул. Тимирязева**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	30	1805	54 150	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	Под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			504 150			
2. Инженерные сети								
1	Замена насоса циркуляции ТС	шт.	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена насоса подпитки	шт.	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				80 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения	шт.	28	1 100	30 800	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	35	300	10 500	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			66 300			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				650 450			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

238 096,21 руб.
487 251,44 руб.
-125 433,81 руб.

Проверил: начальник ПТО __Медведева Т.И. __ / _____ /

(подпись)