

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Белинского ул., № д.3

Параметры:

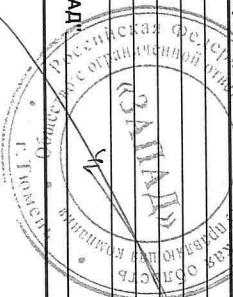
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли нежилых и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Получено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, действующих на начало и конец периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли нежилых и владений нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующих на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	328 292,07	-636 999,41	1 444 725,56	1 364 634,90	80 090,66	1 179 291,93	1 179 291,93	185 342,97	408 382,73	-451 656,44
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	74 208,86	-742 475,55	307 325,04	294 933,61	12 391,43	131 568,47	131 568,47	163 365,14	86 600,29	-579 110,41
Текущий ремонт конструкций элементов	43 301,03	-726 569,40	179 444,48	172 138,46	7 306,42	4 375,79	4 375,79	167 762,67	50 607,45	-558 806,73
Текущий ремонт в том числе: Внешнее благоустройство	2 804,10	31 837,05	11 668,80	11 193,69	494,31	0,00	0,00	11 193,69	3 288,41	43 020,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 907,83	-11 906,15	127 880,16	122 795,15	5 085,01	127 192,68	127 192,68	-4 397,53	35 992,84	-20 303,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	60 466,60	164 237,77	250 260,24	239 411,32	10 848,92	180 831,46	180 831,46	58 579,86	71 315,52	222 817,63
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	30 562,85	214 948,28	126 505,20	121 318,56	5 186,64	62 028,82	62 028,82	59 288,74	35 749,49	274 238,02
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 221,86	-18 119,61	66 002,64	63 248,60	2 754,04	66 002,64	66 002,64	-2 754,04	21 975,90	-20 873,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	608,53	-20 549,66	2 750,16	2 592,15	158,01	0,00	0,00	2 592,15	766,54	-17 957,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	608,51	-9 779,64	2 750,16	2 592,16	158,00	0,00	0,00	2 592,16	766,51	-7 187,48
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 107,55	-879,46	26 126,04	24 871,15	1 254,89	26 400,00	26 400,00	-1 528,85	4 362,44	-2 408,31
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 357,30	-1 382,14	26 126,04	24 788,07	1 337,34	26 400,00	26 400,00	-1 611,30	7 694,64	-2 993,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 990,74	-53 478,33	41 251,56	39 554,99	1 696,57	15 125,52	15 125,52	24 429,47	11 687,31	-29 048,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 246,84	-69 986,37	30 251,16	28 973,15	1 278,01	4 125,12	4 125,12	24 848,03	8 524,85	-46 138,34
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 743,90	16 508,04	11 000,40	10 581,64	418,56	11 000,40	11 000,40	-418,56	3 162,46	16 089,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 411,95	-4 411,97	23 948,90	22 092,59	1 856,31	23 948,89	23 948,89	-1 856,30	6 268,26	-6 268,27
Вывоз твердых бытовых отходов	29 905,32	26 340,17	196 289,34	170 055,83	26 233,51	192 239,04	192 239,04	-22 183,21	56 138,83	4 156,96
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 951,64	32 422,92	194 570,52	186 389,84	8 180,68	187 743,13	187 743,13	-1 353,29	55 132,32	31 069,63
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	55 472,87	-12 250,36	233 759,40	223 483,63	10 275,77	250 514,88	250 514,88	-27 031,25	65 748,64	-39 781,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 035,84	-13 250,04	8 937,84	8 509,71	428,13	8 937,85	8 937,85	-428,14	1 463,97	-13 678,18
в том числе	1 660,97	-17 060,14	6 875,28	6 593,51	281,77	24 318,23	24 318,23	-17 724,72	1 942,74	-34 784,86
Озеленение	62,01	2 688,05	687,48	658,88	28,60	0,00	0,00	658,88	90,61	3 346,93
Уборка придомовой территории	52 714,05	14 871,77	217 258,80	207 721,53	9 537,27	217 258,80	217 258,80	-9 537,27	62 251,32	5 334,50
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	46 884,09	-46 884,06	197 320,56	188 713,09	8 607,47	197 320,54	197 320,54	-8 607,45	55 491,56	-55 491,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	474 852,99	-386 417,04	1 665 557,46	1 564 683,66	100 873,80	1 665 557,46	1 665 557,46	-100 873,80	575 726,79	-487 290,84
Водоснабжение (инд. потребление)	-34 829,53	34 829,53	541,63	541,63	-541,63	0,00	0,00	541,63	-35 371,16	35 371,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	99 338,46	-99 438,46	361 483,15	320 267,68	41 215,47	361 483,15	361 483,15	-41 215,47	140 653,93	-140 653,93
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-24 688,93	24 688,93	162,13	162,13	-162,13	0,00	0,00	162,13	-24 851,06	24 851,06
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	68 085,27	-68 085,27	636,20	636,20	-636,20	0,00	0,00	636,20	67 449,07	-67 449,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 564,25	1 564,25	1 304 074,31	1 241 904,56	62 169,75	1 304 074,31	1 304 074,31	-62 169,75	429 851,67	-429 851,67
Центральное отопление	367 681,92	-367 681,92	0,00	595,52	-595,52	0,00	0,00	595,52	134,53	88 301,42
Электроэнергия (общедомовые нужды)	730,05	87 705,90	0,00	0,00	0,00	180 964,46	180 964,46	0,00	984 109,52	-938 947,28
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	803 145,06	-1 023 416,45	3 110 283,02	2 929 318,56	180 964,46	2 844 849,39	2 844 849,39	84 469,17	984 109,52	-938 947,28
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Белинского 3**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	4 125,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	4 125,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	4 375,79	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.18	3 614,69	Ремонт кровли
окт.18	761,10	Ремонт кровли
<i>2018 год</i>	62 028,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.18	3 667,38	Частичная замена участков трубопровода ГВС
май.18	15 652,72	Частичная замена участков трубопровода ГВС, ХВС и теплоснабжения
июн.18	1 470,89	Частичная замена участков трубопровода ГВС
авг.18	9 131,80	Замена разводки ГВС в подвале
окт.18	5 812,40	Замена участка трубопровода ГВС, замена участка стояка трубопровода водоотведения
ноя.18	7 730,35	Замена участка трубопровода ХВС, замена стояка водоотведения
2018 год	18 563,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	70 529,73	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин