

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № 4,94

Параметры:

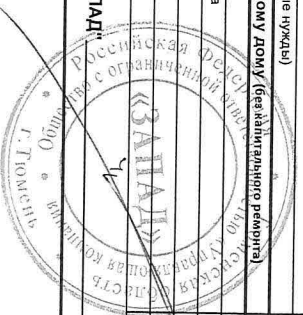
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Конкретный период: 31.12.2018 23:59:59											
Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		1 290 048,06	-524 112,76	5 072 343,23	5 056 046,07	16 297,16	4 867 008,81	4 867 008,81	189 037,26	1 306 345,22	-335 075,50
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		153 294,59	-247 618,71	574 154,46	568 224,06	5 930,40	758 567,99	758 567,99	-190 343,93	159 224,99	-437 966,64
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе влечение благоустройства		91 913,50	-218 397,11	344 865,50	340 781,42	4 084,08	531 137,81	531 137,81	-190 356,39	95 997,58	-408 753,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов		8 091,23	105 929,34	31 690,34	31 255,10	435,24	2 004,58	2 004,58	29 240,52	8 526,47	135 179,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		61 381,09	-29 221,60	229 288,96	227 442,64	1 846,32	227 430,18	227 430,18	12,46	63 227,41	-29 209,14
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		151 842,98	-154 279,05	572 290,38	564 745,33	7 545,05	363 247,57	363 247,57	201 497,76	159 388,03	47 218,71
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления		86 830,62	-132 074,89	324 359,99	320 320,40	4 039,59	123 182,19	123 182,19	197 138,21	90 870,21	65 063,32
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		46 602,32	-44 066,10	171 500,66	169 176,25	2 324,41	171 505,38	171 505,38	-2 329,13	48 926,73	-46 395,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		5 979,46	13 365,49	16 777,26	18 234,85	1 617,94	15 760,00	15 760,00	18 234,85	4 521,87	31 600,34
ТО общедомовых приборов учета тепла		128,53	17 084,50	7 456,57	5 838,63	1 617,94	9 921,37	9 921,37	-9 921,37	1 796,47	7 163,13
ТО общедомовых приборов учета ХВС		6 194,27	-5 850,22	26 097,95	25 607,22	490,54	26 400,00	26 400,00	-792,59	6 664,81	-6 662,81
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		6 107,78	-2 737,83	26 097,95	25 567,79	530,16	26 400,00	26 400,00	-832,21	6 637,94	-3 570,04
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения		31 523,18	-158 116,30	117 440,69	115 939,45	1 501,24	44 740,50	44 740,50	71 198,95	33 024,42	-86 917,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		22 140,48	-157 024,45	85 750,35	84 554,45	1 195,90	13 049,28	13 049,28	71 505,17	23 356,38	-85 519,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		9 382,70	-1 091,85	31 690,34	31 385,00	305,34	31 691,22	31 691,22	-306,22	9 688,04	-1 398,07
Вывоз твердых бытовых отходов		32 605,72	-32 606,18	195 113,06	187 717,15	7 395,91	195 113,07	195 113,07	-7 395,92	40 001,63	-40 002,10
Дополнительное использование общего имущества дома		90 324,94	1 476,01	532 210,37	476 668,62	55 541,75	521 247,35	521 247,35	-44 578,73	145 866,69	-43 102,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		46 312,08	424 658,38	111 717,80	217 103,70	-105 385,90	65 131,11	65 131,11	151 972,59	-59 068,82	576 630,97
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		250 313,37	-89 442,10	922 593,16	906 497,79	16 095,37	908 911,81	908 911,81	-2 414,02	266 408,74	-91 856,12
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		232 026,65	-135 536,00	876 144,83	863 533,04	12 611,79	859 855,74	859 855,74	3 677,30	244 638,44	-131 858,70
в том числе		167 398,79	1 751,97	633 806,79	626 632,48	7 174,31	613 321,98	613 321,98	13 310,50	174 573,10	15 062,47
Механизированная покоска и вывоз снега		2 652,15	-2 651,99	24 233,77	23 864,17	369,60	24 234,60	24 234,60	-370,43	3 021,75	-3 022,42
Озеленение		4 905,40	117 391,04	18 641,37	18 399,15	242,22	0,00	0,00	18 399,15	5 147,62	135 790,19
Уборка придомовой территории		161,63	3 566,77	1 864,11	1 843,39	20,72	0,00	0,00	1 843,39	182,35	5 410,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		159 679,61	-116 553,85	589 067,54	582 525,77	6 541,77	589 087,38	589 087,38	-6 561,61	166 221,38	-123 115,46
Управление многоквартирным домом		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		134 400,76	-134 400,78	536 871,69	528 984,45	7 887,24	536 871,69	536 871,69	-7 887,24	142 288,00	-142 288,02
Коммунальные услуги - всего		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение (инд. потребление)		1 660 527,36	-1 106 220,20	4 232 340,23	4 322 105,91	-89 765,68	4 232 340,23	4 232 340,23	89 765,68	1 570 761,68	-1 016 454,52
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС		-51 545,54	51 545,54	-219 063,57	-162 582,32	-56 481,25	-219 063,57	-219 063,57	56 481,25	-108 026,79	108 026,79
Холодная вода, используемая для целей ГВС		398 722,61	-398 722,61	1 037 383,14	1 099 988,30	-62 605,16	1 037 383,14	1 037 383,14	62 605,16	336 117,45	-336 117,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС		-37 419,66	37 419,66	37 419,66	10 777,39	-10 739,95	37,44	37,44	10 739,95	-48 159,61	48 159,61
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		249 146,09	-249 146,09	-345 793,22	-267 828,71	-77 964,51	-345 793,22	-345 793,22	77 964,51	171 181,58	-171 181,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		-9 623,39	9 623,39	-43 334,41	-33 052,71	-10 281,70	-43 334,41	-43 334,41	10 281,70	-19 905,09	19 905,09
Центральное отопление		1 092 568,77	-1 092 568,77	3 003 110,85	3 070 922,01	3 881,95	3 003 110,85	3 003 110,85	-132 188,84	1 224 757,61	-1 224 757,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)		18 678,48	535 628,68	0,00	3 881,95	-73 468,52	9 099 349,04	9 099 349,04	278 802,94	2 877 106,90	-1 351 530,02
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		2 950 575,42	-1 630 332,96	9 304 683,46	9 378 151,98	-73 468,52	9 099 349,04	9 099 349,04	278 802,94	2 877 106,90	-1 351 530,02
Капитальный ремонт		5 405,69	0,00	0,00	1 073,59	-1 073,59	0,00	0,00	0,00	4 332,10	0,00
Капитальный ремонт 2009 года		5 405,69	0,00	0,00	1 073,59	-1 073,59	0,00	0,00	0,00	4 332,10	0,00
Директор ООО "ЖК "ЗАПАД" Урюпин В.В.											

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 94**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	13 049,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	13 049,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	531 137,81	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	31 063,06	Ремонт кровли, ремонт стыков панелей перекрытия в подвальном помещении
февр.18	71 849,45	Ремонт швов стеновых панелей, замена мусороприемного клапана
апр.18	40 048,21	Ремонт швов стеновых панелей
май.18	14 212,84	Ремонт кровли и примыканий
июль.18	5 640,91	Ремонт кровли
сентяб.18	222 992,45	Ремонт швов стеновых панелей, ремонт ограждения лоджии, замена почтовых ящиков (под. №№3,4,5,6,8)
нояб.18	127 226,87	Замена стеклопакетов, герметизация межпанельных швов
декаб.18	16 099,44	Установка доводчиков в тамбурах, герметизация межпанельных швов, ремонт мусоропровода
внешнее благоустройство	2 004,58	Установка досок объявлений (п.№2,6)
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	123 182,19	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	5 281,79	Замена участков трубопровода ХВС и водоотведения
февр.18	8 839,34	Замена участков трубопровода ГВС и водоотведения в подвале
мар.18	1 123,33	Замена участка стояка подъездного отопления
апр.18	5 213,32	Замена участков трубопровода водоотведения
май.18	5 213,32	Замена участков трубопровода водоотведения
июнь.18	7 482,94	Замена участка трубопровода ГВС
июль.18	3 535,52	Замена участка трубопровода водоотведения
авг.18	7 174,20	Замена участков трубопровода ГВС
окт.18	2 937,57	Замена участков трубопровода теплоснабжения и водоотведения
нояб.18	17 230,88	Замена участков трубопровода ХГВС и водоотведения
декаб.18	8 817,18	Замена участков трубопровода ГВС и теплоснабжения, восстановление подъездного отопления, замена участка трубопровода ХГВС
2018 год	50 332,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	683 129,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин