

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.6

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры допосредования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, заключившим договоры допосредования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, заключившими договоры допосредования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Размещение рекламы в рекламно-информационных помещениях, договоры допосредования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших договоры допосредования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	353 330,70	-830 257,78	1 308 350,06	1 235 121,43	73 228,23	1 030 933,22	1 030 933,22	204 186,61	426 558,93	-626 069,17
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	87 343,45	-938 182,86	305 668,80	290 763,46	14 905,34	1 030 933,22	1 030 933,22	130 918,19	102 248,79	-807 264,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	51 051,20	-918 224,41	178 877,88	170 211,32	8 666,56	34 978,20	33 055,08	137 156,24	59 717,76	-781 066,17
в т.ч. внешние благоустройства	3 116,24	48 429,93	11 651,04	11 086,56	564,48	4 524,28	4 399,00	6 687,56	3 680,72	55 117,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 292,25	-19 569,45	128 790,92	120 522,14	6 238,78	128 154,00	126 790,19	-6 238,05	42 531,03	-26 198,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	66 343,04	-82 514,69	262 491,36	246 375,54	13 115,82	202 345,06	199 523,38	49 852,16	79 458,86	-32 662,53
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 509,45	-74 430,06	126 105,60	119 977,41	6 128,19	83 043,58	81 489,10	38 488,31	41 637,64	-35 941,75
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 900,78	-17 146,47	65 794,20	62 497,17	3 297,03	66 501,48	65 794,20	-3 297,03	22 197,81	-20 443,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 669,52	11 686,25	9 594,96	9 088,63	506,33	0,00	0,00	9 088,63	2 175,85	20 724,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 082,05	4 922,00	8 909,64	8 424,04	485,60	26 400,00	26 120,04	-1 363,92	1 567,65	13 346,04
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 999,29	-6 467,04	26 043,48	24 756,12	1 287,36	26 400,00	26 120,04	-1 487,87	7 286,65	-7 820,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 181,95	-1 039,37	26 043,48	24 632,17	1 411,31	26 400,00	26 120,04	-1 487,87	4 593,26	-2 527,24
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 049,95	-12 555,49	41 121,36	39 128,17	1 993,19	15 239,88	14 797,68	24 320,49	14 043,14	11 975,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 286,59	-28 055,66	30 155,64	28 690,55	1 465,09	4 156,32	3 831,96	24 858,59	9 761,68	-3 197,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 753,36	15 700,17	10 965,72	10 437,62	528,10	11 083,56	10 965,72	-528,10	4 281,46	15 172,07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 117,01	-3 767,31	25 358,28	24 048,98	1 309,30	25 630,84	25 358,20	-1 309,22	5 426,31	-5 076,53
Вывоз твердых бытовых отходов	50 110,79	11 537,22	24 399,67	24 399,67	0,00	158,27	158,27	24 241,40	25 711,12	35 778,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борна и движимые мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	54 646,31	29 165,82	193 955,76	184 252,32	9 703,44	190 273,92	188 188,80	-3 936,48	64 349,75	25 229,34
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	64 835,09	68 117,68	232 335,72	220 771,20	11 564,52	233 181,24	230 682,83	-9 911,63	76 419,61	58 266,05
в том числе										
Механическая уборка территории и вывоз снега	1 192,02	-2 746,86	8 909,64	8 463,17	446,47	9 005,20	8 909,64	-446,47	1 638,49	-3 193,33
Озеленение	1 906,03	-6 677,64	6 853,56	6 321,51	332,05	5 275,08	5 201,28	1 340,23	2 238,08	-5 357,41
Полная уборка	82,36	3 362,10	66,77	66,77	-66,77	0,00	0,00	66,77	15,59	3 428,87
Уборка придомовой территории	61 674,68	74 290,08	216 572,52	205 719,75	10 852,77	218 900,76	216 571,91	-10 852,16	72 527,45	63 387,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	51 417,07	-49 272,63	196 697,16	187 294,37	9 402,79	198 811,81	196 697,17	-9 402,80	60 819,86	-58 675,43
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 485,16	-39 911,73	13 521,62	7 888,12	5 633,50	13 521,62	13 521,62	45 098,66	45 098,66	-45 545,23
Дополнительное использование общего имущества дома	-77 017,17	186 866,21	37 200,00	7 200,00	30 000,00	2 160,00	2 160,00	-5 040,00	-47 017,17	191 906,21
Коммунальные услуги - всего	646 401,97	-576 323,73	1 825 075,98	1 707 368,54	117 707,44	1 825 075,98	1 825 075,98	-117 707,44	764 109,41	-694 031,17
Водоотведение (инд.потребление)	-3 582,91	3 582,91	0,00	-5,84	5,84	0,00	0,00	-5,84	-3 577,07	3 577,07
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	-130 614,54	-130 614,54	326 950,61	321 519,31	5 430,70	326 950,61	326 950,61	-5 430,70	136 045,24	-136 045,24
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	3 059,94	3 059,94	0,00	-10,43	10,43	0,00	0,00	-10,43	-3 049,51	3 049,51
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	74 312,23	-74 312,23	0,00	1,21	-1,21	0,00	0,00	1,21	74 311,02	-74 311,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-616,73	616,73	0,00	-0,12	0,12	0,00	0,00	-0,12	-616,61	616,61
Центральное отопление	445 822,16	-445 822,16	1 498 125,37	1 386 864,43	112 260,94	1 498 125,37	1 498 125,37	-112 260,94	558 083,10	-558 083,10
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 912,62	67 165,62	0,00	-0,62	0,62	0,00	0,00	-0,62	2 913,24	67 165,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	999 732,67	-1 406 581,51	3 133 426,04	2 942 490,37	190 935,67	2 856 009,20	2 856 009,20	86 481,17	1 190 668,34	-1 320 100,34
Капитальный ремонт	7 121,96	-31 136,30	20 040,95	25 644,00	-5 603,05	-5 492,30	-5 492,30	31 136,30	1 518,91	0,00
Капитальный ремонт 2013года	1 518,91	0,00	20 040,95	25 644,00	-5 603,05	-5 492,30	-5 492,30	31 136,30	1 518,91	0,00
Капитальный ремонт - замена ВВП 2017 целевой сбор	5 603,05	-31 136,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крутинцын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Таврическая 6**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	34 978,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев. 19	441,15	Ремонт лестничного ограждения
авг. 19	7 139,83	Переустановка жалюзийных решеток на продухи
ноя. 19	943,71	Ремонт ограждений лестничных маршей (под. №№2,5,6)
дек. 19	21 929,23	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1-8)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 524,28	Установка адресных аншлагов Ремонт качели
2019 год	83 043,58	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	6 685,28	Замена аварийного участка водоотведения и ХГВС
апр. 19	3 800,75	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июнь 19	16 375,21	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, подготовка заключения эксперта по замене водонагревателя
окт. 19	16 358,64	Замена участка трубопровода теплоснабжения, замена аварийных участков трубопровода ГВС и водоотведения
ноя. 19	16 104,10	Замена запорной арматуры на сетях ГВС
дек. 19	5 016,04	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения
январь-декабрь 2019	18 703,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 156,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 156,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	122 178,10	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын