

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.114

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	144 597,08	1 526 760,11	1 070 075,05	1 101 945,10	-31 870,05	1 747 076,02	1 747 076,02	-645 130,92	112 727,03	881 629,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 734,39	383 725,07	132 288,25	138 945,25	-6 657,00	74 826,07	46 526,80	92 418,45	16 077,39	476 143,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	13 574,25	384 913,70	78 829,32	82 808,52	-3 979,20	4 903,88	0,00	82 808,52	9 595,05	467 722,22
в т.ч. внешнее благоустройство	882,88	-6 000,84	5 134,44	5 398,83	-264,39	3 918,83	0,00	5 398,83	618,49	-602,01
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 160,14	-1 188,63	53 458,93	56 136,73	-2 677,80	69 922,19	46 526,80	9 609,93	6 482,34	8 421,30
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 489,39	-320 339,73	125 341,80	131 709,61	-6 367,81	123 812,91	69 065,76	62 643,85	15 121,58	-257 695,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	9 249,36	-310 277,92	53 761,08	56 483,13	-2 722,05	17 725,79	0,00	56 483,13	6 527,31	-253 794,79
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	4 898,72	-2 737,47	28 692,72	30 156,22	-1 463,50	37 527,12	28 706,88	1 449,34	3 435,22	-1 288,13
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	208,21	-9 229,57	1 208,16	1 274,87	-66,71	0,00	0,00	1 274,87	141,50	-7 954,70
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	209,37	4 021,96	1 208,16	1 274,87	-66,71	15 760,00	0,00	1 274,87	142,66	5 296,83
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 419,25	-3 256,70	20 235,84	21 260,26	-1 024,42	26 400,00	20 179,44	1 080,82	2 394,83	-2 175,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 504,48	1 139,97	20 235,84	21 260,26	-1 024,42	26 400,00	20 179,44	1 080,82	2 480,06	2 220,79
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 112,09	-5 647,61	18 121,56	19 045,62	-924,06	8 690,58	4 834,92	14 210,70	2 188,03	8 563,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 285,25	-4 876,57	13 289,16	13 968,36	-679,20	2 370,18	0,00	13 968,36	1 606,05	9 091,79
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	826,84	-771,04	4 832,40	5 077,26	-244,86	6 320,40	4 834,92	242,34	581,98	-528,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 886,91	-2 947,51	17 517,60	18 220,76	-703,16	22 902,56	17 517,62	703,14	2 183,75	-2 244,37
Вывоз твердых бытовых отходов	242,21	10 699,89		303,40	-303,40		0,00	303,40	-61,19	11 003,29
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 647,34	17 078,78	85 473,96	89 809,08	-4 335,12	106 260,90	79 986,06	9 823,02	10 312,22	26 901,80
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	17 503,93	27 048,13	102 387,48	107 244,75	-4 857,27	124 779,48	95 440,80	11 803,95	12 646,66	38 852,08
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	132,71	11 677,67	3 926,40	4 117,48	-191,08		0,00	4 117,48	-58,37	15 795,15
Озеленение	519,94	20 468,59	3 020,28	3 178,25	-157,97		0,00	3 178,25	361,97	23 646,84
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	16 851,28	-5 098,13	95 440,80	99 949,02	-4 508,22	124 779,48	95 440,80	4 508,22	12 343,06	-589,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 144,09	26 215,08	6 946,68	7 302,21	-355,53	10 661,52	8 526,12	-1 223,91	788,56	24 991,17
Управление многоквартирным домом	15 023,04	-15 023,14	84 869,88	89 572,85	-4 702,97	110 959,07	84 869,87	4 702,98	10 320,07	-10 320,16
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	14 669,36	-14 347,57	176 125,14	176 101,94	23,20		176 125,14	-23,20	14 692,56	-14 370,77
Дополнительное использование общего имущества дома	31 144,33	1 420 298,71	321 002,70	323 689,63	-2 686,93	1 164 182,93	1 164 182,93	-840 493,30	28 457,40	579 805,41
Коммунальные услуги - всего	24 329,77	14 396,76	0,00	21 116,41	-21 116,41	0,00	0,00	21 116,41	3 213,36	35 513,17
Водоотведение (инд. потребление)	-14 857,46	14 857,46			0,00	0,00	0,00	0,00	-14 857,46	14 857,46
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	4 912,40	-4 912,40		4 666,14	-4 666,14	0,00	0,00	4 666,14	-246,26	10 249,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 249,54	10 249,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 249,54	10 249,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 939,95	-25 939,95			0,00	0,00	0,00	0,00	25 939,95	-25 939,95
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 312,48	1 312,48			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 312,48	1 312,48
Центральное отопление	19 878,93	-19 878,93		16 450,27	-16 450,27	0,00	0,00	16 450,27	3 428,66	-3 428,66
Электроэнергия (общедомовые нужды)	17,97	38 708,56			0,00	0,00	0,00	0,00	17,97	38 708,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	168 926,85	1 541 156,87	1 070 075,05	1 123 061,51	-52 986,46	1 747 076,02	1 747 076,02	-624 014,51	115 940,39	917 142,36
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.				Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 114

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 370,18	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 370,18	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	865 961,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	762 804,37	Косметический ремонт (под.№№1,2,4), ремонт цоколя, отмостки, крылец
апр.21	985,05	Восстановление кирпичной кладки штробы
май.21	98 252,93	Ремонт крылец, козырьков входных групп под.№№1-4
внешнее благоустройство	3 918,83	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-4), Установка информационных досок в подъездах (под.№№2,3)
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
сентябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	200 798,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	27 227,74	Замена участка трубопровода ХГВС, водоотведения
май.21	9 726,02	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
июль.21	3 018,19	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.21	119 772,55	Замена аварийного участка теплоснабжения
сентябрь.21	26 345,94	Вывод воды для хозяйств; Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
декабрь.21	4 042,00	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС; Ремонт радиатора ТС
январь-декабрь 2021	10 665,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	1 104 889,40	
	2 946,49	Прочие работы - всего, в том числе
Домофон, Видеонаблюдение,	2 946,49	Замена оборудования домофона (под.№3)
ВСЕГО:	1 107 835,89	