

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.19

Параметры:

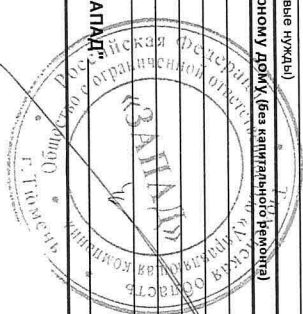
Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	180 057,95	-693 401,45	689 750,48	682 923,61	6 826,87	939 656,97	939 656,97	-256 733,36	186 884,82	-950 134,81
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 944,27	-374 964,20	138 192,72	137 146,30	1 046,42	416 335,71	416 335,71	-279 189,41	39 990,59	-654 153,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов в том числе Внешнее благоустройство	22 675,89	-367 078,92	80 689,68	80 109,07	580,61	359 141,79	359 141,79	-279 032,72	23 255,50	-646 111,64
Техническое обслуживание конструкторских элементов	1 348,58	27 745,24	5 235,64	5 206,18	49,46	0,00	0,00	5 206,18	1 398,04	32 951,42
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	16 208,38	-7 885,28	57 030,04	57 037,23	465,81	57 193,92	57 193,92	-156,69	16 734,19	-8 041,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	36 239,49	-238 939,77	141 593,64	140 183,97	1 409,67	130 129,13	130 129,13	10 054,84	37 649,16	-228 884,93
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	15 718,00	-186 434,57	56 884,80	56 360,69	524,11	47 650,13	47 650,13	8 710,56	16 242,11	-177 724,01
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 460,10	-7 699,44	29 679,00	29 394,59	284,41	29 679,00	29 679,00	-284,41	8 744,51	-7 983,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	237,89	-23 005,14	1 236,60	1 220,36	16,24	0,00	0,00	1 220,36	254,13	-21 784,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	237,89	-13 035,14	1 236,60	1 220,36	16,24	0,00	0,00	-11 814,78	254,13	-11 814,78
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 807,63	-4 727,13	26 278,32	26 001,15	277,17	26 400,00	26 400,00	-398,85	6 084,80	-5 125,98
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 777,98	-4 038,35	26 278,32	25 986,82	291,50	26 400,00	26 400,00	-413,18	6 069,48	-4 451,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 414,95	-100 028,19	18 549,36	18 404,37	144,99	18 663,79	18 663,79	-293,42	5 559,94	-100 287,61
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 643,89	-108 920,35	13 602,84	13 483,85	118,99	13 717,27	13 717,27	-233,42	109 153,77	-109 153,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 771,06	6 892,16	4 946,52	4 920,52	26,00	4 946,52	4 946,52	-26,00	1 797,06	6 866,16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 847,37	-1 847,34	12 314,72	12 046,72	268,00	12 314,71	12 314,71	-267,99	2 115,37	-2 115,33
Вывоз твердых бытовых отходов	15 515,65	3 115,04	88 564,08	80 698,50	7 865,58	86 442,82	86 442,82	-5 744,32	23 081,23	-2 629,28
Дополнительное использование общего имущества дома	6 220,35	33 522,61	9 504,00	15 643,21	-6 139,21	2 851,20	2 851,20	12 792,01	81,14	46 314,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	87 491,16	86 634,28	856,88	83 694,64	83 694,64	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 340,16	-3 950,03	105 113,04	104 382,69	730,35	100 497,20	100 497,20	3 885,49	29 197,04	-1 010,39
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	29 051,46	14 174,68	4 019,04	3 979,36	39,68	2 690,53	2 690,53	1 288,83	447,94	18 060,17
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	408,26	2 285,74	3 091,56	3 065,73	25,83	0,00	0,00	3 065,73	873,20	20 990,03
Механизированная уборка и вывоз снега	847,32	17 924,90	3 091,56	3 065,73	25,83	0,00	0,00	193,24	27,66	167,89
Озеленение	25,13	-25,35	309,12	306,59	2,53	113,35	113,35	193,24	27,66	167,89
Уборка придомовой территории	27 770,70	-6 010,01	97 693,32	97 031,01	662,31	97 693,32	97 693,32	-662,31	28 423,01	-6 672,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	88 727,76	87 783,57	944,19	88 727,77	88 727,77	-944,20	23 428,44	-23 428,45
Управление многоквартирным домом	22 484,25	-22 484,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	336 847,87	-332 475,24	1 005 939,28	933 448,19	72 491,09	1 005 939,28	1 005 939,28	-72 491,09	409 338,96	-404 966,33
Благоустройство (инд. потребление)	793,68	-793,68	617,11	617,11	-617,11	0,00	0,00	617,11	176,57	-176,57
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	77 089,96	-77 089,96	169 092,09	142 752,20	26 339,89	169 092,09	169 092,09	-26 339,89	103 429,85	-103 429,85
Холодная вода, используемая для целей ГВС	1 095,85	-1 095,85	446,93	446,93	-446,93	0,00	0,00	446,93	648,92	-648,92
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	42 804,46	-42 804,46	518,61	518,61	-518,61	0,00	0,00	518,61	42 285,85	-42 285,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 184,91	1 184,91	12,59	12,59	-12,59	0,00	0,00	12,59	-1 197,50	-1 197,50
Центральное отопление	214 607,91	-214 607,91	836 847,19	789 020,83	47 826,36	836 847,19	836 847,19	-47 826,36	262 434,27	-262 434,27
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 640,92	2 731,71	79,92	79,92	-79,92	0,00	0,00	79,92	1 561,00	2 811,63
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	516 905,82	-1 025 876,69	1 695 689,76	1 616 371,80	79 317,96	1 945 596,25	1 945 596,25	-329 224,45	596 223,78	-1 355 101,14
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

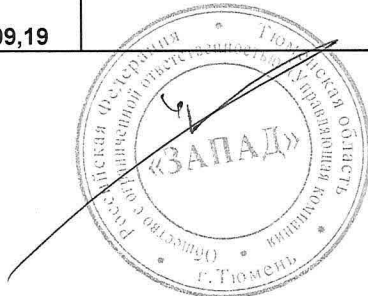
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Военная 19**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	13 717,27	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.18	7 689,48	Ремонт уличного освещения (замена лампы ДНаТ со снятием уличного светильника, замена фотореле, замена контактора)
ноя.18	4 172,83	Замена пускателя для управления насосом ГВС
2018 год	1 854,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	359 141,79	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.18	293 727,55	Косметический ремонт под.№№1-4, ремонт кровли, ремонт штукатурно-окрасочного слоя фасада, ремонт оконной рамы
окт.18	65 414,24	Демонтаж и монтаж почтовых ящиков (под.№№1-4), ремонт кровли
<i>2018 год</i>	47 650,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	1 362,34	Частичная замена трубопровода ГВС
июл.18	10 334,26	Замена запорной арматуры, ремонт водоподогревателя в подвале
авг.18	5 947,92	Ремонт водоподогревателя в подвале
окт.18	18 552,02	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения
ноя.18	3 106,27	Замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	8 347,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	420 509,19	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин