

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

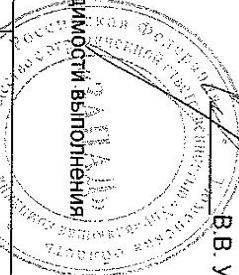
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №73 по ул. Дамская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	64	553	35 392	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт температурного шва	п.м.	60	687	41 220	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт капителей	п.м.	140	216	30 240	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт подвальных козырьков	шт.	6	5000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	75	650	48 750	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт пола	м ²	32	260	8 320	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м ²	126	1362	171 612	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по статье текущий ремонт					365 534			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	90	300	27 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	1000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт водоподведения	п.м.	120	2040	244 800	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					341 220			
1	Установка эл.счетчиков 3-хфазных (общий учет)	шт.	2	5000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	замена светильников светодиодных с датчиками движения на п/л	шт.	30	1700	51 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	дом	1	35000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по электроснабжению					40 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					757 734			
Требуется реконструкция телевизионной антенны						нет	До принятия решений собственников	
На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:								
Текущий ремонт конструктивных элементов					-616 509,27	руб.		
Текущий ремонт инженерных сетей					-15 254,55	руб.		
Текущий ремонт систем электроснабжения					-431 453,33	руб.		

Проверил: начальник ПТО

Белая А.В.
