

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.71

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	201 004,53	475 541,95	1 308 486,98	1 276 998,16	31 488,82	1 076 351,00	200 647,16	232 493,35	676 189,11
в том числе					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 155,76	94 938,19	236 702,53	231 136,92	5 565,61	107 794,32	123 342,60	46 721,37	218 280,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	22 758,00	100 581,30	128 907,15	125 860,38	3 046,77	0,00	125 860,38	25 804,77	226 441,68
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 397,76	-5 643,11	107 795,38	105 276,54	2 518,84	107 794,32	-2 517,78	20 916,60	-8 160,89
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	47 614,23	315 394,00	351 968,52	343 592,11	8 376,41	258 628,64	84 963,47	55 990,64	400 357,47
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	22 333,63	443 038,78	127 803,00	124 807,07	2 995,93	40 998,00	83 809,07	25 329,56	526 847,85
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 265,72	-23 846,27	195 583,38	190 981,63	4 601,75	195 581,84	-4 600,21	31 867,47	-28 446,48
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	581,72	-97 354,23	4 491,46	4 390,30	101,16		4 390,30	682,88	-92 963,93
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	341,00	-9 748,73	2 041,64	2 022,62	19,02		2 022,62	360,02	-7 726,11
ТО общедомовых приборов учета тепла	-3 609,42	3 952,12	14 577,31	14 052,54	524,77	14 489,25	-436,71	-3 084,65	3 515,41
ТО общедомовых приборов учета воды	701,58	-647,67	7 471,73	7 337,95	133,78	7 559,55	-221,60	835,36	-869,27
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 634,73	5 853,32	60 430,80	57 961,83	2 468,97	23 614,70	34 347,13	10 103,70	40 200,45
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	4 891,77	8 223,93	36 748,44	34 918,31	1 830,13	0,00	34 918,31	6 721,90	43 142,24
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 742,96	-2 370,61	23 682,36	23 043,52	638,84	23 614,70	-571,18	3 381,80	-2 941,79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 072,23	-2 847,05	22 729,79	22 585,45	144,34	22 729,77	-144,32	3 216,57	-2 991,37
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	3 374,03	26 696,39	0,00	71,00	-71,00		71,00	3 303,03	26 767,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 900,50	29 260,32	178 025,82	174 023,52	4 002,30	175 186,74	-1 163,22	33 902,80	28 097,10
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	39 460,54	-19 568,92	246 214,52	240 504,93	5 709,59	230 918,90	9 586,03	45 170,13	-9 982,89
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 770,26	-1 929,12	25 723,88	25 149,82	574,06	25 723,65	-573,83	3 344,32	-2 502,95
Озеленение	1 164,79	9 335,83	7 349,70	7 203,85	145,85	14 675,94	-7 472,09	1 310,64	1 863,74
Благоустройство придомовой территории	1 187,61	-8 607,56	5 308,08	5 197,65	110,43	-17 311,57	22 509,22	1 298,04	13 901,66
Уборка придомовой территории	34 337,88	-18 368,07	207 832,86	202 953,61	4 879,25	207 830,88	-4 877,27	39 217,13	-23 245,34
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	26 573,55	-24 861,83	169 451,20	165 458,43	3 992,77	169 451,20	-3 992,77	30 566,32	-28 854,60
Содержание Домофонов	-1 475,04	1 475,04	24 174,00	23 459,37	714,63	24 174,00	-714,63	-760,41	760,41
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлаковывоз, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	9 667,22	3 081,31	41 724,86	44 459,78	-2 734,92	0,00	44 459,78	6 932,30	47 541,09
Дополнительное использование общего имущества дома	3 694,00	49 202,49	18 789,80	18 204,60	585,20	63 852,73	-45 648,13	4 279,20	3 554,36
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023 год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
дек.23	14127	Гастелло, 71	1 781,84	Частичный ремонт отмостки	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11895	Гастелло, 71	6 159,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11722	Гастелло, 71	6 415,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11840	Гастелло, 71	28 423,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13302	Гастелло, 71	10 859,69	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13048	Гастелло, 71	41 561,42	Замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	12478	Гастелло, 71	4 188,40	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июн.23	13238	Гастелло, 71	4 891,98	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13426	Гастелло, 71	4 891,98	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13946	Гастелло, 71	4 891,98	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
мар.23	12027	Гастелло, 71	3 586,11	Установка евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	служебка	Гастелло, 71	-22 105,70	СТОПНО затрат за март 2022г. по замене жестких подвесов качелей (4шт) на гибкие на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
май.23		Гастелло, 71	586,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	13194	Гастелло, 71	621,22	Ремонт евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			96 753,72			