

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Достоевского ул, № д.9

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля несения и владения нежилым помещением, копирования по документам доплатирования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владением нежилым помещением, копирования по документам доплатирования за текущий период	Оплата нежилым и владением нежилым помещением, копирования по документам доплатирования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе площадей и нежилых помещений, доплата доплатирования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилым помещением, копирования по документам доплатирования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	374 859,80	494 938,67	1 324 988,11	1 333 845,47	-8 857,36	1 280 002,14	1 280 002,14	53 843,33	366 002,44	548 782,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	74 915,87	250 412,69	267 281,88	266 008,34	1 273,54	126 545,62	126 545,62	139 462,72	76 189,41	389 875,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 172,88	265 480,81	158 267,64	157 666,51	581,13	17 531,38	17 531,38	140 155,13	44 754,01	405 635,94
Техническое обслуживание конструкторских элементов	30 742,99	-15 068,12	109 014,24	108 321,83	692,41	109 014,24	109 014,24	-692,41	31 435,40	-15 760,53
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	121 959,45	173 983,42	399 937,68	418 078,77	-18 141,09	507 905,20	507 905,20	-89 826,43	103 818,36	84 156,99
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	31 630,60	348 329,60	100 476,96	99 717,02	759,94	180 841,60	180 841,60	-81 124,58	32 390,54	267 205,02
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	46 696,92	-42 323,91	197 013,60	195 325,28	1 688,32	197 013,60	197 013,60	-1 688,32	48 385,24	-44 012,23
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	29 745,32	-60 516,65	16 417,80	37 980,09	-21 562,29	35 090,00	35 090,00	2 890,09	8 183,03	-57 626,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	601,99	-57 107,34	7 223,88	6 967,34	256,54	15 760,00	15 760,00	-8 792,66	858,53	-65 900,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 649,82	-9 201,29	52 536,96	52 154,17	382,79	52 800,00	52 800,00	-645,83	9 032,61	-9 847,12
ТО общедомовых приборов учета воды	4 634,80	-5 196,99	26 268,48	25 934,87	333,61	26 400,00	26 400,00	-465,13	4 968,41	-5 662,12
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 238,15	-2 889,08	47 283,24	46 625,86	657,38	54 138,32	54 138,32	-7 512,46	13 895,53	-10 401,54
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 254,52	-14 569,07	24 298,32	23 968,41	329,91	31 153,40	31 153,40	-7 184,99	7 584,43	-21 754,06
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 983,63	11 679,99	22 984,92	22 657,45	327,47	22 984,92	22 984,92	-327,47	6 311,10	11 352,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 734,21	-4 734,11	28 293,37	27 537,51	755,86	28 293,33	28 293,33	-755,82	5 490,07	-5 489,93
Вывоз твердых бытовых отходов (оспалки прошлых периодов)	12 422,88	17 142,68		36,85	-36,85		0,00	36,85	12 386,03	17 179,53
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 512,03	4 804,75	163 521,24	162 901,21	620,03	158 852,68	158 852,68	4 048,53	46 132,06	8 853,28
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 185,28	93 728,40	206 864,16	205 580,87	1 283,29	206 100,11	206 100,11	-519,24	58 468,57	93 209,16
Механизованная уборка и вывоз снега	536,09	-14 813,79	7 880,52	7 581,42	299,10	7 880,51	7 880,51	-299,09	835,19	-15 112,88
Озеленение	1 358,76	26 488,28	5 910,36	5 623,52	286,84	7 712,40	7 712,40	-2 088,88	1 645,60	24 399,40
Благоустройство придомовой территории	2 367,39	72 168,88	9 850,68	9 547,94	302,74	7 284,60	7 284,60	2 263,34	2 670,13	74 432,22
Уборка придомовой территории	52 973,04	9 885,03	183 222,60	182 827,99	394,61	183 222,60	183 222,60	-394,61	53 317,65	9 490,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 297,43	-43 297,39	163 521,24	163 059,63	461,61	163 521,29	163 521,29	-461,66	43 759,04	-43 759,05
Содержание Домофонов			28 800,00	27 838,93	961,07	28 800,00	28 800,00	-961,07	961,07	-961,07
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Штрафы, Видеонаблюдение)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 594,50	5 787,31	19 485,30	16 177,50	3 307,80	5 845,59	5 845,59	10 331,91	4 902,30	16 119,22
Коммунальные услуги - всего	119 944,71	-111 171,13	0,00	66,87	-66,87	0,00	0,00	66,87	119 877,84	-111 104,26
Водоотведение (инд. потребление)	-7 717,64	7 717,64			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 717,64	7 717,64
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	22 737,89	-22 737,89			0,00	0,00	0,00	0,00	22 737,89	-22 737,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 074,98	5 074,98			0,00	0,00	0,00	0,00	5 074,98	-5 074,98
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	43 229,14	-43 229,14			0,00	0,00	0,00	0,00	43 229,14	-43 229,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 317,30	1 317,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 317,30	1 317,30
Центральное отопление	65 957,22	-65 957,22			-66,87	0,00	0,00	66,87	65 890,35	-65 890,35
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 130,38	6 643,20			0,00	0,00	0,00	0,00	2 130,38	6 643,20
ВСЕГО по многоквартирному дому	494 804,51	383 767,54	1 324 988,11	1 333 912,34	-8 924,23	1 280 002,14	1 280 002,14	53 910,20	485 880,28	437 677,74
Без начислений (ремонт)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Достоевского 9

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	31 153,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	31 153,40	Замена светильников (подвал)
2022 год	17 531,38	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январ.22	15 864,00	Устройство продуха (подвал), установка решетки; Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,3,4,5,6)
дек.22	1 667,38	Герметизация технологического канала в этажных щитах
2022 год	50 850,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.22	22 060,00	Диагностика ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
мар.22	28 790,00	Поверка ОДПУ тепла
2022 год	180 841,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	51 404,60	Устройство поливочного водопровода (под.№№2,4,6,8); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	11 886,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
июн.22	49 299,80	Замена запорной арматуры на манометрах; Замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС (подвал)
авг.22	1 831,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Замена запорной арматуры трубопровода ХВС
сен.22	1 154,20	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
окт.22	47 874,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
ноя.22	17 390,80	Замена обратных клапанов на сетях теплоснабжения (подвал)
2022 год	280 376,38	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	14 997,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	7 284,60	Завоз песка на детскую площадку; Ремонт лавочки (под.№6)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 712,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	295 373,38	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

