

# Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

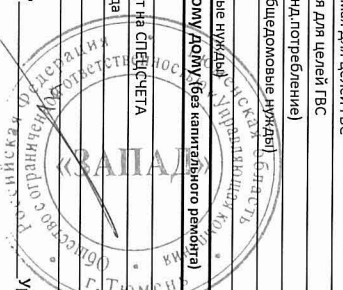
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № 4.57

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуги                                                                                                  | Долги населения и владельцев нежилых помещений, по договорам дольпользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Востановлено населением и владельцами нежилых помещений, по договорам дольпользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, по договорам дольпользования за текущий период | Задолженность за текущий период, ст01б.4-ст01б.5 | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расширено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, дольпользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, по договорам дольпользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                    | 2                                                                                              | 3                                                                | 4                                                                                                       | 5                                                                                                   | 6                                                | 7                                                           | 8                                                                                                  | 9                                            | 10                                                                                            | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                       | <b>429 302,33</b>                                                                              | <b>159 433,56</b>                                                | <b>2 486 199,67</b>                                                                                     | <b>1 927 343,94</b>                                                                                 | <b>558 855,74</b>                                | <b>2 424 114,98</b>                                         | <b>2 424 114,98</b>                                                                                | <b>-496 771,04</b>                           | <b>988 158,07</b>                                                                             | <b>-337 337,48</b>                                              |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                         | 65 994,80                                                                                      | -420 688,38                                                      | 852 497,43                                                                                              | 752 779,86                                                                                          | 99 717,58                                        | 930 051,02                                                  | 734 042,78                                                                                         | 18 737,08                                    | 165 712,38                                                                                    | -401 951,30                                                     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство                                              | 38 606,10                                                                                      | -428 749,24                                                      | 740 131,95                                                                                              | 642 378,99                                                                                          | 97 752,97                                        | 791 932,14                                                  | 621 779,36                                                                                         | 20 599,63                                    | 136 359,07                                                                                    | -408 149,61                                                     |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                    | 2 494,19                                                                                       | 45 431,91                                                        | 11 438,40                                                                                               | 11 069,17                                                                                           | 369,23                                           |                                                             | 0,00                                                                                               | 11 069,17                                    | 2 663,42                                                                                      | 56 501,08                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                         | 27 388,70                                                                                      | 8 060,86                                                         | 112 365,48                                                                                              | 110 400,87                                                                                          | 1 564,61                                         | 138 098,88                                                  | 112 263,42                                                                                         | -1 862,55                                    | 29 353,31                                                                                     | 6 198,31                                                        |
|                                                                                                                      | 40 991,47                                                                                      | -77 275,75                                                       | 409 764,00                                                                                              | 367 495,56                                                                                          | 42 270,44                                        | 437 324,82                                                  | 332 950,76                                                                                         | 34 542,80                                    | 83 261,91                                                                                     | -42 732,95                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                   | 27 321,42                                                                                      | -64 767,72                                                       | 96 890,04                                                                                               | 97 451,71                                                                                           | -561,67                                          | 23 803,42                                                   | 1 526,44                                                                                           | 95 925,27                                    | 26 759,75                                                                                     | 31 157,55                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                    | 14 220,67                                                                                      | -6 484,42                                                        | 217 329,60                                                                                              | 190 340,56                                                                                          | 26 989,04                                        | 267 101,40                                                  | 217 132,68                                                                                         | -26 792,12                                   | 41 209,71                                                                                     | -33 276,54                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                      | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             | 20 858,28                                                                                               | 17 453,26                                                                                           | 3 405,02                                         | 51 460,00                                                   | 38 952,13                                                                                          | -21 498,87                                   | 3 405,02                                                                                      | -21 498,87                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)                                                                            | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             | 10 092,72                                                                                               | 8 445,12                                                                                            | 1 647,60                                         | 15 760,00                                                   | 10 990,87                                                                                          | -2 545,75                                    | 1 647,60                                                                                      | -2 545,75                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)                                                                            | -423,54                                                                                        | -4 768,85                                                        | 43 062,24                                                                                               | 35 843,58                                                                                           | 7 218,86                                         | 52 800,00                                                   | 42 899,09                                                                                          | -7 055,71                                    | 6 795,32                                                                                      | -11 824,56                                                      |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                            | -127,08                                                                                        | -1 254,76                                                        | 21 531,12                                                                                               | 17 959,53                                                                                           | 3 571,59                                         | 26 400,00                                                   | 21 449,55                                                                                          | -3 480,02                                    | 3 444,51                                                                                      | -4 744,78                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                 | 8 881,50                                                                                       | -344 550,68                                                      | 57 192,00                                                                                               | 53 148,76                                                                                           | 4 043,24                                         | 20 996,24                                                   | 15 584,72                                                                                          | 37 567,04                                    | 12 924,74                                                                                     | -306 983,64                                                     |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                       | 6 348,78                                                                                       | -362 110,46                                                      | 33 642,36                                                                                               | 31 945,44                                                                                           | 1 696,92                                         | 5 788,56                                                    | 5 788,56                                                                                           | 26 156,88                                    | 8 045,70                                                                                      | -335 993,58                                                     |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                               | 2 532,72                                                                                       | 17 559,78                                                        | 73 549,64                                                                                               | 21 203,32                                                                                           | 2 346,32                                         | 15 207,68                                                   | 9 793,16                                                                                           | 11 410,16                                    | 4 879,04                                                                                      | 28 969,94                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                        | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             | 28 596,03                                                                                               | 23 703,75                                                                                           | 4 892,28                                         | 35 144,92                                                   | 28 621,67                                                                                          | -4 917,92                                    | 4 892,28                                                                                      | -4 917,92                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                   | 27 048,06                                                                                      | 56 488,07                                                        | 120 215,38                                                                                              | 116 768,24                                                                                          | 3 447,14                                         | 138 363,79                                                  | 111 635,95                                                                                         | 5 132,29                                     | 30 495,20                                                                                     | 61 620,36                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                   | 23 805,62                                                                                      | 199 363,25                                                       | -152 491,87                                                                                             | -145 985,75                                                                                         | -6 506,12                                        | 45 077,00                                                   | 45 077,00                                                                                          | -191 062,75                                  | 17 299,50                                                                                     | 8 300,50                                                        |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дежурные мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             |                                                                                                         |                                                                                                     | 0,00                                             |                                                             | 0,00                                                                                               |                                              | 0,00                                                                                          | 0,00                                                            |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                | 41 439,96                                                                                      | 154 745,83                                                       | 238 860,84                                                                                              | 224 735,30                                                                                          | 14 125,54                                        | 286 671,84                                                  | 231 752,66                                                                                         | -7 017,36                                    | 55 565,50                                                                                     | 147 728,47                                                      |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                | 50 076,43                                                                                      | 214 734,10                                                       | 219 348,24                                                                                              | 213 501,35                                                                                          | 5 846,89                                         | 261 312,76                                                  | 212 427,11                                                                                         | 1 074,24                                     | 55 923,32                                                                                     | 215 800,34                                                      |
| Озеленение                                                                                                           | 762,71                                                                                         | 7 101,24                                                         | 15 475,44                                                                                               | 14 047,75                                                                                           | 1 427,69                                         | 19 019,56                                                   | 15 461,56                                                                                          | -1 413,81                                    | 2 190,40                                                                                      | 5 687,43                                                        |
| Почистка придомовой территории                                                                                       | 1 488,14                                                                                       | 34 985,95                                                        | 6 728,52                                                                                                | 6 528,91                                                                                            | 199,61                                           |                                                             | 0,00                                                                                               | 6 528,91                                     | 1 687,75                                                                                      | 41 514,86                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                         | 61,95                                                                                          | 1 967,97                                                         |                                                                                                         | 99,87                                                                                               | -99,87                                           |                                                             | 0,00                                                                                               | 99,87                                        | -37,92                                                                                        | 2 067,84                                                        |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                | 47 763,63                                                                                      | 170 678,94                                                       | 197 144,28                                                                                              | 192 824,82                                                                                          | 4 319,46                                         | 242 293,20                                                  | 196 965,55                                                                                         | -4 740,73                                    | 52 083,09                                                                                     | 166 538,21                                                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                     | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             |                                                                                                         |                                                                                                     | 0,00                                             |                                                             | 0,00                                                                                               |                                              | 0,00                                                                                          | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                | 42 543,44                                                                                      | -42 543,44                                                       | 220 633,68                                                                                              | 210 811,72                                                                                          | 9 821,96                                         | 269 172,59                                                  | 220 441,39                                                                                         | -9 629,67                                    | 52 365,40                                                                                     | -52 173,11                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                          | 128 521,05                                                                                     | 419 160,56                                                       | 491 583,94                                                                                              | 110 987,15                                                                                          | 381 196,79                                       |                                                             | 491 583,94                                                                                         | -381 196,79                                  | 509 177,84                                                                                    | 37 963,77                                                       |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                      | 508 743,99                                                                                     | -554 048,21                                                      | 1 383 993,08                                                                                            | 1 360 314,23                                                                                        | 23 678,75                                        | 1 383 993,08                                                | 1 383 993,08                                                                                       | -23 678,75                                   | 532 422,74                                                                                    | -577 726,96                                                     |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                         | -3 468,93                                                                                      | 9 348,93                                                         | 7,97                                                                                                    | 4 439,67                                                                                            | -4 436,70                                        | 7,97                                                        | 7,97                                                                                               | 4 436,70                                     | -13 805,63                                                                                    | 13 805,63                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                            | 96 414,22                                                                                      | -96 414,22                                                       | 398 545,02                                                                                              | 375 965,33                                                                                          | 22 579,69                                        | 398 545,02                                                  | 398 545,02                                                                                         | -22 579,69                                   | 118 993,91                                                                                    | -118 993,91                                                     |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                             | 80 545,56                                                                                      | -80 545,56                                                       | 45,85                                                                                                   | 3 523,22                                                                                            | -3 477,67                                        | 45,85                                                       | 45,85                                                                                              | 3 477,67                                     | -8 602,34                                                                                     | 8 602,34                                                        |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                           | -1 284,82                                                                                      | -1 284,82                                                        | -41,16                                                                                                  | 3 488,39                                                                                            | -3 529,55                                        | -41,16                                                      | -41,16                                                                                             | 3 529,55                                     | 77 016,01                                                                                     | -77 016,01                                                      |
| Центральное отопление                                                                                                | 343 117,01                                                                                     | -343 117,01                                                      | 985 440,40                                                                                              | 969 653,11                                                                                          | 30,65                                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                               | -30,65                                       | 358 904,30                                                                                    | -358 904,30                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                 | 4 445,62                                                                                       | -49 749,84                                                       | 0,00                                                                                                    | 3 274,86                                                                                            | -3 274,96                                        | 0,00                                                        | 0,00                                                                                               | 3 274,96                                     | 1 170,66                                                                                      | -46 474,88                                                      |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                     | <b>938 046,32</b>                                                                              | <b>-394 614,65</b>                                               | <b>3 870 192,75</b>                                                                                     | <b>3 287 658,27</b>                                                                                 | <b>582 534,49</b>                                | <b>3 808 108,06</b>                                         | <b>3 808 108,06</b>                                                                                | <b>-520 449,79</b>                           | <b>1 520 580,81</b>                                                                           | <b>-915 064,44</b>                                              |
| Капитальный ремонт                                                                                                   | 231 811,54                                                                                     | 922 899,30                                                       | 758 976,98                                                                                              | 786 008,57                                                                                          | -27 031,58                                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                               | 570 856,19                                   | 204 779,96                                                                                    | 1 493 755,49                                                    |
| Внос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТ                                                                               | 187 474,96                                                                                     | 922 899,30                                                       | 541 135,74                                                                                              | 570 856,19                                                                                          | -29 660,45                                       |                                                             | 0,00                                                                                               | 570 856,19                                   | 157 814,51                                                                                    | 1 493 755,49                                                    |
| Капитальный ремонт 2014года                                                                                          | 44 336,58                                                                                      | 0,00                                                             | 217 781,24                                                                                              | 215 152,38                                                                                          | 2 628,87                                         |                                                             | 0,00                                                                                               | 0,00                                         | 46 965,45                                                                                     | 0,00                                                            |
|                                                                                                                      | 0,00                                                                                           | 0,00                                                             |                                                                                                         |                                                                                                     |                                                  |                                                             | 0,00                                                                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                                          | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Ямская 57

| Дата                         | Сумма             | Вид работ                                                                             |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>5 788,56</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| 2017 год                     | 5 788,56          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
|                              | <b>791 952,14</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| май.17                       | 4 753,47          | Ремонт кровли                                                                         |
| июн.17                       | 3 689,85          | Ремонт оконного откоса                                                                |
| июл.17                       | 554 792,38        | Ремонт цоколя, ремонт отмостки                                                        |
| авг.17                       | 143 366,20        | Ремонт кровли балконного козырька, ремонт металлических покрытий шахт парапета        |
| сен.17                       | 5 847,50          | Восстановление штукатурного и окрасочного слоя (под.№9), ремонт ступени (под.№1)      |
| окт.17                       | 9 497,74          | Ремонт кровли                                                                         |
| дек.17                       | 70 005,00         | Косметический ремонт под.№1                                                           |
| 2017 год                     | <b>67 220,00</b>  | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                         |
| январ.17                     | 51 460,00         | Поверка ОДПУ тепла (2ед)                                                              |
| мар.17                       | 15 760,00         | Поверка ОДПУ ХВС                                                                      |
|                              |                   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| 2017 год                     | <b>23 803,42</b>  |                                                                                       |
| мар.17                       | 1 476,00          | Ремонт инженерных систем ГВС                                                          |
| 2017 год                     | <b>22 327,42</b>  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>888 764,12</b> |                                                                                       |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин