

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.3

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе:	241 623,40	155 761,77	2 203 178,63	2 189 041,73	14 136,90	2 320 906,46	-131 864,73	255 760,30	23 897,04
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	-48 254,99	-79 421,81	398 800,76	399 829,78	-1 029,02	553 584,34	-153 754,56	-49 284,01	-233 176,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	-80 393,56	-62 948,23	217 277,67	218 082,44	-804,77	372 061,78	-153 979,34	-81 198,33	-216 927,57
Техническое обслуживание конструктивных элементов	32 138,57	-16 473,58	181 523,09	181 747,34	-224,25	181 522,56	224,78	31 914,32	-16 248,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	86 979,97	140 063,88	609 890,25	596 795,17	13 095,08	627 734,92	-30 939,75	100 075,05	109 124,13
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	33 894,90	226 900,55	204 213,59	199 588,23	4 625,36	230 523,20	-30 934,97	38 520,26	195 965,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	41 992,37	-40 887,66	329 354,51	320 416,36	8 938,15	329 353,56	-8 937,20	50 930,52	-49 824,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 117,62	-29 963,15	7 563,50	7 420,79	142,71	1 994,00	5 426,79	1 260,33	-24 536,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	663,44	-11 155,33	3 437,89	3 474,52	-36,63	3 474,52	626,81	626,81	-7 680,81
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 989,73	-2 122,71	32 660,38	32 952,20	-291,82	32 932,08	20,12	2 697,91	-2 102,59
ТО общедомовых приборов учета воды	6 321,91	-2 707,82	32 660,38	32 943,07	-282,69	32 932,08	10,99	6 039,22	-2 696,83
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 798,75	-19 504,49	101 762,93	99 208,05	2 554,88	51 381,36	47 826,69	13 353,63	28 322,20
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 293,75	-36 251,91	61 882,86	59 197,99	2 684,87	11 501,39	47 696,60	10 978,62	11 444,69
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 505,00	16 747,42	39 880,07	40 010,06	-129,99	39 879,97	130,09	2 375,01	16 877,51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 410,66	-6 410,43	31 056,10	31 967,12	-911,02	31 056,11	911,01	5 499,64	-5 499,42
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	2 341,72	57 630,42	0,00	1 954,46	-1 954,46		1 954,46	387,26	59 584,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	51 354,72	55 401,80	299 788,11	300 193,65	-405,54	291 390,06	8 803,59	50 949,18	64 205,39
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	69 237,89	2 901,78	414 615,25	413 891,67	723,58	461 835,90	-47 944,23	69 961,47	-45 042,45
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	4 971,63	-17 185,49	43 317,97	42 408,75	909,22	43 317,90	-909,15	5 880,85	-18 094,64
Озеленение	2 036,84	-16 517,79	12 376,59	12 321,39	55,20	38 527,01	-26 205,62	2 092,04	-42 723,41
Благоустройство придомовой территории	1 963,27	25 839,63	8 938,59	9 157,42	-218,83	30 009,91	-20 852,49	1 744,44	4 987,14
Уборка придомовой территории	60 266,15	10 765,43	349 982,10	350 004,11	-22,01	349 981,08	23,03	60 244,14	10 788,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	49 277,88	-49 277,78	285 348,83	285 028,23	320,60	285 348,85	-320,62	49 598,48	-49 598,40
Содержание Домофонов	-360,00	360,00	0,00	210,00	-210,00	0,00	210,00	-570,00	570,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабгаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учетом по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	13 836,80	54 018,40	61 916,40	59 963,60	1 952,80	18 574,92	41 388,68	15 789,60	95 407,08
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	9715	Белинского, 3	91 349,00	Замена входной двери, ремонт крыльца запасного выхода (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11824, 12096	Белинского, 3	79 543,75	Ремонт запасного выхода (штукатурка, окраска); замена тамбурной двери, утепление стены; Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка (под.№1, эт.3,4,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	12469	Белинского, 3	196 372,83	Ремонт цоколя	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	11211	Белинского, 3	1 497,40	Установка грязезащитной решетки (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12468	Белинского, 3	3 298,80	Ремонт крыльца запасного выхода	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	12124	Белинского, 3	3 083,17	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12131	Белинского, 3	86 967,82	Замена аварийного участка трубопровода ХВС, запорной арматуры (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12258	Белинского, 3	17 688,76	Замена мостов на радиаторах теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12421	Белинского, 3	88 952,76	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, под.№№5,6)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12860	Белинского, 3	799,77	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13177	Белинского, 3	20 454,45	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13182	Белинского, 3	4 349,24	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14274	Белинского, 3	8 227,23	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12704	Белинского, 3	1 994,00	Проверка расходомера ОДПУ тепловой энергии (демонтаж, проверка, монтаж)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
фев.23	11974	Белинского, 3	1 622,45	Замена светильника (под.№3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12147	Белинского, 3	3 246,02	Замена светильников (под.№5)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
май.23	12643	Белинского, 3	1 634,30	Замена светильника (под.№6)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
сен.23	13663	Белинского, 3	4 998,62	Замена светильников (под.№№1,2,3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13165	Белинского, 3	3 409,91	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июн.23	13908	Белинского, 3	5 444,16	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июл.23	13414	Белинского, 3	3 409,91	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13911	Белинского, 3	5 444,16	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
авг.23	13916	Белинского, 3	3 409,91	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13919	Белинского, 3	5 444,16	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
сен.23	12450	Белинского, 3	11 964,80	Санитарная (бшт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
янв.23	10672	Белинского, 3	6 129,58	Окраска и ремонт МАФ на совместной детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12405	Белинского, 3	1 639,22	Ремонт совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12731	Белинского, 3	979,35	Замена урн (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	12409	Белинского, 3	2 359,56	Ремонт тренажера (совместная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13120	Белинского, 3	18 902,20	Ремонт и окраска лавочек	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			684 617,29			