



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 121 по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	200	1 805	361 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	52 570	52 570	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт пола в МОП	м2	27	873	23 571	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка подвальных окон	шт.	11	3 000	33 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			470 141			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена участка системы циркуляции ГВС д-40	пм	90	1 438	129 420	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС д-63мм	пм	90	2 527	227 430	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода ХВС д-89мм	пм	15	3 072	46 080	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры ХВС д-89	шт.	6	7 790	46 740	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода водоотведения	пм	50	2 020	101 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			550 670			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 020 811			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				-522 340,84	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				-65 517,38	руб.		
	Озеленение				-97 315,29	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				6 874,52	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.