

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №2 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	25	1 805,20	45 130	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входа в подъезды, с устройством водосточных желобов	шт.	4	10 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	шт.	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м ²	5	1 600	8 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена входных подъездных дверей	шт.	4	20 000	80 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			193 130			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры отопления ду20мм	шт.	10	1 094	10 940	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена разводки ГВС ду89мм	п.м.	30	3 606	108 180	нет	после принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопровода ГВС ду89мм	п.м.	70	350	24 500	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС ду25мм	шт.	18	1 094	19 692	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена разводки ХВС ду89мм	п.м.	30	3 072	92 160	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС ду25мм	шт.	6	1 000	6 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения в подвале	п.м.	16	2 020	32 320	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по текущему ремонту инженерных сетей		Руб.			293 792			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 100	30 800	нет	после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена силовых стояков	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			245 300			
4. Благоустройство								
1	Требуется ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий, входов в подъезды	м2	10	2 200	22 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по благоустройству		Руб.			22 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					754 222			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

30 292,17 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

217 399,48 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

36 549,15 руб.

Благоустройство

-79 293,62 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 