

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 по ул. Таврическая
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:
 Директор ООО «КЭПАД»
 В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м/п	140	687	96 180	нет	до принятия решений собственников	
2	Восстановление облицовочной плитки наружных стен	м2	20	500	10 000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт перекрытия в подвале под кв.№1	м2	9	9 000	81 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт оконных рам	шт	14	2 500	35 000	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт дверных полотен (подгонка полотен, мелкий ремонт коробок, полотен)	шт	8	6 195	49 560	нет	до принятия решений собственников	
6	Текущий ремонт кровли: (частичный)	м2	50	850	42 500	нет	до принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолок, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, радиаторов, дверей эл.щитков, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт ограждений л/маршей)	подсчит	8	60 000	480 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			794 240			
2. Система внутренних инженерных сетей, места общего пользования								
1	***Замена запорной арматуры на системе ГВС diam.80мм	шт	2	8 000	16 000	нет	до принятия решений собственников	
2	***Замена запорной арматуры теплового узла	шт	10	3 500	35 000	нет	до принятия решений собственников	
3	***Ремонт водонагревателей и теплоизоляция труб	м	10	500	5 000	нет	до принятия решений собственников	
4	Замена канализационных выпусков	м	48	3 500	168 000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по инженерным сетям		Руб.			224 000			

3. Система электроснабжения, места общего пользования						
**Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40 000	40 000	нет	до принятия решений собственников
1						
***Установка электросчетчики (3-х фазные общедомовые)	шт	2	5 000	10 000	нет	до принятия решений собственников
2						
***Замена светильников в подъездах	шт.	40	1 700	68 000	нет	до принятия решений собственников
3						
Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	до принятия решений собственников
4						
Итого: по системам электроснабжения	Руб.			148 000		
ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 166 240		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

794 240 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

224 000 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

148 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И. /

