

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	436 065,50	114 800,06	1 800 165,80	1 902 504,53	-102 338,73	1 732 491,41	170 013,12	333 726,77	284 813,18
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	92 018,91	-314 832,81	314 772,88	341 326,75	-26 553,87	217 646,11	123 680,64	65 465,04	-191 152,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 065,15	-347 633,37	171 496,86	190 253,72	-18 756,86	74 370,07	115 883,65	36 308,29	-231 749,72
Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 953,76	32 800,56	143 276,02	151 073,03	-7 797,01	143 276,04	7 796,99	29 156,75	40 597,55
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	114 877,78	186 363,49	493 325,20	520 050,69	-26 725,49	494 733,31	25 317,38	88 152,29	211 680,87
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	39 865,64	165 712,87	161 185,43	169 817,58	-8 632,15	151 662,83	18 154,75	31 233,49	183 867,62
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	56 962,07	32 977,75	259 959,04	273 792,18	-13 833,14	259 959,00	13 833,18	43 128,93	46 810,93
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 315,81	-2 619,97	5 969,84	6 274,90	-305,06	20 000,00	-13 725,10	1 010,75	-16 345,07
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	684,28	-17 560,99	2 713,62	2 878,39	-164,77		2 878,39	519,51	-14 682,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 515,09	6 464,75	32 864,35	35 146,02	-2 281,67	31 555,74	3 590,28	6 233,42	10 055,03
ТО общедомовых приборов учета воды	7 534,89	1 389,08	30 632,92	32 141,62	-1 508,70	31 555,74	585,88	6 026,19	1 974,96
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 424,93	-48 316,40	80 321,47	83 286,43	-2 964,96	30 890,16	52 396,27	12 459,97	4 079,87
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 482,20	-66 773,36	48 844,08	50 134,13	-1 290,05	0,00	50 134,13	9 192,15	-16 639,23
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 942,73	18 456,96	31 477,39	33 152,30	-1 674,91	30 890,16	2 262,14	3 267,82	20 719,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 556,89	234,10	19 944,44	21 434,23	-1 489,79	19 944,46	1 489,77	4 067,10	1 723,87
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	4 104,33	44 717,14	0,00	1,71	-1,71		1,71	4 102,62	44 718,85
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	59 502,19	78 690,86	236 622,38	249 411,58	-12 789,20	232 400,48	17 011,10	46 712,99	95 701,96
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	80 574,69	112 019,34	327 255,37	344 839,43	-17 584,06	454 708,69	-109 869,26	62 990,63	2 150,08
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	6 754,03	6 116,20	34 190,89	36 006,93	-1 816,04	27 352,68	8 654,25	4 937,99	14 770,45
Озеленение	2 396,69	-25 992,08	9 768,79	10 301,30	-532,51	114 539,36	-104 238,06	1 864,18	-130 230,14
Благоустройство придомовой территории	2 044,00	39 916,16	7 055,29	7 437,97	-382,68	36 576,29	-29 138,32	1 661,32	10 777,84
Уборка придомовой территории	69 379,97	91 979,06	276 240,40	291 093,23	-14 852,83	276 240,36	14 852,87	54 527,14	106 831,93
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	60 007,84	11 281,02	225 225,54	242 334,11	-17 108,57	225 225,66	17 108,45	42 899,27	28 389,47
Содержание Домофонов	2 187,48	-5 369,89	38 274,12	37 591,52	682,60	38 274,12	-682,60	2 870,08	-6 052,49
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	162 107,37	361 701,76	367 335,24	494 579,45	-127 244,21	0,00	494 579,45	34 863,16	856 281,21
Дополнительное использование общего имущества дома	1 810,46	50 013,21	64 424,40	62 228,08	2 196,32	18 668,42	43 559,66	4 006,78	93 572,87
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В								
Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	11626	Ямская, 73	27 459,74	Ремонт температурного шва	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12666	Ямская, 73	1 743,40	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12306	Ямская, 73	45 166,93	Установка металлических лестниц спуска в подвал (под.№№1,2,4,5,6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январ.23	11492, 11578	Ямская, 73	21 167,07	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Вывод крана для технических нужд (под.№№1,6)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12880	Ямская, 73	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13181	Ямская, 73	11 018,15	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12687	Ямская, 73	55 961,39	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13768	Ямская, 73	1 317,98	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13817	Ямская, 73	19 411,80	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	13112	Ямская, 73	41 986,61	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	12709	Ямская, 73	20 000,00	Проверка ОДПУ тепловой энергии (демонтаж, проверка, замена элемента питания, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
июн.23	13155	Ямская, 73	9 784,72	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12751	Ямская, 73	8 348,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13404	Ямская, 73	9 784,72	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13938	Ямская, 73	9 784,72	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12810, 13028	Ямская, 73	76 836,40	Снос аварийных деревьев (5шт), санитарная (10шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
январ.23	10799	Ямская, 73	7 237,00	Окраска лавочек (под.№№1-6)	Благоустройство	Благоустройство
январ.23	10972	Ямская, 73	5 704,80	Ремонт и окраска лавочек (2шт), закрашивание надписей на МАФ	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12357	Ямская, 73	8 207,01	Замена евроконтейнера (на совместной контейнерной площадке)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12717	Ямская, 73	4 490,00	Замена урн (под.№№2,4)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	14014	Ямская, 73	2 291,60	Замена урны (под.№5)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13457	Ямская, 73	3 299,68	Окраска урн и лавочек (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10904	Ямская, 73	5 346,20	Установка урн- 2шт (детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			397 148,55			