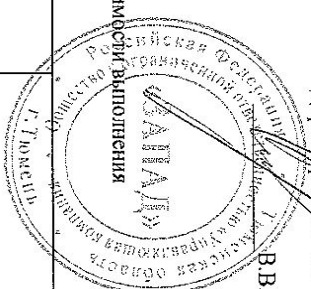


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №10 по ул. Таврическая
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственни ков дома на выполнени е работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	6	6 000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков подъездов	шт.	5	5 500	27 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец	шт.	8	6 500	52 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт межпанельных швов	м	250	687	171 750	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт мягкой кровли (текущий)	м2	650	553	359 450	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные кисти (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов д/м, плинтусов, дверей)	подъезд	8	70 000	560 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 206 700			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерение электрических сетей в местах МОП и электрооборудования	дом.	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Электросчетчики (3-х фазные общедомовые) требуется установка	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения	шт.	40	1 700	68 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			148 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Изоляция трубопровода отопления	м	640	300	192 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	120	1 000	120 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			312 000			
Итого:		Руб.			1 666 700			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-130 493,87 руб.
189 823,51 руб.
-167 449,67 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Белнев А.В.

/



(подпись)