

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 68 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
2	Ремонт фасада	м2	25	1805	45 125	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт подъездных козырьков	шт.	3	7 000	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Удлинить слив водосточных труб	п.м.	10	350	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Ремонт полов в МОП	м2	30	873	26 190			
5	Устройство продухов	шт.	4	5 786	23 144	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена почтовых ящиков	шт.	189	1 000	189 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			312 834			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	50	1 100	55 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			80 000			
3. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	6	3 500	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по озеленению	Руб.			21 000			
3. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44 529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС в подвале	шт.	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	16	2 374	37 984	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на сетях ХВС	шт.	5	1 094	5 470	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	23	2 783	64 009	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ГВС	шт.	2	1 094	2 188	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			122 779			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				581 142			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

265 995,59 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-2 467,20 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-104 586,72 руб.

Озеленение

29 760,53 руб.

Благоустройство

24 754,66 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /