

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108, А

Параметры:

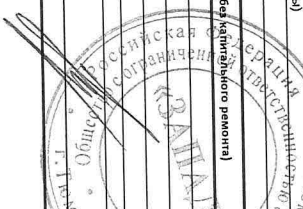
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитывания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, допосчитывания за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, допосчитывания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - В СЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров, допосчитывания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, допосчитывания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	202 476,22	41 139,94	635 531,39	674 938,62	-39 407,23	560 459,37	560 459,37	114 479,25	163 068,99	155 619,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 085,05	240 699,30	146 216,64	150 720,76	-4 504,12	66 759,60	66 759,60	83 961,16	36 580,93	324 660,46
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	24 188,99	250 881,10	85 566,24	88 097,33	-2 533,09	6 109,20	6 109,20	81 968,13	21 657,40	332 869,23
	1 337,53	8 028,99	5 702,28	5 700,28	-127,00	60 650,40	60 650,40	5 700,28	1 410,53	13 739,27
	16 896,56	-10 181,80	60 650,40	62 623,43	-1 972,03	60 650,40	60 650,40	1 973,03	14 323,53	-8 208,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	41 723,05	-110 922,31	147 528,00	151 614,23	-4 086,23	177 742,54	177 742,54	-26 128,31	37 636,82	-137 050,62
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 882,42	-59 734,98	60 322,56	62 097,67	-1 775,11	93 469,90	93 469,90	-31 372,23	15 107,31	-91 107,21
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 354,28	-13 397,93	31 472,64	32 234,72	-762,08	31 472,64	31 472,64	762,08	12 599,20	-12 635,85
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	361,62	-21 638,01	1 311,36	1 341,45	-30,09	26 400,00	26 400,00	1 341,45	331,53	-20 296,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	361,62	-12 868,01	1 311,36	1 341,45	-30,09	26 400,00	26 400,00	1 341,45	331,53	-11 526,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 168,46	-833,98	26 555,04	27 299,47	-744,43	26 400,00	26 400,00	889,47	2 424,03	65,49
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 594,65	-2 469,40	26 555,04	27 299,47	-744,43	26 400,00	26 400,00	-1 549,93	6 950,22	-1 549,93
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 478,42	-151 956,04	19 670,40	20 243,15	-572,75	7 212,48	7 212,48	13 030,67	4 505,67	-138 925,37
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 022,69	-159 679,34	14 424,96	14 832,66	-407,70	1 967,04	1 967,04	12 865,62	3 614,99	-146 813,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 455,73	7 723,30	5 245,44	5 410,49	-165,05	5 245,44	5 245,44	165,05	1 290,68	7 888,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при эксплуатации и содержании общего имущества МКД	3 948,05	-3 948,02	13 933,20	14 190,93	-257,73	13 933,20	13 933,20	257,73	3 690,32	-3 690,29
Вывоз твердых бытовых отходов	26 822,34	1 378,07	20 186,71	20 186,71	-20 186,71	74,90	74,90	20 111,81	6 635,63	21 489,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	92 778,72	95 483,40	-2 704,68	89 726,34	89 726,34	5 757,06	23 601,60	31 252,58
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 306,28	25 495,52	111 137,76	114 876,28	-3 740,52	107 867,25	107 867,25	7 011,03	27 381,13	21 583,05
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	31 121,65	14 572,02	4 261,92	4 380,12	-118,20	4 262,25	4 262,25	117,27	397,58	-379,98
Механизированная уборка и вывоз снега	515,78	-497,85	3 278,40	3 354,91	-76,51	0,00	0,00	3 354,91	829,86	21 686,34
Освещения	906,37	18 331,43	70,56	70,56	-70,56	103 605,00	103 605,00	70,56	-44,57	1 407,08
Полы промываем	25,99	1 613,21	103 397,44	107 072,69	-3 675,25	0,00	0,00	3 467,69	26 198,26	-1 407,08
Уборка придомовой территории	29 673,51	-4 874,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	94 090,08	96 190,32	-2 100,24	94 090,08	94 090,08	2 100,24	23 810,17	-23 810,25
Управление многоквартирным домом	25 910,41	-25 910,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	10 176,59	11 430,84	-1 254,25	3 052,98	3 052,98	8 577,86	-1 173,28	60 109,75
Дополнительные расходы на использование общего имущества дома	80,97	51 731,89	10 176,59	422 967,32	-246 616,16	176 351,16	176 351,16	246 616,16	94 616,72	-53 043,05
Коммунальные услуги - всего	341 232,88	-299 659,21	176 351,16	422 967,32	-246 616,16	176 351,16	176 351,16	246 616,16	94 616,72	-53 043,05
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 661,86	10 661,86	11 679,35	6 856,17	-6 856,17	0,00	0,00	6 856,17	-17 518,03	17 518,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	50 352,70	-50 352,70	44 765,45	44 765,45	0,00	11 679,35	11 679,35	33 086,10	17 266,60	-17 266,60
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 944,25	6 944,25	4 775,16	4 775,16	-4 775,16	0,00	0,00	5 796,60	-11 719,41	11 719,41
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 116,90	-37 116,90	1 957,20	5 796,60	-5 796,60	0,00	0,00	31 320,30	-2 044,36	2 044,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 957,20	1 957,20	164 671,81	87,16	-87,16	0,00	164 671,81	87,16	-2 044,36	2 044,36
Центральное отопление	923 101,08	-273 101,08	360 463,89	222,89	-222,89	0,00	0,00	195 792,08	77 309,00	-77 309,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	225,51	41 348,16	811 882,55	1 091 905,94	-286 023,39	736 610,53	736 610,53	361 095,41	257 685,71	102 576,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	543 709,10	-258 519,27	811 882,55	1 091 905,94	-286 023,39	736 610,53	736 610,53	361 095,41	257 685,71	102 576,14
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

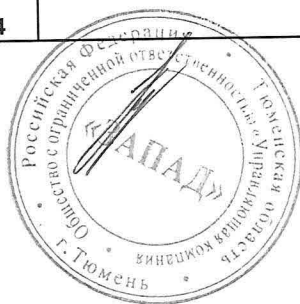
Крупицын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Московский тракт 108 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	6 109,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.19	6 109,20	Ремонт водосточной системы
<i>2019 год</i>	93 469,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.19	17 023,89	Замена аварийного участка ГВС на водонагревателе в подвале
фев.19	12 903,38	Установка манометров и термометров
мар.19	54 690,95	Замена аварийных участков ТС и ГВС
янв.-дек. 2019	8 851,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	1 967,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	1 967,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	101 546,14	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын