

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Параметры:

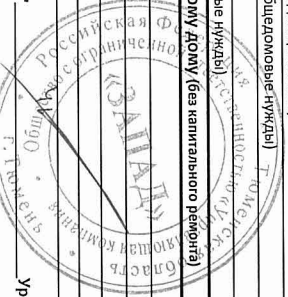
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взношение населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплатежно населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	737 221,03	-10 014,05	831 994,55	1 278 758,08	-447 263,53	795 560,37	795 560,37	483 187,71	289 597,50	473 183,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	24 440,45	469 486,07	132 504,72	130 013,95	2 490,77	74 678,84	59 089,40	70 924,55	26 930,92	540 410,62
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	14 826,21	466 514,07	80 382,00	78 871,03	1 510,97	7 374,78	7 374,78	71 496,25	16 337,18	538 410,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	868,66	-1 901,68	4 709,88	4 621,33	88,55		0,00	4 621,33	957,21	2 719,65
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	9 613,94	2 572,00	52 122,72	51 142,92	979,80	67 304,06	51 714,62	-571,70	10 593,74	2 000,30
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	30 752,99	-5 757,39	163 066,56	160 926,68	2 139,88	300 783,05	222 742,13	-61 815,45	32 892,87	-67 572,84
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 424,78	-2 866,05	56 518,56	55 456,27	1 062,29	145 880,51	99 863,63	-44 407,36	11 487,07	-47 273,41
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 629,44	-9 696,34	83 521,92	81 951,86	1 570,06	108 502,54	83 521,90	-1 570,04	19 199,50	-11 266,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-7 546,78			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-27 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	2 698,77	14 351,79	23 026,08	23 518,55	-492,47	26 400,00	19 356,60	4 161,95	2 206,30	18 513,74
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	4 575,48	-38 903,30	24 805,32	24 339,12	466,20	17 539,88	14 252,96	10 086,16	5 041,38	-28 817,14
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	2 546,19	-37 145,70	13 815,60	13 555,99	259,61	3 732,80	3 732,80	9 823,19	2 807,80	-27 322,51
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 026,99	-1 757,61	10 989,72	10 763,13	206,59	13 807,08	10 520,16	2 62,97	2 233,58	-1 494,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 262,78	7 416,17	1 846,61	12 033,17	9 294,06	-1 877,89	1 846,61	-1 877,89
Вывоз твердых бытовых отходов	9 382,62	5 063,30	56 099,82	54 177,11	1 922,71	70 543,37	53 764,49	412,62	11 305,33	5 475,92
Дополнительное использование общего имущества дома	2 576,00	14 469,44	4 752,00	8 063,87	-3 311,87	1 425,60	1 425,60	6 638,27	-735,87	21 107,71
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	14 420,84	-12 404,21	78 183,96	76 714,51	1 469,45	98 696,34	75 312,30	1 402,21	15 890,29	-11 002,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)	17 374,66	8 620,73	94 197,60	92 427,09	1 770,51	118 292,07	91 057,59	1 366,50	19 146,17	9 990,23
Механическое обслуживание покрытия и вывоз снега	104,72	210,06	3 453,96	3 388,97	64,99	4 486,83	3 453,75	-64,78	169,71	145,28
Озеленение	521,22	15 309,71	2 825,88	2 772,82	53,06		0,00	2 772,82	574,28	18 082,53
Полы тротуаров	15,19	926,92	314,04	308,08	5,96		0,00	308,08	21,15	1 235,00
Уборка придомовой территории	16 733,53	-7 825,96	87 603,72	85 957,22	1 646,50	113 805,24	87 603,84	-1 646,62	18 380,03	-9 472,58
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	14 420,71	-14 420,71	78 183,96	76 714,42	1 469,54	101 568,05	78 184,01	-1 469,59	15 890,25	-15 890,30
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	610 277,88	-436 167,98	130 437,83	647 865,16	-457 527,33		130 437,83	457 527,33	161 750,55	21 359,35
Коммунальные услуги - всего	216 371,75	-279 770,07	1 012 905,16	980 347,56	32 557,60	1 012 905,16	1 012 905,16	-32 557,60	248 929,35	-312 327,67
Водоснабжение (инд.потребление)	-9 404,13	9 464,13	-495,74	7 776,01	-3 771,75	-495,74	-495,74	3 771,75	-13 235,88	13 235,88
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	28 620,98	-28 620,98	165 945,75	161 944,64	4 002,11	165 945,75	165 945,75	-4 002,11	32 623,09	-32 623,09
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-6 612,88	6 612,88	-567,21	1 728,74	-2 295,95	-567,21	-567,21	2 295,95	-8 908,83	8 908,83
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	25 587,55	-25 587,55	-217,47	2 667,88	-2 905,35	-217,47	-217,47	2 295,35	22 682,20	-22 682,20
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-735,28	735,28	-20,87	443,47	-464,34	-20,87	-20,87	464,34	-1 199,62	1 199,62
Центральное отопление	177 619,43	-177 619,43	851 377,06	810 137,70	41 239,36	851 377,06	851 377,06	-41 239,36	218 858,79	-218 858,79
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 856,08	-65 254,40	-3 116,36	630,12	-3 746,48	-3 116,36	-3 116,36	3 746,48	-1 890,40	-61 507,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	953 592,78	-289 784,12	1 844 399,71	2 259 105,64	-414 705,93	1 808 465,53	1 808 465,53	450 640,11	538 886,85	160 855,99
Капитальный ремонт	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЭПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Новая 17

Дата	Сумма	Вид работ
	3 732,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.17	877,52	Замена светильников в подвале
2017 год	2 855,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	7 374,78	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	2 426,91	Монтаж оконной рамы (под.№2)
окт.17	4 947,87	Установка оконных рам (под.№2)
2017 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2017 год	145 880,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	25 493,97	Ремонт циркуляционного насоса на трубопроводе теплоснабжения в подвальном помещении
апр.17	12 959,84	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС в подвальном помещении
июль.17	48 196,90	Замена трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
авг.17	48 216,44	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	11 013,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	176 988,09	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

