

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.73

Параметры:

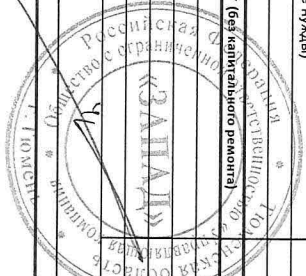
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, купивших по договору, доплативших на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, купившим по договорам, доплатившим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, купившим по договорам, доплатившим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У.Дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, купивших по договорам, доплативших на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	187 668,87	474 205,88	1 174 514,95	1 171 079,96	3 434,99	966 401,74	966 401,74	104 678,22	191 103,86	678 884,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 736,96	-573 516,77	190 008,96	190 681,78	-672,82	104 174,52	76 084,57	214 597,22	31 064,14	-458 919,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	18 591,42	-580 941,45	110 944,80	111 383,25	-438,45	3 808,20	1 966,81	109 416,44	18 152,97	-471 525,01
в том числе: внешнее благоустройство	1 125,16	14 270,52	7 226,28	7 254,35	-28,07		0,00	7 254,35	1 097,09	21 524,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 145,54	7 424,68	79 064,16	79 298,53	-234,37	100 366,32	74 117,76	5 180,77	12 911,17	12 605,45
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	25 994,64	51 173,10	164 030,22	164 605,64	-575,42	152 932,43	79 830,95	84 774,69	25 419,22	135 947,79
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 054,29	66 497,25	78 214,08	78 517,05	-302,97	48 050,51	2 448,45	76 068,60	12 751,32	142 565,85
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 928,81	545,94	40 758,06	40 918,72	-160,66	52 081,92	38 530,88	2 287,84	6 788,15	2 933,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	212,98	2 580,43	1 700,28	1 697,19	3,09		0,00	1 697,19	221,07	4 277,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	222,07	-12 866,51	1 700,28	1 701,29	-1,01		0,00	1 701,29	221,06	-11 165,22
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 783,38	-2 409,68	20 828,76	20 885,60	-56,84	26 400,00	19 425,81	1 453,79	2 726,54	-940,89
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 788,11	-3 174,33	20 828,76	20 885,79	-57,03	26 400,00	19 425,81	1 459,98	2 731,08	-1 774,35
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 459,37	-90 927,83	25 504,56	25 583,56	-79,00	11 866,98	6 898,80	18 684,76	4 380,37	-71 243,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 033,68	-102 494,41	18 700,32	18 763,21	-59,89	3 255,12	553,90	18 205,31	2 973,79	-84 295,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 425,69	11 566,58	6 801,24	6 820,35	-19,11		6 344,90	475,45	1 406,58	12 042,03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 661,37	-2 024,68	13 319,00	13 191,97	127,03	17 685,67	113 319,05	-127,08	1 788,40	-2 151,76
Вывоз твердых бытовых отходов	12 448,44	29 107,85	121 359,24	111 861,54	9 497,70	129 879,10	113 838,69	-1 977,15	21 946,14	27 130,70
Дополнительное использование общего имущества дома	9 528,47	486 299,62	33 137,05	97 142,24	-64 005,19	29 142,67	29 142,67	67 999,57	-54 476,72	564 299,19
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 475,21	20 271,09	120 296,52	120 753,63	-457,11	148 431,78	108 506,24	12 247,39	19 018,10	32 518,48
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 136,39	42 850,09	144 525,84	145 083,94	-558,10	209 825,93	141 842,97	3 240,97	22 578,29	46 091,06
в том числе:										
Механизованная уборка и вывоз снега	112,85	1 758,86	5 526,00	5 542,33	-16,33	7 052,75	5 080,83	461,50	96,52	2 220,36
Озеленение	687,37	-4 704,81	4 250,76	4 269,14	-18,38	31 336,86	9 923,77	-5 654,63	668,99	-10 359,44
Попы протирания	-4,96	1 666,25	425,04	427,97	-2,93		0,00	427,97	-7,89	2 094,22
Уборка придомовой территории	22 341,13	44 129,79	134 324,04	134 844,50	-520,46	171 436,32	126 838,37	8 006,13	21 820,67	52 135,92
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	18 726,77	-16 938,71	121 996,80	122 425,77	-428,97	162 456,66	121 996,81	428,96	18 297,80	-16 509,75
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	40 501,25	517 912,11	240 336,76	179 748,89	60 586,87		274 940,99	-95 191,10	101 088,12	-422 721,01
Коммунальные услуги - всего	239 437,07	-304 322,94	1 198 758,44	1 200 644,11	-1 885,67	1 198 758,44	1 198 758,44	1 885,67	237 551,40	-302 437,27
Водоснабжение (инд. потребление)	-22 328,98	22 328,98	-3 058,92	-1 701,03	-1 357,89	-3 058,92	-3 058,92	1 357,89	-23 666,87	23 666,87
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	37 823,70	-37 823,70	253 551,26	250 000,38	3 546,88	253 551,26	253 551,26	-3 546,88	41 370,58	-41 370,58
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	-15 450,30	15 450,30	-77,74	699,28	-777,02	-77,74	-770,93	777,02	-16 227,32	16 227,32
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	44 186,79	-44 186,79	-4 750,93	-3 382,59	-1 368,34	-4 750,93	-4 750,93	1 368,34	42 818,45	-42 818,45
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 367,50	2 367,50	-2 864,55	-2 509,73	-354,82	-2 864,55	-2 864,55	-2 722,32	-2 722,32	-2 722,32
Центральное отопление	183 039,52	-183 039,52	956 565,49	957 960,03	-1 394,54	956 565,49	956 565,49	1 394,54	181 644,98	-181 644,98
Электроснабжение (общедомовые нужды)	14 533,84	-79 419,71	-606,17	-426,23	-17,94	-606,17	-606,17	179,94	14 353,90	-79 239,77
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	427 105,94	169 882,94	2 373 273,39	2 371 724,07	1 549,32	2 165 160,18	2 165 160,18	206 665,89	428 655,26	376 446,83
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

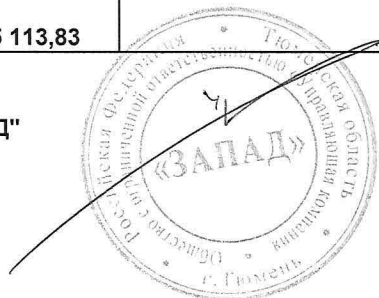
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 73**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 255,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 255,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	3 808,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.18	3 808,20	Монтаж поручня входной группы (под.№4)
<i>2018 год</i>	48 050,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.18	22 807,53	Ремонт водоподогревателя в подвале
авг.18	3 094,25	Установка манометров на узел теплоснабжения
сен.18	4 619,75	Замена участка трубопровода водоотведения
окт.18	2 880,82	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, замена крана Маевского
2018 год	14 648,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	55 113,83	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин