

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гымская ул, № д.98, д

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставление нежилых помещений, контрагентам по договорам, дисквалификация за текущий период	Оплатено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам, дисквалификация за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, дисквалификация общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	481 510,18	144 948,02	1 081 486,74	1 190 440,68	-108 953,94	913 517,32	913 517,32	276 923,36	372 556,24	421 671,38
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	58 526,68	378 096,07	136 780,52	148 548,91	-11 766,39	70 158,87	70 158,87	78 386,04	46 762,29	456 482,11
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	35 136,09	399 940,10	82 424,72	89 319,19	-6 894,47	15 801,27	15 801,27	73 512,92	28 243,62	467 458,02
Техническое обслуживание конструкторских элементов общедомовых приборов учета (ОДПУ)	3 178,02	44 121,25	7 574,21	8 204,20	-629,99	1 010,74	1 010,74	7 193,46	2 548,03	51 314,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 380,59	-15 844,03	54 355,80	59 225,72	-4 869,92	54 357,60	54 357,60	4 868,12	18 518,67	-10 975,91
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	77 277,69	239 165,07	174 651,22	191 513,56	-16 862,34	111 842,06	111 842,06	79 671,50	60 415,35	318 836,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	33 158,39	328 958,78	77 523,77	84 249,27	-6 725,50	18 051,08	18 051,08	66 198,19	26 432,89	395 156,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	17 671,35	-17 154,57	40 989,63	44 479,91	-3 490,28	40 990,98	40 990,98	3 468,93	14 181,07	-13 665,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	3 616,58	-41 000,01	1 782,13	3 501,19	-1 719,06	0,00	0,00	3 501,19	1 897,52	-37 498,82
ТО общедомовых приборов учета тепла	669,49	-11 050,12	1 782,13	1 904,27	-122,14	0,00	0,00	1 904,27	547,35	-9 145,85
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 222,58	-9 641,73	26 286,78	28 774,67	-2 487,89	26 400,00	26 400,00	2 374,67	8 789,69	-7 267,06
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 934,30	-10 947,28	26 286,78	28 604,25	-3 177,47	26 400,00	26 400,00	2 204,25	8 616,83	-8 743,03
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	11 986,63	-235 039,45	28 089,03	30 497,08	-2 428,05	12 569,93	12 569,93	17 927,15	9 570,58	-217 112,30
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 628,97	-244 085,03	20 484,82	22 231,07	-1 736,25	4 995,47	4 995,47	17 235,60	6 992,72	-226 849,43
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	3 369,66	9 045,38	7 574,21	8 266,01	-691,80	7 574,46	7 574,46	691,55	2 677,86	9 737,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	27 417,80	-27 417,88	94 677,03	96 529,43	-1 852,40	94 677,03	94 677,03	1 852,40	25 565,40	-25 565,48
Вывоз твердых бытовых отходов	48 920,10	-39 225,64	236 313,64	241 407,52	-5 093,88	101,81	101,81	34 085,25	14 733,04	-5 140,39
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	78 938,09	-62 480,65	137 225,96	148 824,44	-11 598,48	132 249,48	132 249,48	11 024,84	73 844,21	-51 455,81
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	58 680,83	-47 746,36	151 037,70	163 282,47	-12 244,77	141 605,00	141 605,00	16 574,96	47 082,35	-31 171,40
Содержание придомовой территории (земельной участка) - всего	64 350,48	-38 510,73	151 037,70	163 282,47	-12 244,77	141 605,00	141 605,00	21 677,47	52 105,71	-16 833,26
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 564,42	4 200,43	5 791,96	6 237,50	-445,54	800,36	800,36	5 433,14	1 118,88	9 633,57
Озеленение	1 892,00	17 279,46	4 455,39	4 829,55	-374,16	0,00	0,00	4 829,55	1 517,84	22 109,01
Уборка придомовой территории	112,93	167,05	125,70	125,70	-125,70	0,00	0,00	125,70	-12,77	292,75
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	60 781,13	-60 157,67	140 780,35	153 089,72	-11 299,37	140 800,64	140 800,64	11 289,08	49 481,76	-48 868,59
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	117 622,27	127 960,35	-10 338,08	117 622,30	117 622,30	10 338,05	39 725,97	-39 725,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	50 064,05	-50 064,03	117 622,27	127 960,35	-10 338,08	117 622,30	117 622,30	10 338,05	39 725,97	-39 725,98
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	5 335,83	28 171,62	5 109,37	7 693,86	-2 584,49	2 308,16	2 308,16	5 385,70	2 751,34	33 557,32
Водоснабжение (инд. потребление)	639 578,57	-463 203,98	2 400,72	2 875 364,35	-2 851 193,63	2 400,72	2 400,72	2 851 193,63	354 384,94	-178 010,35
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	5 701,24	-5 701,24	2 400,72	15 012,14	-15 012,14	0,00	0,00	15 012,14	-9 310,90	9 310,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	261 611,00	-261 611,00	106 418,01	106 418,01	-104 017,29	2 400,72	2 400,72	104 017,29	157 593,71	-157 593,71
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	5 204,35	-5 204,35	10 463,54	10 463,54	-10 463,54	0,00	0,00	10 463,54	5 279,19	-5 279,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	123 731,91	-123 731,91	12 525,31	12 525,31	-12 525,31	0,00	0,00	12 525,31	111 206,60	-111 206,60
Центральное отопление	-8 010,93	8 010,93	775,56	775,56	-775,56	0,00	0,00	775,56	-8 786,49	8 786,49
Электроснабжение (общедомовые нужды)	240 801,65	-240 801,65	137 221,75	137 221,75	-137 221,75	0,00	0,00	137 221,75	103 579,90	-103 579,90
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 121 088,75	-318 555,96	1 083 887,46	1 478 035,03	-394 147,57	915 918,04	915 918,04	562 116,99	726 941,18	243 861,03
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Крупицын А.В

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 98 лит.Д**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	15 801,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	2 163,69	Ремонт дверного полотна
июл.19	12 626,84	Закрашивание надписей на 1эт.
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	1 010,74	Установка досок объявлений
<i>2019 год</i>	18 051,08	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	1 891,91	Замена аварийного участка стояка трубопровода ХВС
апр.19	2 040,09	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.19	2 089,08	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	12 030,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	4 995,47	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.19	1 876,55	Закрепление слаботочных коммуникаций в подъезде
январь-декабрь 2019	3 118,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	38 847,82	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын