

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 25 по ул. Первомайская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	175	553	96 775	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил л/маршей, частичный ремонт ступеней)					нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт отмостки	подъезд	6	60 000	360 000			
	Итого: по конструктивным элементам	м2	30	1 362	40 860	нет	До принятия решения собственников	
		Руб.			497 635			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	73 800	73 800	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			83 800			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	12	1 683	20 196	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	11	2 040	22 440	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	15	4 551	68 265	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	9	1 059	9 531	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			120 432			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				701 867			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 180 740,02 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 72 456,53руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: 130 859,53руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В.

(подпись)