

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

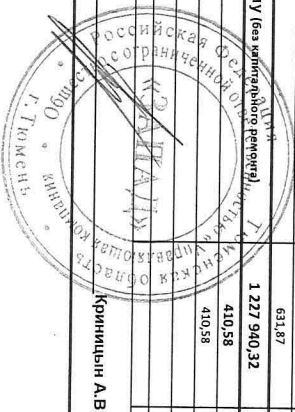
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карта Маркса ул, № Д.123

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованным на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выполнено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам, использованным за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, использованным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч., распределенная расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, использованных общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованным на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	477 772,99	1 597 564,29	1 508 954,20	1 517 013,05	-8 058,85	1 264 501,90	1 264 501,90	252 511,15	469 714,14	1 850 075,44
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	94 413,32	1 154 847,86	307 533,77	298 623,70	8 910,07	249 517,11	217 477,35	81 146,35	103 323,39	1 235 994,21
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройство	57 775,78	1 170 589,43	186 560,76	181 240,02	5 320,74	117 505,29	98 068,89	83 171,13	63 096,52	1 233 760,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 350,81	15 281,25	10 931,30	10 614,70	316,60		0,00	10 614,70	3 667,41	25 995,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	36 637,54	-15 741,56	120 973,01	117 383,68	3 589,33	133 011,82	119 408,46	-2 024,78	40 226,87	-17 766,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	113 512,91	346 707,22	373 033,28	361 112,88	11 920,40	303 142,92	264 269,52	96 843,36	125 433,31	443 550,58
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	40 202,70	444 157,29	131 173,56	127 254,51	3 921,05	38 805,84	25 139,28	102 115,23	44 123,75	546 272,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	60 586,47	-57 618,45	193 848,28	188 127,15	5 721,13	211 537,08	191 341,20	-3 214,05	66 307,60	-60 832,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-25 730,00			0,00		0,00	0,00		-25 730,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 381,96	-7 827,27	24 048,84	23 324,37	724,47	26 400,00	23 894,52	-570,15	8 106,43	-8 397,42
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 341,78	-5 324,35	23 960,60	22 066,85	1 553,75	26 400,00	23 894,52	-1 487,67	6 895,53	-7 012,02
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 591,88	-52 294,98	57 571,51	55 930,57	1 740,94	54 874,91	48 817,07	6 953,50	19 332,82	-45 341,48
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 811,81	-52 273,21	32 065,15	31 119,69	945,46	31 119,69	27 041,03	7 419,22	10 757,27	-44 853,99
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 780,07	-21,76	23 506,36	24 710,88	795,48	27 833,88	25 176,60	-465,72	8 575,55	-487,48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 448,03	-5 473,28	21 114,06	19 952,51	1 161,55	23 315,78	21 114,02	-1 161,51	6 609,58	-6 634,79
Вывоз твердых бытовых отходов	63 779,17	7 206,97	1 454,61	42 980,90	-41 526,29	181,69	181,69	42 799,21	22 252,88	50 006,18
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущий ремонт мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 978,85	13 729,09	181 459,52	176 109,05	5 350,47	192 578,64	173 673,60	2 435,45	62 329,32	16 164,54
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	66 980,93	43 948,82	218 623,92	211 201,02	7 424,90	230 623,07	207 845,87	3 355,15	74 405,83	47 304,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе										
Механическая уборка двора и вывоз снега	1 242,51	-481,69	8 738,77	8 307,97	430,80	8 741,75	7 159,75	1 148,22	1 673,31	656,53
Озеленение	2 006,62	47 132,85	6 558,79	6 368,81	188,98		0,00	6 368,81	2 196,60	53 501,66
Полиэтиленовая	122,23	3 474,08	6,26	138,65	-132,39		0,00	138,65	-10,16	3 612,73
Уборка придомовой территории	63 609,57	-6 165,43	203 322,10	196 385,59	6 396,51	221 873,32	200 686,12	-4 300,53	70 546,08	-10 465,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	55 405,64	-55 405,55	181 459,51	178 491,57	2 967,94	200 364,54	181 459,50	-2 967,93	58 373,58	-58 373,48
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	4 265,44	139 700,04	139 700,04	0,00		139 700,04			4 265,44
Дополнительные расходы на общее имущество дома	3 662,26	140 031,70	27 001,98	33 010,81	-6 008,83	9 903,24	9 903,24	0,00	0,00	
Коммунальные услуги - всего	750 167,33	-684 314,34	1 347 715,10	1 655 059,55	-307 344,45	1 347 715,10	1 347 715,10	307 344,45	442 822,88	-376 965,89
Водоотведение (инд. потребление)	-27 225,74	27 225,74		3 199,44	-3 199,44	0,00	0,00	3 199,44	-30 425,18	30 425,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	174 739,63	-174 739,63	333 735,78	356 199,39	-22 464,15	333 735,78	333 735,78	22 464,15	132 275,48	-132 275,48
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 099,50	18 099,50		2 147,79	-2 147,79	0,00	0,00	-2 147,79	20 247,29	-20 247,29
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	71 543,04	-71 543,04		2 702,21	-2 702,21	0,00	0,00	2 702,21	68 840,83	-68 840,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-678,20	678,20		150,73	-150,73	0,00	0,00	150,73	-828,39	828,39
Центральное отопление	549 256,23	-549 256,23	1 013 978,80	1 290 463,31	-276 484,51	1 013 978,80	1 013 978,80	276 484,51	272 771,72	-272 771,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)	631,87		0,52	196,14	-195,62	0,52	0,52	195,62	436,25	65 416,74
ВСЕГО по многоквартирному дому (без внутридомовых нужд)	1 227 940,32	913 249,95	2 856 669,30	3 172 072,60	-315 403,30	2 612 217,00	2 612 217,00	559 855,60	912 537,02	1 473 105,55
Капитальный ремонт	410,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,58	0,00
Капитальный ремонт 2011года	410,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,58	0,00
Директор ООО "КЗ "ЗАПАД"	Кручинин А.В.									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Карла Маркса 123**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	117 505,29	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	11 065,77	Установка металлических дверей в подвале
апр.19	47 330,14	Утепление и герметизация межпанельных швов
май.19	1 149,67	Установка отметов
июл.19	3 927,78	Ремонт примыкания вентшахты
окт.19	1 219,55	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя балконной плиты
дек.19	52 812,38	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,2,3), устройство козырьков над приямками
2019 год	38 805,84	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.19	14 864,03	Замена аварийного участка ГВС, установка манометров и термометров
мар.19	2 469,97	Замена аварийного участка водоотведения
янв.-дек. 2019	21 471,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	27 041,03	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.19	2 862,82	Замена светильников (под.№№5,7)
апр.19	1 862,80	Замена светильников (под.№№2,7)
окт.19	8 510,44	Замена светильников (под.№№2,8), замена фотореле в ВРУ
ноя.19	8 238,17	Замена светильников (под.№№1,3,5)
янв.-дек. 2019	5 566,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	183 352,16	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын