

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.94

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	862 198,16	953 083,40	3 045 973,17	3 043 409,39	2 563,78	3 498 804,58	-455 395,19	864 761,94	497 688,21
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	151 038,94	571 610,73	480 082,42	486 769,31	-6 686,89	1 186 979,98	-700 210,67	144 352,05	-128 599,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	83 705,65	624 546,64	196 064,14	203 302,13	-7 237,99	902 961,70	-699 659,57	76 467,66	-75 112,93
Техническое обслуживание конструктивных элементов	67 333,29	-52 935,91	284 018,28	283 467,18	551,10	284 018,28	-551,10	67 884,39	-53 487,01
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	166 586,59	142 298,90	728 369,52	727 331,85	1 037,67	555 805,85	171 526,00	167 624,26	313 824,90
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	72 617,55	193 207,06	185 849,05	191 826,18	-5 977,13	36 728,93	155 097,25	66 640,42	348 304,31
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	76 700,96	-74 750,10	449 069,33	441 866,44	7 202,89	448 869,36	-7 002,92	83 903,85	-81 753,02
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	-6 924,98	22 536,20	12 826,66	12 941,56	-114,90		12 941,56	-7 039,88	35 477,76
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	2 751,85	18 973,60	10 078,11	9 994,02	84,09		9 994,02	2 835,94	28 967,62
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 768,11	-9 685,13	35 349,79	35 443,56	-93,77	35 103,78	339,78	10 674,34	-9 345,35
ТО общедомовых приборов учета воды	10 673,10	-7 982,73	35 196,58	35 260,09	-63,51	35 103,78	156,31	10 609,59	-7 826,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	17 507,84	-162 346,27	125 517,77	131 061,68	-5 543,91	123 021,44	8 040,24	11 963,93	-154 306,03
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	17 050,68	-187 411,10	64 133,16	62 472,19	1 660,97	61 677,20	794,99	18 711,65	-186 616,11
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	457,16	25 064,83	61 384,61	68 589,49	-7 204,88	61 344,24	7 245,25	-6 747,72	32 310,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	32 716,82	-32 685,13	-15 726,37	-3 218,48	-12 507,89	-15 726,37	12 507,89	20 208,93	-20 177,24
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	32 555,72	99 169,21	0,00	12 346,36	-12 346,36		12 346,36	20 209,36	111 515,57
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	136 510,01	78 088,45	349 067,54	355 750,13	-6 682,59	331 986,63	23 763,50	129 827,42	101 851,95
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	122 078,99	-26 759,58	368 307,53	379 976,44	-11 668,91	358 988,74	20 987,70	110 410,08	-5 771,88
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	137 441,98	245 513,69	408 619,82	421 708,00	-13 088,18	397 392,79	24 315,21	124 353,80	269 828,90
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	8 459,23	58 933,47	57 719,83	55 980,93	1 738,90	57 719,89	-1 738,96	10 198,13	57 194,51
Озеленение	4 511,91	72 617,64	16 491,43	16 649,21	-157,78	14 825,22	1 823,99	4 354,13	74 441,63
Благоустройство придомовой территории	5 318,54	101 001,29	11 910,43	12 601,43	-691,00	2 349,60	10 251,83	4 627,54	111 253,12
Уборка придомовой территории	119 152,30	12 961,29	322 498,13	336 476,43	-13 978,30	322 498,08	13 978,35	105 174,00	26 939,64
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	48 297,50	-48 297,33	371 056,20	317 857,95	53 198,25	371 056,14	-53 198,19	101 495,75	-101 495,52
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	8 476,76	-8 476,76	172 683,88	158 441,14	14 242,74	172 683,88	-14 242,74	22 719,50	-22 719,50
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	12 233,78	-12 233,78	24 856,51	24 522,59	333,92	0,00	24 522,59	12 567,70	12 288,81
Дополнительное использование общего имущества дома	8 987,01	94 967,49	57 994,86	55 385,01	2 609,85	16 615,50	38 769,51	11 596,86	133 737,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
май.23	12353	Ямская, 94	751 632,30	Косметический ремонт подъездов №1-2	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	12354	Ямская, 94	93 647,80	Замена почтовых ящиков (под.№№1,2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	9841	Ямская, 94	57 681,60	Ремонт входных групп (под.№№1,2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12329	Ямская, 94	15 815,03	Ремонт трубопровода водоотведения, установка креплений (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12673	Ямская, 94	4 751,89	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13769	Ямская, 94	12 549,94	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13889	Ямская, 94	3 612,07	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11975	Ямская, 94	1 623,08	Замена светильника (под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
фев.23	12115	Ямская, 94	1 623,08	Замена светильника (под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12231	Ямская, 94	1 622,45	Установка рассеивателей на светильники в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12347	Ямская, 94	1 634,95	Замена светильника (под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12586	Ямская, 94	1 634,95	Замена светильника (под.№2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	12915	Ямская, 94	24 830,82	Замена светильников на техэтаже	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июл.23	13093	Ямская, 94	1 655,16	Замена светильника в межквартирном тамбуре (под.№,2)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
окт.23	14071, 14007	Ямская, 94	3 333,40	Замена светильников (под.№2 эт.7 и тамбур кв.№№125-128)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
окт.23	14018	Ямская, 94	11 370,60	Установка фотореле управления уличными светильниками	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14488	Ямская, 94	3 333,40	Замена светильников (под.№2, тамбур)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13000	Ямская, 94	9 015,31	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны	ТР Антенны	Текущий ремонт
июн.23	13322	Ямская, 94	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13350	Ямская, 94	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13627	Ямская, 94	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12543	Ямская, 94	2 349,60	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			1 018 542,65			