

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1а по ул. Степная**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (окраска)	м2	200		40000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	м2	85	1 600	136 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец под. №№2,3,4,5	шт.	4	10 000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт входных групп	шт.	5	15 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт межпанельных швов	п.м.	150	1 450	217 500	нет	После принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	5	120 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена тамбурных дверей	под.	5	15 000	75 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 183 500			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений эл. сетей и электрооборудования	Дом.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л/кл	шт.	30	1 100	33 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в помещении подвала	шт.	100	300	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			103 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	32	2 763	88 416	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	20	1 804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	60	3 072	184 320	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	10	1 804	18 040	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	60	2 000	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	10	1 804	18 040	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	10	2 020	20 200	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			485 096			
	Итого: запланировано работ на сумму				1 771 596			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-533 136,37 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

647 243,66 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

91 319,15 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  / _____