

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 60 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт пола л/площадок	м	16	873	13 968	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	под.	6	80 000	480 000	нет	После принятия решения собственниками	
1	Огнезащитная обработки деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			543 968			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	2	300	600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена уличных светильников	шт.	5	3 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			50 600			
3. Инженерные сети								
1	Замена регулирующего клапана в системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена регулирующего клапана в системе ТС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			280 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				874 568			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

314 409,86 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

488 578,43 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

52 929,93 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И./  /