

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.5-столб.6			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	271 777,85	-1 312 773,07	1 349 463,08	1 340 964,58	8 498,50	1 254 137,59	1 254 137,59	86 826,99	280 276,35	-1 225 946,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 559,60	130 738,62	309 135,06	305 891,10	3 243,96	201 790,83	201 790,83	104 100,27	68 803,56	234 838,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	38 260,03	139 431,71	180 906,38	178 941,86	1 964,52	73 536,97	73 536,97	105 404,89	40 224,55	244 836,60
в т.ч. внешнее благоустройство	2 359,87	73 241,26	11 783,14	11 797,30	-14,16	29 159,01	29 159,01	-17 361,71	2 345,71	55 879,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 299,57	-8 693,09	128 228,68	126 949,24	1 279,44	128 253,86	128 253,86	-1 304,62	28 579,01	-9 997,71
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	58 150,81	-1 604 137,21	295 272,60	293 201,17	2 071,43	358 703,34	358 703,34	-65 502,17	60 222,24	-1 669 639,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	26 808,50	-1 548 032,45	127 535,56	126 615,61	919,95	183 524,96	183 524,96	-56 909,35	27 728,45	-1 604 941,80
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 635,48	-15 723,08	80 402,84	79 883,22	519,62	80 218,38	80 218,38	-335,16	17 155,10	-16 058,24
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 457,58	-42 506,49	5 545,06	5 635,85	-90,79		0,00	5 635,85	1 366,79	-36 870,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	374,79	7 481,69	2 772,52	2 905,70	-133,18	15 760,00	15 760,00	-12 854,30	241,61	-5 372,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 313,07	-1 633,04	52 677,72	52 048,70	629,02	52 800,00	52 800,00	-751,30	9 942,09	-2 384,34
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 561,39	-3 723,83	26 338,90	26 112,09	226,81	26 400,00	26 400,00	-287,91	3 788,20	-4 011,74
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 108,41	60 429,08	41 587,70	41 600,43	-12,73	15 248,40	15 248,40	26 352,03	9 095,68	86 781,11
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 277,50	53 938,18	30 497,66	30 434,47	63,19	4 158,66	4 158,66	26 275,81	6 340,69	80 213,99
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 830,91	6 490,90	11 090,04	11 165,96	-75,92	11 089,74	11 089,74	76,22	2 754,99	6 567,12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 186,37	-5 186,50	38 815,21	38 357,08	458,13	38 815,18	38 815,18	-458,10	5 644,50	-5 644,60
Вывоз твердых бытовых отходов	11 327,53	22 609,81		327,70	-327,70		0,00	327,70	10 999,83	22 937,51
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 460,29	24 548,02	196 155,24	194 040,04	2 115,20	190 151,00	190 151,00	3 889,04	43 575,49	28 437,06
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	48 995,43	91 376,78	234 970,42	232 354,36	2 616,06	219 010,80	219 010,80	13 343,56	51 611,49	104 720,34
в том числе							0,00	9 048,51	616,00	34 172,83
Механизированная погрузка и вывоз снега	653,81	25 124,32	9 010,70	9 048,51	-37,81		0,00	7 017,72	1 359,51	62 157,05
Озеленение	1 445,95	55 139,33	6 931,28	7 017,72	-86,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	46 895,67	11 113,12	219 028,44	216 288,13	2 740,31	219 010,80	219 010,80	-2 722,67	49 635,98	8 390,45
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	39 145,96	-39 145,93	198 927,70	203 816,36	-4 888,66	198 927,74	198 927,74	4 888,62	34 257,30	-34 257,31
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с жилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 156,55	5 994,27	34 599,15	31 376,34	3 222,81	31 490,30	31 490,30	-113,96	-3 933,74	5 880,31
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 156,55	5 994,27	34 599,15	31 376,34	3 222,81	31 490,30	31 490,30	-113,96	-3 933,74	5 880,31
Коммунальные услуги - всего	173 055,14	-118 451,43	0,00	-266,62	266,62	0,00	0,00	-266,62	173 321,76	-118 718,05
Водоотведение (инд. потребление)	-16 169,16	16 169,16			0,00	0,00	0,00	0,00	-16 169,16	16 169,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	42 685,72	-42 685,72		-1,75	1,75	0,00	0,00	-1,75	42 687,47	-42 687,47
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 843,16	11 843,16			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 843,16	11 843,16
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	63 591,86	-63 591,86			0,00	0,00	0,00	0,00	63 591,86	-63 591,86
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 521,02	1 521,02			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 521,02	1 521,02
Центральное отопление	94 355,86	-94 355,86		-392,47	392,47	0,00	0,00	-392,47	94 748,33	-94 748,33
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 955,04	52 648,67		127,60	-127,60	0,00	0,00	1 827,44	52 776,27	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	444 832,99	-1 431 224,50	1 349 463,08	1 340 697,96	8 765,12	1 254 137,59	1 254 137,59	86 560,37	453 598,11	-1 344 664,13
Капитальный ремонт	29 768,06	-19 768,06	0,00	6 611,81	-6 611,81	0,00	0,00	6 611,81	13 156,25	-13 156,25
Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя (котла) горячего водоснабжения (с АРТ ГВС) согласно Протокола ОСС от 03.08.2020г.	29 768,06	-19 768,06		6 611,81	-6 611,81	0,00	0,00	6 611,81	13 156,25	-13 156,25

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 135

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 158,66	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 158,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	73 536,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №2)
март.21	33 416,27	Установка доводчика на тамбурную дверь (под. №№1-8), восстановление штукатурного слоя откоса дверного проема (под. №8)
декабрь.21	7 136,80	Замена замков на почтовых ящиках (под. №2); Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен
внешнее благоустройство	29 159,01	Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноябрь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	205 602,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.21	70 213,00	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
апрель.21	55 678,23	Замена участка трубопровода ХГВС, водоотведения и теплоснабжения
май.21	16 898,53	Замена участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения
июль.21	22 021,32	Замена аварийного участка трубопровода ЦГВС
ноябрь.21	4 795,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
декабрь.21	17 281,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	18 713,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	299 057,99	