

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.126

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
в том числе	154 040,87	-501 790,88	1 033 322,39	994 792,19	38 530,20	1 216 850,52	-222 058,33	192 571,07	-723 849,21
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 017,04	226 658,61	190 474,32	185 287,10	5 187,22	160 873,78	24 413,32	40 204,26	251 071,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 657,35	229 251,62	103 775,64	101 155,80	2 619,84	74 175,10	26 980,70	22 277,19	256 232,32
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 359,69	-2 593,01	86 698,68	84 131,30	2 567,38	86 698,68	-2 567,38	17 927,07	-5 160,39
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 588,29	-611 903,20	256 155,00	242 185,99	13 969,01	409 081,75	-166 895,76	43 557,30	-778 798,96
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 715,14	-499 057,98	88 012,20	84 524,35	3 487,85	246 193,51	-161 669,16	20 202,99	-660 727,14
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	11 216,94	-11 161,50	145 154,52	136 351,80	8 802,72	145 154,52	-8 802,72	20 019,66	-19 964,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	289,59	-76 690,23	3 612,48	3 358,98	253,50		3 358,98	543,09	-73 331,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	200,40	-26 794,82	1 642,08	1 558,66	83,42		1 558,66	283,82	-25 236,16
ТО общедомовых приборов учета тепла	767,93	785,17	11 653,63	10 746,58	907,05	11 653,63	-907,05	1 674,98	-121,88
ТО общедомовых приборов учета воды	398,29	1 016,16	6 080,09	5 645,62	434,47	6 080,09	-434,47	832,76	581,69
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 038,69	-146 390,65	48 603,84	46 297,46	2 306,38	48 931,77	-2 634,31	6 345,07	-149 024,96
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 953,50	-150 340,72	29 556,36	27 734,67	1 821,69	29 884,29	-2 149,62	5 775,19	-152 490,34
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	85,19	3 950,07	19 047,48	18 562,79	484,69	19 047,48	-484,69	569,88	3 465,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 268,19	-3 268,32	44 900,99	41 877,09	3 023,90	44 900,98	-3 023,89	6 292,09	-6 292,21
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	6 092,90	11 953,55	0,00	2 353,13	-2 353,13		2 353,13	3 739,77	14 306,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 745,12	9 450,74	143 184,12	138 110,94	5 073,18	139 194,18	-1 083,24	28 818,30	8 367,50
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	30 763,41	33 235,50	192 116,40	185 167,81	6 948,59	255 980,40	-70 812,59	37 712,00	-37 577,09
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 485,39	22 749,74	20 689,44	19 311,62	1 377,82	20 689,45	-1 377,83	2 863,21	21 371,91
Озеленение	869,90	11 421,05	5 911,32	5 650,04	261,28	45 729,91	-40 079,87	1 131,18	-28 658,82
Благоустройство придомовой территории	1 209,21	11 216,15	4 269,24	4 329,33	-60,09	28 314,64	-23 985,31	1 149,12	-12 769,16
Уборка придомовой территории	27 198,91	-12 151,44	161 246,40	155 876,82	5 369,58	161 246,40	-5 369,58	32 568,49	-17 521,02
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	23 831,68	-23 831,56	136 287,72	132 047,79	4 239,93	136 287,66	-4 239,87	28 071,61	-28 071,43
Содержание Домофонов	-2 304,45	2 304,45	21 600,00	21 464,88	135,12	21 600,00	-135,12	-2 169,33	2 169,33
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								
					Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа				

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	11688	Садовая, 126	30 705,60	Замена тамбурной двери (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	12595	Садовая, 126	8 793,60	Установка поручней (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13031	Садовая, 126	13 967,02	Ремонт площадки перед входом в под.№2	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	10243	Садовая, 126	8 406,39	Окраска дверей - 2шт. (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12594	Садовая, 126	12 302,49	Ремонт крыльца (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11898	Садовая, 126	3 474,62	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12081	Садовая, 126	17 186,16	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12679	Садовая, 126	4 260,73	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12993	Садовая, 126	7 338,70	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; замена запорной арматуры	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12994	Садовая, 126	4 200,12	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12995	Садовая, 126	4 586,67	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12872	Садовая, 126	1 598,64	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13106	Садовая, 126	44 745,65	Перегруппировка водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13479	Садовая, 126	5 492,98	Замена запорной арматуры на сетях ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13760	Садовая, 126	2 612,45	Замена кранов Маевского	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13828	Садовая, 126	84 257,71	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	10827	Садовая, 126	66 439,08	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13665	Садовая, 126	29 884,29	Ремонт сварочного поста в подвале	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	11590	Садовая, 126	25 620,40	Санитарная (4шт), омолаживающая (3шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13317	Садовая, 126	889,57	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12841	Садовая, 126	17 440,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13345	Садовая, 126	889,57	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13622	Садовая, 126	889,57	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
фев.23	8938	Садовая, 126	1 789,40	Замена досок объявлений (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	12842	Садовая, 126	1 279,70	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	2952, 13031	Садовая, 126	6 891,19	Ремонт песочницы, установка лавочек, окраска МАФ (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	14385	Садовая, 126	18 354,35	Устройство совместной контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			424 297,45			