

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.19

Примеры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуги	Будет начислена и владения нежилых помещений, конгрессов по дорогам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, конгрессов по дорогам	Оплачено начислением и владения нежилых помещений, конгрессов по дорогам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе ячеек и нежилых помещений, договоров допоснажения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Будет начислена и владения нежилых помещений, конгрессов по дорогам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	240 219,09	-755 256,87	935 971,88	919 323,88	16 648,00	810 452,72	810 452,72	108 871,16	256 867,09	-646 385,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 995,14	-519 429,12	168 761,88	168 681,01	80,87	85 659,80	85 659,80	83 021,21	53 076,01	-436 407,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 991,50	-505 158,60	91 826,28	92 305,04	-478,76	8 724,20	8 724,20	83 580,84	29 512,74	-421 577,76
Техническое обслуживание конструкторских элементов	23 003,64	-14 270,52	76 935,60	76 375,97	559,63	76 335,60	76 935,60	-559,63	23 563,27	-14 830,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	52 979,10	-189 807,12	264 310,92	253 441,56	10 869,36	226 162,64	226 162,64	27 278,92	63 848,46	-162 528,20
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	22 417,93	-115 236,31	73 212,84	71 739,15	1 473,69	39 656,00	39 656,00	32 083,15	23 891,62	-83 153,16
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	11 965,65	-12 677,28	128 122,56	117 651,11	10 471,45	128 122,56	128 122,56	-10 471,45	22 437,10	-23 148,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	388,84	-38 197,72	3 102,24	2 891,19	211,05	0,00	0,00	2 891,19	599,89	-35 306,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	388,84	-8 227,72	1 551,12	1 550,08	1,04	0,00	0,00	1 550,08	389,88	-6 677,64
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 916,21	-8 070,90	29 161,08	29 804,62	-643,54	29 192,04	29 192,04	612,58	8 272,67	-7 458,32
ТО общедомовых приборов учета воды	8 901,63	-7 397,19	29 161,08	29 805,41	-644,33	29 192,04	29 192,04	613,37	8 257,30	-6 783,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 572,30	-68 937,18	34 434,84	34 989,19	-554,35	16 131,60	16 131,60	18 857,59	7 017,95	-50 079,59
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 241,90	-75 274,65	18 303,24	17 863,97	439,27	0,00	0,00	17 863,97	5 681,17	-57 410,68
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 330,40	6 337,47	16 131,60	17 125,22	-993,62	16 131,60	16 131,60	993,62	1 336,78	7 331,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 005,38	-4 005,30	16 312,56	16 415,58	-103,02	16 312,61	16 312,61	102,97	3 902,36	-3 902,33
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	11 395,32	8 910,92		2 960,76	-2 960,76		0,00	2 960,76	8 434,56	11 871,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борно и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов при наличии)	34 511,74	-2 782,86	126 881,64	124 847,72	0,00		0,00	0,00		-306,08
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 119,06	45 580,34	170 002,68	165 863,66	4 139,02	122 370,94	122 370,94	2 476,78	36 545,66	13 803,07
в том числе										
Механизиованная погрузка и вывоз снега	886,17	14 673,84	18 303,24	16 505,60	1 797,64	14 642,60	14 642,60	1 863,00	2 683,81	16 536,84
Озеленение	1 197,44	15 380,62	5 273,76	5 094,49	179,27	3 074,40	3 074,40	2 020,09	1 376,71	17 400,71
Благоустройство придомовой территории	1 964,60	32 379,82	3 722,64	4 127,20	-404,56	43 358,66	43 358,66	-39 231,46	1 560,04	-6 851,64
Уборка придомовой территории	39 070,85	-16 853,94	142 703,04	140 136,37	2 566,67	136 565,27	136 565,27	3 571,10	41 637,52	-13 282,84
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	32 578,05	-32 578,19	120 677,16	119 284,89	1 392,27	120 677,14	120 677,14	-1 392,25	33 970,32	-33 970,44
Содержание Домофонов			21 600,00	22 054,51	-454,51	21 600,00	21 600,00	454,51	-454,51	454,51
Услуги, не входящие в минимальный перечень (шлюз, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	7 791,64	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 897,06	3 897,06	6 887,94	3 268,20	14 679,58
Коммунальные услуги - всего	252 998,87	-248 626,24	0,00	82 046,42	-82 046,42	0,00	0,00	82 046,42	170 952,45	-166 579,82
Водоотведение (инд. потребление)	-1 890,91	1 890,91		2 311,19	-2 311,19	0,00	0,00	2 311,19	-4 202,10	4 202,10
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	96 578,62	-96 578,62		37 553,05	-37 553,05	0,00	0,00	37 553,05	59 025,57	-59 025,57
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-268,00	268,00		2 352,04	-2 352,04	0,00	0,00	2 352,04	-2 620,04	2 620,04
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	104 407,94	-40 763,94		2 259,46	-2 259,46	0,00	0,00	2 259,46	-38 504,48	38 504,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	104 407,94	-40 763,94		2 259,46	-2 259,46	0,00	0,00	2 259,46	-38 504,48	38 504,48
Центральное отопление	104 407,94	-40 763,94		2 259,46	-2 259,46	0,00	0,00	2 259,46	-38 504,48	38 504,48
Электроснабжение (общедомовые нужды)	104 407,94	-40 763,94		2 259,46	-2 259,46	0,00	0,00	2 259,46	-38 504,48	38 504,48
Всего по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	933 217,96	-1 003 883,11	935 971,88	1 001 370,30	-65 398,42	810 452,72	810 452,72	190 917,58	427 819,54	-812 965,53
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 19

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	8 724,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	3 985,40	Ремонт пола в тамбуре (под.№3)
май.22	4 738,80	Ремонт межпанельных швов
2022 год	39 656,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.22	11 442,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	28 213,40	Ремонт водоподогревателя (подвал)
2022 год	48 380,20	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	46 433,06	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	43 358,66	Замена информационных досок (под.№№1-4) Завоз песка; Установка качелей на детской площадке (2шт) Ремонт игрового комплекса (совместная детская площадка) Ремонт лавочки Замена урны уличной (под.№4) Ремонт МАФ на совместной детской площадке (песочница) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	3 074,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	94 813,26	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Кривичин А.В.

