

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул., № д.21

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля неселения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплачено неселению и владению нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности за текущий период	Оплачено неселением и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров присоединения к общему имуществу МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неселения и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	458 563,99	8 460,27	2 764 717,90	2 735 054,27	29 663,63	2 804 311,15	2 804 311,15	-69 256,88	488 227,62	-60 796,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 889,38	131 806,82	432 471,55	416 602,81	15 868,74	264 677,36	264 677,36	151 925,45	81 758,02	283 732,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	28 269,30	142 955,18	196 664,76	194 840,24	1 824,52	28 870,40	28 870,40	165 969,84	40 093,82	308 925,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	27 619,98	-11 148,36	235 806,79	221 762,57	14 044,22	235 806,96	235 806,96	-14 044,99	41 664,20	-25 192,75
общедомовых приборов учета	68 199,83	-430 781,70	612 776,74	579 497,60	33 279,14	857 264,53	857 264,53	-277 766,93	101 478,97	-708 548,63
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	38 939,93	-404 211,47	152 749,37	153 353,92	-604,55	391 774,97	391 774,97	-238 421,05	38 335,38	-642 632,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	16 465,34	-18 323,66	376 969,87	345 931,52	31 038,35	377 414,60	377 414,60	-31 483,08	47 503,69	-49 806,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	854,41	2 237,47	9 546,81	8 778,81	768,00	20 000,00	20 000,00	-11 221,19	1 622,41	-8 963,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	759,30	1 064,68	4 773,45	4 637,12	136,33	0,00	0,00	4 637,12	895,63	5 701,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 880,13	-5 879,83	34 368,62	33 523,39	845,23	34 037,48	34 037,48	-514,09	6 735,36	-6 393,92
ТО общедомовых приборов учета воды	5 290,72	-5 688,89	34 368,62	33 272,84	1 095,78	34 037,48	34 037,48	-764,64	6 386,50	-6 453,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	21 139,91	40 877,92	89 740,20	87 268,73	2 471,47	91 851,66	91 851,66	-4 582,93	23 611,38	36 294,99
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 217,76	38 899,60	38 187,32	38 662,69	-449,37	40 298,71	40 298,71	-1 662,02	9 768,39	37 237,58
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	10 922,15	1 978,32	51 552,88	48 632,04	2 920,84	51 552,95	51 552,95	-2 920,91	13 842,99	-942,59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	23 311,34	-23 793,43	103 181,36	99 087,62	4 093,74	103 181,37	103 181,37	-4 093,75	27 405,08	-27 886,88
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	13 690,76	35 189,56	294 205,21	330 234,06	-5 358,60	276 573,32	276 573,32	5 358,60	8 332,16	40 548,16
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	125 169,74	25 900,75	318 864,28	320 615,59	-1 751,31	308 997,48	308 997,48	11 618,11	67 291,69	52 377,43
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	69 043,00	40 759,32	317 299,83	317 299,83	-9 891,79	274 562,74	274 562,74	42 737,09	98 697,71	96 742,41
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	108 589,50	54 005,32	307 408,04	307 408,04	5 841,64	45 061,06	45 061,06	5 423,60	7 228,29	13 677,01
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 386,65	8 253,41	56 326,30	50 484,66	5 841,64	0,00	0,00	15 432,03	2 984,94	95 988,86
Благоустройство придомовой территории	2 187,36	80 556,83	16 229,61	15 432,03	797,58	6 106,60	6 106,60	6 213,98	31 658,80	-44 858,49
Уборка придомовой территории	32 552,17	-51 072,47	11 456,21	12 319,58	-863,37	223 396,08	223 396,08	15 667,48	56 825,68	31 935,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	72 493,32	16 267,55	223 395,92	229 063,56	-15 667,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	362 779,66	334 584,80	28 194,86	362 779,69	362 779,69	-28 194,89	-12 422,99	12 422,94
Содержание Домофонов	-40 617,85	40 617,83	117 003,07	105 034,66	11 968,41	117 003,07	117 003,07	-11 968,41	11 968,41	-11 968,41
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабарт, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	78 363,51	99 139,41	-20 775,90	78 955,65	78 955,65	20 183,76	-20 775,90	20 183,76
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	4 148,48	93 877,58	47 924,28	40 330,56	7 593,72	68 464,28	68 464,28	-28 133,72	11 742,20	65 743,86
Коммунальные услуги - всего	284 621,66	-15 448,56	0,00	109 887,89	-109 887,89	0,00	0,00	109 887,89	174 733,77	94 429,33
Водоснабжение (инд.потребление)	-17 706,47	17 706,47	10 275,54	-10 275,54	0,00	0,00	0,00	10 275,54	-27 982,01	27 982,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	80 766,61	-80 766,61	28 532,03	-28 532,03	0,00	0,00	0,00	28 532,03	52 234,58	-52 234,58
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-13 472,30	13 472,30	6 731,49	-6 731,49	0,00	0,00	0,00	6 731,44	-20 203,79	20 203,79
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	101 477,43	-101 477,43	8 531,44	-8 531,44	0,00	0,00	0,00	8 531,44	92 945,99	-92 945,99
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 053,75	3 053,75	791,75	-791,75	0,00	0,00	0,00	791,75	-3 845,50	3 845,50
Центральное отопление	133 744,11	-133 744,11	53 953,82	-53 953,82	0,00	0,00	0,00	53 953,82	79 790,29	-79 790,29
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 866,03	266 407,07	1 071,82	-1 071,82	0,00	0,00	0,00	1 071,82	1 794,21	267 378,89
ВСЕГО по многоквартирному дому	743 185,65	-6 988,29	2 764 717,90	2 844 942,16	-80 224,26	2 804 311,15	2 804 311,15	40 631,01	662 961,39	33 642,72
Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____										
Криницын А.В.										
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Клары Цеткин 21

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	40 298,71	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.22	11 148,80	Ремонт ВРУ
фев.22	29 149,91	Замена светодиодных светильников, установка рассеивателей (подвал)
2022 год	65 270,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	9 340,80	Устройство поручней (вход в под.№№1,3,4)
мар.22	8 240,60	Установка шумоизоляционного короба на насос ХВС в подвале
апр.22	36 400,00	Демонтаж, изготовление, доставка и установка дверей из ПВХ
май.22	2 427,40	Установка жалюзийных решеток на подвальные продухи
июл.22	4 985,00	Замена оконной рамы в продухе подвала (под.№1)
авг.22	3 876,60	Ремонт крылец (под.№№2,4)
2022 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар.22	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2022 год	391 774,97	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	95 653,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС; Замена вибровставок на насосной группе ХВС
фев.22	31 663,20	Подключение насоса ГВС
мар.22	130 388,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
июн.22	24 396,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	4 306,90	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
дек.22	105 366,47	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения; Монтаж циркуляционного насоса ГВС (подвал)
2022 год	517 344,08	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	20 105,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	20 105,60	Выполнение кадастровых работ по изготовлению межевого плана МКД Завоз песка Ремонт лавочек
ВСЕГО за 2022год	537 449,68	ОГБ (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

