

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.94

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                            | 3                                                                | 4                                                                                                               | 5                                                                                                                | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                          | 11                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Наименование услуги                                                                                                               | Безналичные и наличные денежные средства, поступившие на лицевой счет дома на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено начислений и платежей нежилых помещений, контрагентам по договорам доиспользования за текущий период | Оплачено начислениями и платежами нежилых помещений, контрагентам по договорам доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Безналичные и наличные денежные средства, поступившие на лицевой счет дома на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                           | 1 324 961,73                                                                                 | -245 651,38                                                      | 4 507 949,72                                                                                                    | 4 548 684,00                                                                                                     | -40 734,28                      | 4 059 310,55                                               | 4 059 310,55                                                                                                    | 489 373,45                                   | 1 284 227,45                                                                                | 243 722,07                                                      |
| Текущий ремонт и то конструктивных элементов                                                                                      | 165 263,72                                                                                   | -1 382 956,62                                                    | 540 606,18                                                                                                      | 547 069,05                                                                                                       | -6 462,87                       | 295 186,80                                                 | 295 186,80                                                                                                      | 251 882,25                                   | 158 800,85                                                                                  | -1 131 074,37                                                   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 95 713,41                                                                                    | -1 347 484,14                                                    | 313 178,75                                                                                                      | 317 110,95                                                                                                       | -3 932,20                       | 67 759,20                                                  | 67 759,20                                                                                                       | 249 351,75                                   | 91 781,21                                                                                   | -1 098 132,39                                                   |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                 | 69 550,31                                                                                    | -35 477,48                                                       | 227 427,43                                                                                                      | 229 958,10                                                                                                       | -2 530,67                       | 227 427,60                                                 | 227 427,60                                                                                                      | 2 530,50                                     | 67 019,64                                                                                   | -32 941,98                                                      |
| Текущий ремонт и то систем хвс, водоотведения и отопления,                                                                        | 17 377,09                                                                                    | 597 099,75                                                       | 585 345,82                                                                                                      | 592 365,14                                                                                                       | -7 019,32                       | 593 216,15                                                 | 593 216,15                                                                                                      | -851,01                                      | 165 357,77                                                                                  | 596 248,74                                                      |
| общедомовых приборов учета                                                                                                        | 98 244,18                                                                                    | 603 094,83                                                       | 274 031,37                                                                                                      | 277 479,30                                                                                                       | -3 447,93                       | 305 531,94                                                 | 305 531,94                                                                                                      | -28 052,64                                   | 94 796,25                                                                                   | 575 042,19                                                      |
| Текущий ремонт общедомовых систем хвс, водоотведения и отопления, систем арп                                                      | 52 432,87                                                                                    | -49 903,33                                                       | 234 883,99                                                                                                      | 237 635,88                                                                                                       | -2 751,89                       | 234 884,21                                                 | 234 884,21                                                                                                      | 2 751,67                                     | 49 680,98                                                                                   | -47 151,66                                                      |
| Техническое обслуживание (то) общедомовых систем хвс, водоотведения и отопления, систем арп                                       | 4 917,87                                                                                     | 43 859,92                                                        | 16 777,39                                                                                                       | 16 906,02                                                                                                        | -128,63                         |                                                            | 0,00                                                                                                            | 16 906,02                                    | 4 789,24                                                                                    | 60 765,94                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 2 057,55                                                                                     | 13 463,43                                                        | 7 456,63                                                                                                        | 7 536,67                                                                                                         | -80,04                          | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | 7 536,67                                     | 1 977,51                                                                                    | 21 000,10                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 7 370,36                                                                                     | -8 228,55                                                        | 26 098,22                                                                                                       | 26 403,64                                                                                                        | -305,42                         | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | 3,64                                         | 7 064,94                                                                                    | -8 224,91                                                       |
| то общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 7 354,26                                                                                     | -5 186,55                                                        | 26 098,22                                                                                                       | 26 403,63                                                                                                        | -305,41                         | 26 400,00                                                  | 26 400,00                                                                                                       | 3,63                                         | 7 048,85                                                                                    | -5 182,92                                                       |
| то общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 35 946,34                                                                                    | 55 574,37                                                        | 148 606,19                                                                                                      | 149 115,47                                                                                                       | -509,28                         | 79 167,85                                                  | 79 167,85                                                                                                       | 69 947,62                                    | 35 437,06                                                                                   | 125 521,99                                                      |
| Текущий ремонт и то внутридомовых систем электроснабжения                                                                         | 25 655,79                                                                                    | 57 575,33                                                        | 72 702,16                                                                                                       | 73 608,52                                                                                                        | -906,36                         | 3 263,80                                                   | 3 263,80                                                                                                        | 70 344,72                                    | 24 749,43                                                                                   | 127 920,05                                                      |
| Техническое обслуживание (то) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 10 290,55                                                                                    | -2 000,96                                                        | 75 904,03                                                                                                       | 75 506,95                                                                                                        | 397,08                          | 75 904,05                                                  | 75 904,05                                                                                                       | -397,10                                      | 10 687,63                                                                                   | -2 398,06                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 57 696,81                                                                                    | -57 697,25                                                       | 241 563,95                                                                                                      | 240 967,69                                                                                                       | 596,26                          | 241 563,93                                                 | 241 563,93                                                                                                      | -596,24                                      | 58 293,07                                                                                   | -58 293,49                                                      |
| Вывоз твердых бытовых отходов (осплати прошлых периодов)                                                                          | 34 291,27                                                                                    | 67 595,25                                                        |                                                                                                                 | 5 338,48                                                                                                         | -5 338,48                       |                                                            | 0,00                                                                                                            | 5 338,48                                     | 28 952,79                                                                                   | 72 933,73                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 311 308,69                                                                                   | -83 373,08                                                       | 1 047 657,32                                                                                                    | 1 061 372,25                                                                                                     | -13 714,93                      | 1 029 252,52                                               | 1 029 252,52                                                                                                    | 32 119,73                                    | 297 593,76                                                                                  | -51 253,35                                                      |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 201 163,15                                                                                   | -50 213,87                                                       | 574 160,96                                                                                                      | 584 607,03                                                                                                       | -10 446,07                      | 584 237,74                                                 | 584 237,74                                                                                                      | 369,29                                       | 190 717,08                                                                                  | -49 844,58                                                      |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                     | 200 861,59                                                                                   | 34 577,40                                                        | 663 640,61                                                                                                      | 672 091,10                                                                                                       | -8 450,49                       | 613 847,71                                                 | 613 847,71                                                                                                      | 58 243,39                                    | 192 411,10                                                                                  | 92 820,79                                                       |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                             |                                                                 |
| Механизованная уборка и вывоз снега                                                                                               | 3 830,73                                                                                     | -3 830,79                                                        | 24 234,07                                                                                                       | 24 508,10                                                                                                        | -274,03                         | 24 234,27                                                  | 24 234,27                                                                                                       | 273,83                                       | 3 556,70                                                                                    | -3 556,96                                                       |
| Озеленение                                                                                                                        | 5 621,93                                                                                     | 164 301,30                                                       | 18 641,59                                                                                                       | 18 879,80                                                                                                        | -238,21                         | 15 660,80                                                  | 15 660,80                                                                                                       | 3 219,00                                     | 5 383,72                                                                                    | 167 520,30                                                      |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 9 405,47                                                                                     | 7 380,71                                                         | 31 690,70                                                                                                       | 32 102,21                                                                                                        | -411,51                         | 10 212,00                                                  | 10 212,00                                                                                                       | 21 890,21                                    | 8 993,96                                                                                    | 29 270,92                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 182 003,46                                                                                   | -133 273,82                                                      | 589 074,25                                                                                                      | 596 600,99                                                                                                       | -7 526,74                       | 563 740,64                                                 | 563 740,64                                                                                                      | 32 860,35                                    | 174 476,72                                                                                  | -100 413,47                                                     |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                  | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         |                                                                                             | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 149 622,53                                                                                   | -149 622,54                                                      | 492 137,97                                                                                                      | 499 475,86                                                                                                       | -7 337,89                       | 492 137,98                                                 | 492 137,98                                                                                                      | 7 337,88                                     | 142 284,64                                                                                  | -142 284,66                                                     |
| Содержание Домофонов                                                                                                              |                                                                                              |                                                                  | 103 440,00                                                                                                      | 105 415,69                                                                                                       | -1 975,69                       | 103 440,00                                                 | 103 440,00                                                                                                      | 1 975,69                                     | -1 975,69                                                                                   | 1 975,69                                                        |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Штрафы, Виноводение)                                                                 |                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                                                  | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                 | 0,00                                         |                                                                                             | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                             | 0,00                                                                                         | 0,00                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                  | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                 | 0,00                                         |                                                                                             | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                                | -3 569,46                                                                                    | 723 365,21                                                       | 110 790,72                                                                                                      | 90 866,24                                                                                                        | 19 924,48                       | 27 259,87                                                  | 27 259,87                                                                                                       | 63 606,37                                    | 16 355,02                                                                                   | 786 971,58                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                       | 480 773,32                                                                                   | 73 533,84                                                        | 0,00                                                                                                            | 79 642,05                                                                                                        | -79 642,05                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 79 642,05                                    | 401 131,27                                                                                  | 153 175,99                                                      |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                                  | -106 379,68                                                                                  | 106 379,68                                                       |                                                                                                                 | 774,87                                                                                                           | -774,87                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 774,87                                       | -107 154,55                                                                                 | 107 154,55                                                      |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                                      | 132 256,70                                                                                   | -132 256,70                                                      |                                                                                                                 | 11 825,45                                                                                                        | -11 825,45                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 11 825,45                                    | 120 431,25                                                                                  | -120 431,25                                                     |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                                         | -58 587,48                                                                                   | 58 587,48                                                        |                                                                                                                 | 1 342,02                                                                                                         | -1 342,02                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 1 342,02                                     | -59 929,50                                                                                  | 59 929,50                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                         | 188 655,05                                                                                   | -188 655,05                                                      |                                                                                                                 | -118,79                                                                                                          | 118,79                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | -118,79                                      | 185 773,84                                                                                  | -185 773,84                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                        | 131 027,09                                                                                   | 17 027,09                                                        |                                                                                                                 | -134,21                                                                                                          | 134,21                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | -134,21                                      | -16 892,88                                                                                  | 16 892,88                                                       |
| Центральное отопление                                                                                                             | 369 372,24                                                                                   | -365 972,24                                                      |                                                                                                                 | 64 914,65                                                                                                        | -64 914,65                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 64 914,65                                    | 271 067,59                                                                                  | -271 067,59                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                              | 18 483,38                                                                                    | 545 423,58                                                       |                                                                                                                 | 1 038,06                                                                                                         | -1 038,06                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 1 038,06                                     | 7 845,52                                                                                    | 546 461,64                                                      |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)                                                                       | 1 805 745,05                                                                                 | -172 117,54                                                      | 4 507 949,72                                                                                                    | 4 628 326,05                                                                                                     | -120 376,33                     | 4 059 310,55                                               | 4 059 310,55                                                                                                    | 569 015,50                                   | 1 685 358,72                                                                                | 396 897,96                                                      |
| Целевой сбор на закуп и монтаж систем видеонаблюдения (взносы на обслуживание протокола ОСС                                       |                                                                                              |                                                                  | 191 434,08                                                                                                      | 172 245,07                                                                                                       | 19 189,01                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 172 245,07                                   | 19 189,01                                                                                   | 172 245,07                                                      |

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, Благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Кривоносов А.В



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

**МКД по адресу**

**Червишевский тракт 94**

| Дата                                                                | Сумма             | Вид работ                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>3 263,80</b>   | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                                                    |
| окт.22                                                              | 3 263,80          | Установка светильников на улице (под.№№6,8)                                                                                                                    |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>67 759,20</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                                          |
| мар.22                                                              | 1 764,20          | Ремонт ступени (под.№6)                                                                                                                                        |
| апр.22                                                              | 62 810,20         | Герметизация межпанельных швов с утеплением; Устройство штрабы                                                                                                 |
| июн.22                                                              | 3 184,80          | Установка приемка под дренажный насос (подвал под.№№7,8)                                                                                                       |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>305 531,94</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                                                     |
| фев.22                                                              | 103 168,20        | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Ремонт приборов отопления; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)     |
| апр.22                                                              | 97 322,65         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Ремонт приборов отопления; Замена запорной арматуры (подвал); Установка дренажного насоса (подвал) и ГВС |
| май.22                                                              | 13 961,80         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры на манометрах                                                        |
| июл.22                                                              | 2 104,60          | Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС                                                                                                               |
| авг.22                                                              | 48 517,40         | Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС                                                                          |
| сен.22                                                              | 1 788,20          | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения                                                                                                          |
| окт.22                                                              | 32 112,60         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                                                                                                           |
| ноя.22                                                              | 6 556,49          | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                                                                                                           |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>376 554,94</b> | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                                                                                                   |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>25 872,80</b>  | <b>Прочие работы - всего, <span style="float:right">в том числе</span></b>                                                                                     |
| <b>Благоустройство</b> (в составе Содержание придомовой территории) | 10 212,00         | Завоз песка на детскую площадку Ремонт ограждения на детской площадке                                                                                          |
| <b>Озеленение</b> (в составе Содержание придомовой территории)      | 15 660,80         | Санитарная обрезка деревьев; спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли                                                                                        |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>402 427,74</b> | руб. <b>(включает все источники финансирования)</b>                                                                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

