

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

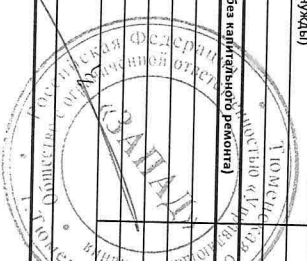
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.67

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		578 772,51	14 964,77	1 618 863,44	1 508 225,12	110 638,32	1 317 974,26	1 317 974,26	190 250,86	689 410,83	205 215,63
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		76 489,82	65 010,82		297 741,29	9 387,81	160 515,09	134 318,05	163 423,24	85 871,63	228 434,06
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе		45 472,75	89 800,00	179 370,40	173 448,71	5 881,69	18 939,97	7 286,75	166 159,96	51 354,44	255 959,96
Техническое обслуживание конструктивных элементов		2 918,83	-10 132,62	11 680,48	11 200,64	389,84	8 010,93	6 672,07	4 618,57	3 808,67	-5 144,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)		31 011,07	-24 789,18	127 796,70	124 292,58	3 506,12	141 675,12	127 029,30	-2 736,72	34 517,19	-27 525,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления		52 026,18	-14 533,17	244 604,10	225 300,45	19 303,65	208 291,80	171 261,72	54 038,73	71 329,83	39 505,56
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления		32 745,47	117,82	126 424,58	122 517,98	3 906,60	66 213,92	51 726,22	70 791,76	36 652,07	70 909,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		17 326,32	-20 386,69	65 960,64	63 772,91	2 187,73	73 517,88	65 959,32	-2 186,41	19 514,05	-22 573,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС		-1 053,26	7 634,93	2 748,36	184,20	2 564,16		0,00	184,20	1 510,90	7 819,13
ТО общедомовых приборов учета тепла		-8 002,10	14 618,04	2 748,36	-5 922,08	8 670,44	15 760,00	13 130,38	-19 052,46	663,34	-4 424,42
ТО общедомовых приборов учета ХВС		5 480,48	-8 766,34	23 361,08	22 372,51	988,57	26 400,00	20 222,90	2 149,61	6 469,05	-6 616,73
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		5 534,27	-7 750,93	23 361,08	22 374,93	986,15	26 400,00	20 222,90	2 152,03	6 520,42	-5 598,90
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		10 947,20	-93 238,64	42 225,44	39 942,43	1 283,01	18 127,04	13 403,08	26 539,35	12 320,21	-66 699,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		7 678,82	-98 572,07	30 232,02	29 271,53	960,49	5 918,74	2 464,30	26 817,23	8 658,81	-71 754,84
Вывоз твердых бытовых отходов		3 268,88	5 333,43	10 993,42	10 670,90	322,52	12 208,30	10 948,78	-277,88	3 591,40	5 055,55
Дополнительное использование общего имущества дома		3 345,64	-3 344,43	20 268,08	19 491,54	770,54	22 592,04	20 268,12	-770,58	4 116,18	-4 115,01
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		32 105,83	-11 513,53	195 946,78	173 921,26	22 025,52	203 870,00	192 277,90	-18 356,64	54 131,35	-29 870,17
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		3 381,37	194 399,23	31 461,00	62 210,09	-30 749,09	18 663,03	18 663,03	43 547,06	-27 361,72	237 946,29
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		50 374,94	6 010,00	194 446,52	187 901,41	6 545,11	208 714,62	186 431,78	1 469,63	56 920,05	7 479,63
в том числе											
Механическая покраска и вывоз снега		58 134,07	15 035,65	233 610,56	225 740,57	7 869,99	257 407,33	230 637,01	-4 896,44	66 004,06	10 139,21
Озеленение		841,01	-663,68	8 932,14	8 600,50	331,64	9 955,55	8 853,75	-253,25	1 127,65	-916,93
Полы партерные		1 773,04	-52 483,32	6 870,94	6 651,71	219,23	5 455,96	4 668,42	1 983,29	1 992,24	-50 450,63
Уборка придомовой территории		46,60	2 711,88	687,06	661,52	25,54		661,52	661,52	72,14	3 373,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		55 473,45	65 421,37	217 120,42	209 826,84	7 293,58	241 996,32	217 114,84	-7 288,00	62 767,03	58 133,37
Управление многоквартирным домом		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		46 968,95	-46 691,19	197 194,86	190 622,98	6 571,88	219 792,81	197 194,83	-6 571,85	53 540,83	-53 269,04
Коммунальные услуги - всего		244 998,51	-96 163,97	152 977,00	85 347,10	67 629,90					
Водоотведение (инд.потребление)		648 752,07	-559 434,35	2 255 519,82	2 085 036,76	170 481,06	2 255 519,82	153 518,74	-68 171,64	312 628,41	-164 335,61
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС		-19 876,32	19 876,32	-502,22	-203,33	-298,29	-502,22	-502,22	298,29	-20 174,61	20 174,61
Холодная вода, используемая для целей ГВС		109 148,71	-109 148,71	358 009,21	338 728,47	19 280,74	358 009,21	358 009,21	-19 280,74	128 429,45	-128 429,45
Холодное водоснабжение (инд.потребление)		10 904,90	10 904,90		93,52	-93,52	0,00	0,00	93,52	-10 998,42	10 998,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		64 680,30	-64 680,30	-795,22	-447,41	-347,81	-795,22	-795,22	347,81	64 332,49	-64 332,49
Центральное отопление		-3 267,13	3 267,13	-599,50	-485,91	-113,59	-599,50	-599,50	113,59	3 380,72	-3 380,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)		506 985,61	-506 985,61	1 899 407,55	1 747 167,44	152 240,11	1 899 407,55	1 899 407,55	-152 240,11	659 225,72	-659 225,72
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)		1 985,80	87 331,92	3 874 883,26	3 593 763,88	281 119,38	3 573 494,08	3 573 494,08	19 769,80	1 508 643,96	-524 699,78
Капитальный ремонт		6 861,84	0,00	0,00	4 256,42	-4 256,42	0,00	0,00	0,00	2 605,42	0,00
Капитальный ремонт 2009года		48,79	0,00	0,00	10,19	-10,19	0,00	0,00	0,00	39,60	0,00
Капитальный ремонт 2014года		6 812,05	0,00	0,00	4 246,23	-4 246,23	0,00	0,00	0,00	2 565,82	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

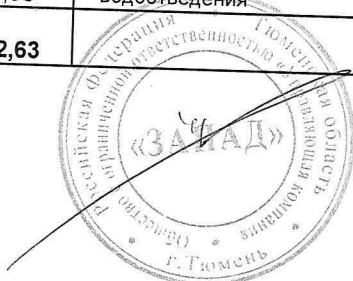
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Орджоникидзе 67**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	5 918,74	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.18	1 323,82	Замена лампы ДНаТ, замена реле розжига, уличное освещение под.№3
2018 год	4 594,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	18 839,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.18	5 741,85	Ремонт балконной плиты
июнь.18	1 204,05	Монтаж бетонных бордюров для отвода воды от цоколя
сентябрь.18	3 883,14	Ремонт козырька входа в под.№3
внешнее благоустройство	8 010,93	Установка досок объявлений
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	66 213,92	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
март.18	7 760,13	Замена участков трубопровода водоотведения
апрель.18	8 008,25	Замена участка трубопровода теплоснабжения в подвале
июнь.18	2 999,46	Замена участка трубопровода водоотведения
август.18	24 222,05	Замена фильтра и запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения, монтаж перемычки
сентябрь.18	1 319,90	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
ноябрь.18	1 227,17	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	20 676,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	106 732,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин