

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.116

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам присоединения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам присоединения за текущий период	Получено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам присоединения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров присоединения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам присоединения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	834 140,51	-112 457,19	2 277 569,33	1 901 275,24	376 294,09	2 279 451,00	2 279 451,00	-378 175,76	1 210 434,60	-490 632,95
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	88 873,02	-29 484,78	294 928,56	296 982,33	-2 053,77	326 433,15	195 441,86	101 540,47	86 819,25	72 055,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	50 864,50	-57 273,74	160 475,82	162 443,19	-1 967,37	132 249,00	60 985,20	101 457,99	48 897,13	44 184,25
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	38 008,52	27 788,97	134 452,74	134 539,14	-86,40	194 164,15	134 456,66	82,48	37 922,12	27 871,45
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	78 585,37	129 583,94	424 502,04	410 056,49	14 445,55	723 857,35	525 327,40	-115 270,91	93 030,92	14 313,03
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	37 309,49	81 180,19	127 947,00	126 512,99	1 434,01	273 067,65	206 231,23	-79 718,24	38 743,50	1 461,95
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	20 041,34	46 804,38	223 907,10	209 684,09	14 223,01	323 345,95	223 913,72	-14 229,63	34 264,35	32 574,75
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 849,62	-61 081,03	5 421,48	5 464,22	-42,74	18 391,20	15 983,64	-10 519,42	1 806,88	-71 600,45
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	606,75	-7 975,97	2 710,80	2 732,17	-21,37	15 760,00	14 556,22	-11 824,05	585,38	-19 800,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 701,65	45 257,94	42 797,54	43 564,25	-766,71	62 195,03	41 730,77	1 833,47	11 934,94	47 091,41
ТО общедомовых приборов учета воды	6 076,52	25 398,42	21 718,12	22 098,77	-380,65	31 097,52	22 911,82	-813,04	5 695,87	24 585,38
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	12 711,75	-27 544,22	60 178,38	60 441,23	-262,85	44 417,66	27 711,75	32 729,48	12 448,90	5 185,26
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 718,98	-34 723,54	31 986,72	31 520,37	466,35	4 186,60	0,00	31 520,37	9 185,33	-3 203,17
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 992,77	7 179,31	28 191,66	28 920,86	-729,20	40 231,06	27 711,75	1 209,11	3 263,57	8 388,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 267,33	-5 088,55	21 459,96	22 184,96	-725,00	30 989,92	21 459,97	724,99	4 542,33	-4 363,56
Вывоз твердых бытовых отходов (всплати прошлых периодов)	17 912,02	34 035,74	0,00	1 344,81	-1 344,81	0,00	0,00	1 344,81	16 567,21	35 380,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борта и декинженция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	57 921,64	71 357,36	212 972,37	212 122,43	849,94	296 124,79	201 547,73	10 574,70	58 771,58	81 932,06
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	71 804,04	135 926,05	300 567,90	296 589,83	3 978,07	492 021,08	355 993,95	-59 404,12	75 782,11	76 521,93
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 437,48	12 105,40	31 986,72	29 508,78	2 477,94	46 192,49	31 987,89	-2 479,11	3 915,42	9 626,29
Благоустройство придомовой территории	2 004,16	43 296,45	9 216,54	9 027,09	189,45	0,00	0,00	9 027,09	2 193,61	52 323,54
Уборка придомовой территории	65 099,17	27 410,19	6 505,74	7 157,43	-651,69	88 428,30	81 446,38	-74 288,95	2 611,54	-46 878,76
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	232 858,90	230 896,53	1 962,37	357 400,29	242 559,68	8 336,85	67 061,54	61 450,86
Управление многоквартирным домом	22 133,27	-20 773,31	210 895,55	179 309,15	31 586,40	304 549,69	210 895,61	-31 586,46	53 719,67	-52 359,77
Содержание домофонов	0,00	0,00	38 988,00	40 761,97	-1 773,97	38 988,00	38 988,00	1 773,97	-1 773,97	1 773,97
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Видеообложение)	477 654,47	-477 654,47	17 400,00	12 060,34	5 339,66	17 400,00	17 400,00	-5 339,66	5 339,66	-5 339,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	679 995,37	353 790,50	679 995,37	326 204,87	353 790,50	679 995,37	679 995,37	-326 204,87	803 859,34	-803 859,34
Дополнительное использование общего имущества дома	1 277,60	77 185,04	15 681,20	15 631,20	50,00	4 689,36	4 689,36	10 941,84	1 327,60	88 126,88
Коммунальные услуги - всего	288 489,58	-225 997,64	0,01	41 488,57	-41 488,56	0,01	0,01	41 488,56	247 001,02	-184 509,08
Водоотведение (инд. потребление)	-17 318,18	17 318,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 318,18	17 318,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	72 429,06	-72 429,06	-2 040,52	12 350,47	-14 390,99	-2 040,52	-2 040,52	14 390,99	58 048,07	-58 048,07
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 911,47	11 911,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 911,47	11 911,47
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	60 558,36	-60 558,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 558,36	-60 558,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-841,17	841,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-841,17	841,17
Центральное отопление	183 270,48	-183 270,48	2 040,53	29 071,70	-27 031,17	2 040,53	2 040,53	27 031,17	156 239,31	-156 239,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 292,50	60 199,44	0,00	66,40	-66,40	0,00	0,00	66,40	2 286,10	60 265,84
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров присоединения)	1 122 630,09	-338 454,83	2 277 569,34	1 942 763,81	334 805,53	2 279 451,01	2 279 451,01	-336 667,20	1 457 435,62	-675 142,03
Капитальный ремонт - всего	-174 431,14	3 801 520,49	0,00	13 282,30	-13 282,30	3 814 802,79	3 814 802,79	0,00	0,00	0,00
Внос на капитальный ремонт на СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ	3 749 810,48	0,00	0,00	11 001,62	-11 001,62	3 760 812,10	3 760 812,10	0,00	0,00	0,00
Начислено % банка на спецсчете по кредитному договору	51 710,01	2 280,68	0,00	2 280,68	-2 280,68	53 990,69	перевод в ФНР	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Локомотивная 116

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	4 186,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.22	4 186,60	Ремонт уличного светильника (под.№1)
2022 год	132 249,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	48 452,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя примык, установка козырьков; Установка оконного блока (продух в подвале)
авг.22	1 479,80	Ремонт крыльца (под.№1)
окт.22	82 317,00	Ремонт межпанельных швов; Замена секции почтовых ящиков (под.№1); Закрашивание надписей
2022 год	34 151,20	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.22	18 391,20	Текущий ремонт ОДПУ тепла (расходомер)
мар.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	273 067,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	38 258,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
фев.22	23 298,80	Устройство водопровода для технических нужд (под.№7,8); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
апр.22	57 517,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июл.22	61 431,40	Ремонт трубопроводов системы теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода ХВС
авг.22	30 892,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС
сен.22	52 456,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Установка кранов для технических нужд (под.№№2,4,5)
окт.22	6 240,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.22	2 973,25	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС
2022 год	443 654,45	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	88 428,30	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	88 428,30	Установка газонного ограждения; Восстановление подстилающих слоев щебнем Установка качелей на детской площадке (3шт) Окразка лавочек (под.№№1-8); Окразка МАФ на детской площадке; Замена информационных табличек (под.№№1-8); Завоз песка на детскую площадку Монтаж контейнерной площадки; Восстановление асфальтового покрытия (под.№2)
ВСЕГО за 2022год	532 082,75	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

