

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.72, А

Параметры:

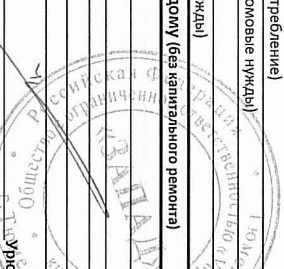
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам	Отмечено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	323 757,18	143 689,21	735 758,60	662 228,89	73 529,71	639 759,50	639 759,50	22 469,39	397 286,89	166 158,60
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 874,27	186 512,53	129 689,87	118 887,10	10 811,77	87 333,82	52 804,30	66 082,80	47 686,04	252 595,33
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	21 967,74	190 435,95	77 126,40	70 708,55	6 418,05	21 145,02	611,78	70 096,57	28 385,79	260 532,52
Техническое обслуживание конструкторивных элементов	1 419,09	12 946,54	5 021,27	4 599,72	421,55	0,00	0,00	4 599,72	1 840,64	17 546,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	14 906,53	-3 923,42	52 572,47	48 178,75	4 393,72	66 188,80	52 192,52	-4 013,77	19 300,25	-7 997,19
	29 395,21	-155 428,88	103 789,29	95 361,23	8 428,06	126 517,66	94 568,36	792,87	37 763,27	-154 639,01
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 984,03	-124 392,18	52 622,70	48 257,24	4 365,46	41 208,26	22 573,42	25 683,82	19 349,49	-98 708,36
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 245,09	-7 941,53	28 068,81	25 735,22	2 333,59	35 542,40	28 069,74	-2 334,52	13 578,68	-10 776,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	215,77	-25 674,74	1 154,91	1 033,92	120,99	23 367,00	0,00	1 033,92	336,76	-24 640,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	243,83	1 413,28	1 154,91	1 041,53	107,38	23 059,60	23 059,60	-22 012,07	351,21	-20 598,79
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)	2 182,37	1 252,51	20 787,96	19 253,06	1 534,90	26 400,00	20 865,60	-1 612,54	3 717,27	-360,03
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	464,12	-86,22	17 724,99	34,26	-34,26	8 138,76	0,00	9 316,88	429,86	-51,96
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 042,20	-55 910,38	11 724,99	16 245,60	1 479,39	6 928,72	6 928,72	9 316,88	6 521,59	-46 593,50
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 614,18	-55 044,87	12 954,82	11 839,94	1 114,88	2 225,32	2 225,32	9 614,62	4 729,06	-45 430,25
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 428,02	-865,52	4 770,17	4 405,66	364,51	5 973,44	4 703,40	-297,74	1 792,53	-1 163,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 092,72	8 045,35	2 047,37	12 779,98	10 119,69	-2 074,34	2 047,37	-2 074,34
Вывоз твердых бытовых отходов	15 418,55	7 565,04	53 827,74	49 384,56	4 443,18	63 795,97	59 313,62	-9 929,06	18 861,73	-2 364,02
Дополнительное использование общего имущества дома	16 568,18	99 676,70	-165,42	8 407,53	-8 572,95	2 522,26	2 522,26	5 885,27	7 995,23	99 561,97
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 665,67	14 897,54	83 553,56	76 546,73	7 006,83	103 074,16	80 829,82	-4 283,09	30 672,50	10 614,45
Содержание придомовой территории (земельного участка)	28 502,52	-5 685,93	100 424,91	92 030,47	8 394,44	123 031,18	97 164,06	-5 133,59	36 896,96	-10 819,52
Механизованная погрузка и вывоз снега	510,70	-98,43	3 816,14	3 474,87	341,27	4 832,20	3 816,26	-341,39	851,97	-439,82
Озеленение	845,56	13 844,43	2 962,53	2 720,74	241,79	2 720,74	0,00	2 720,74	1 087,35	16 565,17
Уборка придомовой территории	43,67	271,66	301,29	280,21	21,08	0,00	0,00	280,21	64,75	551,87
Центральное отопление	27 102,59	-19 703,59	93 344,95	85 554,65	7 790,30	118 196,98	93 347,80	-7 793,15	34 892,89	-27 496,74
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 911,57	4 101,12	6 828,89	6 281,49	547,40	7 343,64	5 525,62	755,87	3 458,97	4 856,99
Управление многоквартирным домом	22 901,58	-22 901,58	83 051,43	76 057,80	6 993,63	105 162,07	83 051,43	-6 993,63	29 895,21	-29 895,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	142 537,43	76 863,06	146 931,62	114 981,03	31 950,59	146 931,62	146 931,62	-31 950,59	174 488,02	44 912,47
Коммунальные услуги - всего	419 725,94	-458 130,40	754 758,98	706 596,36	48 162,62	754 758,98	754 758,98	-48 162,62	467 888,56	-506 293,02
Водоснабжение (инд. потребление)	70 017,50	-70 017,50		7 187,03	-7 187,03	0,00	0,00	7 187,03	17 830,47	-17 830,47
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	96 564,92	-96 564,92	164 978,33	135 245,81	29 732,52	164 978,33	164 978,33	-29 732,52	126 297,44	-136 297,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	15 072,94	-15 072,94	1 516,38	1 516,38	0,00	0,00	0,00	1 516,38	1 556,56	-1 556,56
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	61 993,04	-61 993,04	1 907,97	1 907,97	-1 907,97	0,00	0,00	1 907,97	60 085,07	-60 085,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	309,11	-309,11	177,44	177,44	-177,44	0,00	0,00	177,44	131,67	-131,67
Центральное отопление	223 121,41	-223 121,41	589 780,65	564 432,07	25 348,58	589 780,65	589 780,65	-25 348,58	248 469,99	-248 469,99
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 647,02	-41 051,48	0,00	1 129,66	-1 129,66	0,00	0,00	1 129,66	1 517,36	-39 921,82
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	743 483,12	-314 441,19	1 490 517,58	1 368 825,25	121 692,33	1 394 518,48	1 394 518,48	-25 693,23	866 175,45	-340 134,42
Капитальный ремонт	18 719,52	0,00	75 548,07	70 647,92	4 900,15	0,00	0,00	0,00	23 619,67	0,00
Капитальный ремонт 2012года	18 494,52	0,00	75 548,07	70 647,92	4 900,15	0,00	0,00	0,00	23 394,67	0,00
	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 72 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 225,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 225,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	21 145,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.17	19 585,28	Восстановление остекления оконных блоков и установка оконных рам, установка к блоков в подвал
авг.17	1 559,74	Ремонт крыльца (под.№2)
2017 год	23 367,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.17	23 367,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС с заменой расходомера
	41 208,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	41 208,26	
июн.17	5 847,17	Замена участков трубопровода водоотведения и ХВС
июл.17	2 741,48	Замена участков трубопровода водоотведения
окт.17	22 510,05	Замена участка стояка трубопровода ГВС, ремонт насоса на циркуляционном трубопроводе ГВС в подвальном помещении
2017 год	10 109,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	87 945,60	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин