

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	391 419,03	-658 189,84	1 025 323,69	1 086 670,80	-61 347,11	1 045 124,63	1 045 124,63	41 546,17	330 071,92	-616 643,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	88 261,79	-655 596,64	239 342,52	246 872,84	-7 530,32	129 658,64	129 658,64	117 214,20	80 731,47	-538 382,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	52 490,76	-634 085,20	142 621,92	147 244,95	-4 623,03	32 937,75	32 937,75	114 307,20	47 867,73	-519 778,00
в т.ч. внешнее благоустройство	3 411,58	4 842,35	9 289,56	9 585,25	-295,69	25 046,33	25 046,33	-15 461,08	3 115,89	-10 618,73
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 771,03	-21 511,44	96 720,60	99 627,89	-2 907,29	96 720,89	96 720,89	2 907,00	32 863,74	-18 604,44
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	79 476,82	45 771,39	210 162,48	217 776,21	-7 613,73	267 400,94	267 400,94	-49 624,73	71 863,09	-3 853,34
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	37 150,09	99 915,31	100 545,72	103 808,70	-3 262,98	144 384,62	144 384,62	-40 575,92	33 887,11	59 339,39
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	20 230,70	-20 182,56	52 458,60	54 918,28	-2 459,68	52 456,32	52 456,32	2 461,96	17 771,02	-17 720,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 421,18	-11 072,69	2 185,80	2 234,62	-48,82	0,00	0,00	2 234,62	1 372,36	-8 838,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	780,93	-6 629,79	2 185,80	2 234,62	-48,82	17 760,00	17 760,00	-15 525,38	732,11	-22 155,17
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 924,36	-8 452,63	26 393,28	27 266,97	-873,69	26 400,00	26 400,00	866,97	9 050,67	-7 585,66
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 969,56	-7 806,25	26 393,28	27 313,02	-919,74	26 400,00	26 400,00	913,02	9 049,82	-6 893,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 226,51	-49 181,44	32 786,64	33 930,11	-1 143,47	18 580,42	18 580,42	15 349,69	11 083,04	-33 831,75
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 870,46	-47 736,35	24 043,56	24 821,60	-778,04	9 837,70	9 837,70	14 983,90	8 092,42	-32 752,45
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 356,05	-1 445,09	8 743,08	9 108,51	-365,43	8 742,72	8 742,72	365,79	2 990,62	-1 079,30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 540,64	-6 540,70	22 404,24	22 364,94	39,30	22 404,20	22 404,20	-39,26	6 579,94	-6 579,96
Вывоз твердых бытовых отходов	14 178,86	24 927,40		3 714,61	-3 714,61		0,00	3 714,61	10 464,25	28 642,01
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	57 209,32	-29 649,78	154 643,64	159 460,98	-4 817,34	155 061,86	155 061,86	4 399,12	52 391,98	-25 250,66
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	68 429,79	-15 363,92	185 244,48	190 994,45	-5 749,97	196 473,44	196 473,44	-5 478,99	62 679,82	-20 842,91
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 723,76	-8 955,40	7 103,76	7 309,46	-205,70	7 103,39	7 103,39	206,07	1 518,06	-8 749,33
Озеленение	2 005,17	26 642,19	5 464,44	5 637,73	-173,29	16 701,33	16 701,33	-11 063,60	1 831,88	15 578,59
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	64 700,86	-33 050,71	172 676,28	178 047,26	-5 370,98	172 668,72	172 668,72	5 378,54	59 329,88	-27 672,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	61 121,21	-61 121,23	156 829,44	177 720,98	-20 891,54	156 829,43	156 829,43	20 891,55	40 229,67	-40 229,68
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	3 974,09	88 565,08	23 910,25	33 835,68	-9 925,43	98 715,70	98 715,70	-64 880,02	-5 951,34	23 685,06
Коммунальные услуги - всего	515 383,46	-441 258,43	0,00	241 241,66	-241 241,66	0,00	0,00	241 241,66	274 141,80	-200 016,77
Водоотведение (инд.потребление)	-17 664,90	17 664,90		4 148,69	-4 148,69	0,00	0,00	4 148,69	-21 813,59	21 813,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	139 183,36	-139 183,36	2 846,35	78 389,84	-75 543,49	2 846,35	2 846,35	75 543,49	63 639,87	-63 639,87
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 895,71	11 895,71		2 983,79	-2 983,79	0,00	0,00	2 983,79	-14 879,50	14 879,50
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	45 318,41	-45 318,41		3 536,96	-3 536,96	0,00	0,00	3 536,96	41 781,45	-41 781,45
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 352,08	1 352,08		313,96	-313,96	0,00	0,00	313,96	-1 666,04	1 666,04
Центральное отопление	361 358,22	-361 358,22	-2 846,35	151 728,62	-154 574,97	-2 846,35	-2 846,35	154 574,97	206 783,25	-206 783,25
Электроснабжение (общедомовые нужды)	436,16	73 688,87		139,80	-139,80	0,00	0,00	139,80	296,36	73 828,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	906 802,49	-1 099 448,27	1 025 323,69	1 327 912,46	-302 588,77	1 045 124,63	1 045 124,63	282 787,83	604 213,72	-816 660,44
Капитальный ремонт	0,00	0,00	570 988,44	509 897,07	61 091,36	571 026,38	571 026,38	-61 129,31	61 091,36	-61 129,31
Замена водопогревателя в 2021г. согласно протокола ОСС	0,00	0,00	570 988,44	509 897,07	61 091,36	571 026,38	571 026,38	-61 129,31	61 091,36	-61 129,31

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 28

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	9 837,70	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.21	2 661,80	Замена светильников (под.№1)
ноя.21	1 083,98	Замена светильника (под.№1)
дек.21	2 813,40	Замена светильника (под.№2)
янв-дек2021	3 278,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	32 937,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	1 464,32	Ремонт полов на лестничной площадке (под.№1)
май.21	6 427,10	Восстановление асфальто-бетонного покрытия (под.№6)
внешнее благоустройство	25 046,33	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-6) Завоз песка на детскую площадку Ремонт качелей на детской площадке
2021 год	17 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.21	17 760,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	159 384,62	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	14 190,71	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка разводки теплоснабжения
апр.21	68 233,92	Замена аварийного участка разводки трубопровода ГВС
май.21	54 748,95	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП; замена аварийного участка трубопровода ХВС; замена запорной арматуры узла теплоснабжения
окт.21	7 457,64	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
янв-дек2021	14 753,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	219 920,07	
ВСЕГО:	219 920,07	