

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.133

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                                | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено по счетам за текущий период | Оплачено за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                 | 3                                                                | 4                                      | 5                          | 6                                                                                 | 7                                                  | 8                                            | 9                                                                                | 10                                                              |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            | столб.5-столб.6                                                                   |                                                    | столб.6.5-столб.7                            | столб.6.2+столб.6                                                                | столб.6.3+столб.6.8                                             |
| <b>ВСЕГО по МКД</b> (вкл. Доп.использование), рублей                                                                              | <b>470 143,50</b>                                                                 | <b>500 915,77</b>                                                | <b>2 015 316,11</b>                    | <b>1 913 020,70</b>        | <b>102 295,41</b>                                                                 | <b>1 856 936,77</b>                                | <b>56 083,93</b>                             | <b>572 438,91</b>                                                                | <b>556 999,70</b>                                               |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                               | <b>104 534,96</b>                                                                 | <b>453 854,60</b>                                                | <b>358 760,16</b>                      | <b>345 880,57</b>          | <b>12 879,59</b>                                                                  | <b>240 181,03</b>                                  | <b>105 699,54</b>                            | <b>117 414,55</b>                                                                | <b>559 554,14</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 58 396,72                                                                         | 482 107,93                                                       | 195 462,48                             | 188 510,48                 | 6 952,00                                                                          | 76 883,35                                          | 111 627,13                                   | 65 348,72                                                                        | 593 735,06                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                 | 46 138,24                                                                         | -28 253,33                                                       | 163 297,68                             | 157 370,09                 | 5 927,59                                                                          | 163 297,68                                         | -5 927,59                                    | 52 065,83                                                                        | -34 180,92                                                      |
| <b>Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>                              | <b>115 855,57</b>                                                                 | <b>-6 090,12</b>                                                 | <b>535 665,96</b>                      | <b>515 569,02</b>          | <b>20 096,94</b>                                                                  | <b>462 391,94</b>                                  | <b>53 177,08</b>                             | <b>135 952,51</b>                                                                | <b>47 086,96</b>                                                |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                                     | 48 436,44                                                                         | 28 250,54                                                        | 165 771,96                             | 159 659,48                 | 6 112,48                                                                          | 110 759,54                                         | 48 899,94                                    | 54 548,92                                                                        | 77 150,48                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                      | 45 542,85                                                                         | -44 711,30                                                       | 287 008,08                             | 275 660,21                 | 11 347,87                                                                         | 287 079,96                                         | -11 419,75                                   | 56 890,72                                                                        | -56 131,05                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 3 727,17                                                                          | -5 261,69                                                        | 10 515,36                              | 10 198,58                  | 316,78                                                                            |                                                    | 10 198,58                                    | 4 043,95                                                                         | 4 936,89                                                        |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 1 975,25                                                                          | 26 433,82                                                        | 7 422,60                               | 7 200,34                   | 222,26                                                                            |                                                    | 7 200,34                                     | 2 197,51                                                                         | 33 634,16                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 8 105,74                                                                          | -5 257,61                                                        | 32 473,98                              | 31 422,27                  | 1 051,71                                                                          | 32 276,22                                          | -853,95                                      | 9 157,45                                                                         | -6 111,56                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 8 068,12                                                                          | -5 543,88                                                        | 32 473,98                              | 31 428,14                  | 1 045,84                                                                          | 32 276,22                                          | -848,08                                      | 9 113,96                                                                         | -6 391,96                                                       |
| <b>Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                  | <b>16 336,29</b>                                                                  | <b>-230 540,90</b>                                               | <b>91 545,72</b>                       | <b>86 768,66</b>           | <b>4 777,06</b>                                                                   | <b>96 720,50</b>                                   | <b>-9 951,84</b>                             | <b>21 113,35</b>                                                                 | <b>-240 492,74</b>                                              |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 11 310,07                                                                         | -232 842,26                                                      | 55 669,68                              | 52 063,98                  | 3 605,70                                                                          | 60 844,46                                          | -8 780,48                                    | 14 915,77                                                                        | -241 622,74                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 5 026,22                                                                          | 2 301,36                                                         | 35 876,04                              | 34 704,68                  | 1 171,36                                                                          | 35 876,04                                          | -1 171,36                                    | 6 197,58                                                                         | 1 130,00                                                        |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 8 475,50                                                                          | -8 475,49                                                        | 53 097,29                              | 51 666,25                  | 1 431,04                                                                          | 53 097,27                                          | -1 431,02                                    | 9 906,54                                                                         | -9 906,51                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)                                                                               | 17 129,27                                                                         | 31 977,72                                                        | 0,00                                   | 250,67                     | -250,67                                                                           |                                                    | 250,67                                       | 16 878,60                                                                        | 32 228,39                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              |                                                    | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 72 118,78                                                                         | -6 241,60                                                        | 269 688,72                             | 259 939,45                 | 9 749,27                                                                          | 266 523,52                                         | -6 584,07                                    | 81 868,05                                                                        | -12 825,67                                                      |
| <b>Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего</b>                                                               | <b>93 769,79</b>                                                                  | <b>92 191,30</b>                                                 | <b>372 986,88</b>                      | <b>359 188,30</b>          | <b>13 798,58</b>                                                                  | <b>432 877,03</b>                                  | <b>-73 688,73</b>                            | <b>107 568,37</b>                                                                | <b>18 502,57</b>                                                |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                           | 5 061,14                                                                          | 33 278,89                                                        | 38 968,80                              | 37 376,21                  | 1 592,59                                                                          | 38 968,80                                          | -1 592,59                                    | 6 653,73                                                                         | 31 686,30                                                       |
| Озеленение                                                                                                                        | 2 713,30                                                                          | 61 967,68                                                        | 11 133,96                              | 10 722,64                  | 411,32                                                                            | 96 186,42                                          | -85 463,78                                   | 3 124,62                                                                         | -23 496,10                                                      |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 3 231,15                                                                          | 35 040,86                                                        | 8 041,20                               | 7 781,31                   | 259,89                                                                            | -17 121,11                                         | 24 902,42                                    | 3 491,04                                                                         | 59 943,28                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 82 764,20                                                                         | -38 096,13                                                       | 314 842,92                             | 303 308,14                 | 11 534,78                                                                         | 314 842,92                                         | -11 534,78                                   | 94 298,98                                                                        | -49 630,91                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              |                                                    | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 34 612,62                                                                         | -34 612,45                                                       | 256 699,08                             | 215 824,44                 | 40 874,64                                                                         | 256 699,08                                         | -40 874,64                                   | 75 487,26                                                                        | -75 487,09                                                      |
| Содержание Домофонов                                                                                                              | -2 691,20                                                                         | 2 691,20                                                         | 35 280,00                              | 34 045,35                  | 1 234,65                                                                          | 35 280,00                                          | -1 234,65                                    | -1 456,55                                                                        | 1 456,55                                                        |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                      | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)                                                    | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| <b>Дополнительное использование общего имущества дома</b>                                                                         | <b>10 001,92</b>                                                                  | <b>206 161,51</b>                                                | <b>41 592,30</b>                       | <b>43 887,99</b>           | <b>-2 295,69</b>                                                                  | <b>13 166,40</b>                                   | <b>30 721,59</b>                             | <b>7 706,23</b>                                                                  | <b>236 883,10</b>                                               |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                          | Креницын А.В.                                                                     |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

**Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год**

| период                   | № задания   | Адрес        | Сумма, руб.       | Выполненные работы                                                                                                        | Услуга                      | Источник финансирования |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| янв.23                   | 11838       | Садовая, 133 | 3 699,50          | Замена доводчиков на дверях (под.№3)                                                                                      | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| апр.23                   | 9960, 10985 | Садовая, 133 | 11 065,94         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя выхода на кровлю, закраска надписей на стенах и дверях тамбура (под.№№2,3)             | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 13018       | Садовая, 133 | 62 117,91         | Ремонт мягкой кровли                                                                                                      | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| мар.23                   | 12200       | Садовая, 133 | 6 224,30          | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)                                                             | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| сен.23                   | 13466       | Садовая, 133 | 19 880,35         | Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения                                                                | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| сен.23                   | 13681       | Садовая, 133 | 8 114,00          | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                                                                | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| окт.23                   | 13484       | Садовая, 133 | 59 024,67         | Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (под.2,7)                                                                 | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 14268       | Садовая, 133 | 8 308,95          | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал, под.№3)                                                  | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 14350       | Садовая, 133 | 9 207,27          | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                                                                      | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| апр.23                   | 12341       | Садовая, 133 | 60 844,46         | Установка сварочного поста (подвал под.№№2,7)                                                                             | ТР систем электроснабжения  | Текущий ремонт          |
| янв.23                   | 11620       | Садовая, 133 | 2 239,60          | Снос аварийного дерева (1шт)                                                                                              | Озеленение                  | Озеленение              |
| апр.23                   | 11594       | Садовая, 133 | 79 121,60         | Санитарная (4шт), омолаживающая (14шт) обрезка деревьев                                                                   | Озеленение                  | Озеленение              |
| июн.23                   | 13318       | Садовая, 133 | 4 941,74          | Покос травы на придомовой территории                                                                                      | Озеленение                  | Озеленение              |
| июл.23                   | 13346       | Садовая, 133 | 4 941,74          | Покос травы на придомовой территории                                                                                      | Озеленение                  | Озеленение              |
| авг.23                   | 13623       | Садовая, 133 | 4 941,74          | Покос травы на придомовой территории                                                                                      | Озеленение                  | Озеленение              |
| апр.23                   | 9821        | Садовая, 133 | -10 577,20        | СТОРНО затрат за май 2022г. по установке полусфер                                                                         | Благоустройство             | Благоустройство         |
| май.23                   | служба      | Садовая, 133 | -229,72           | СТОРНО затрат за апрель 2022г. по ремонту лавочки на совместной детской площадке (перенос на Садовая, 1215)               | Благоустройство             | Благоустройство         |
| май.23                   | служба      | Садовая, 133 | -554,69           | СТОРНО затрат за май 2022г. по завозу песка на совместную детскую площадку (перенос на Садовая, 1215)                     | Благоустройство             | Благоустройство         |
| май.23                   | служба      | Садовая, 133 | -557,18           | СТОРНО затрат за август 2022г. по ремонту карусели на совместной детской площадке (перенос на Садовая, 1215)              | Благоустройство             | Благоустройство         |
| май.23                   | служба      | Садовая, 133 | -823,66           | СТОРНО затрат за август 2022г. по ремонту лавочки на совместной детской площадке (перенос на Садовая, 1215)               | Благоустройство             | Благоустройство         |
| июл.23                   | 12532       | Садовая, 133 | 589,63            | Завоз песка (совместная детская площадка)                                                                                 | Благоустройство             | Благоустройство         |
| авг.23                   | служба      | Садовая, 133 | -4 189,56         | СТОРНО затрат за ноябрь 2020г. Замена сетки на футбольных воротах                                                         | Благоустройство             | Благоустройство         |
| авг.23                   | служба      | Садовая, 133 | -778,73           | СТОРНО затрат за декабрь 2020г. Монтаж сетки на баскетбольные кольца ( на совместной площадке) (перенос на Садовая, 1215) | Благоустройство             | Благоустройство         |
| <b>ВСЕГО за 2023 год</b> |             |              | <b>327 552,66</b> |                                                                                                                           |                             |                         |