

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №13 по ул. Флотская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственнико в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт подъездных козырьков	штг.	3	15000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Текущий ремонт кровли	м2	150	1199	179 850	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена тамбурных дверей	подъезд	3	25000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	подъезд	3	100 000	300 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			599 850			
2. Благоустройство								
1	Устройство контейнерной площадки	штг.	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на ТС в подвале ду20мм	штг.	70	1094	76580	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов ГВС в подвале диам. 89мм	пм	24	3606	86544	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ГВС в подвале диам.40мм	пм	28	1438	40264	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС ду25мм	штг.	18	1804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
5	Изоляция трубопровода ГВС	м	80	500	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена насоса в системе ГВС	штг.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в ТУ д-50	штг.	8	5790	46 320	нет	После принятия решения собственниками	
8	Установка АРТ в системе ГВС	штг.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			502 180			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах	штг.	21	1 100	23 100	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	штг.	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 100			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 216 659			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					-274 278,72	руб.		
Благоустройство придомовой территории					312,09	руб.		
Озеленение					-28 637,70	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /