

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № Д.6

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	выделенным нежилым помещениям, контрагентам по договорам	Опложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч., расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, контрагентов	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	295 423,31	-260 729,99	1 363 522,20	1 293 587,14	69 935,06	1 587 605,86	1 587 605,86	-294 018,72	365 358,37	-554 748,71
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 842,32	-305 939,19	298 493,59	285 454,78	13 038,72	519 104,70	512 416,72	-226 961,94	80 881,04	-532 901,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	39 554,91	-292 052,42	174 327,79	166 742,28	7 585,51	393 458,36	389 520,99	-222 778,71	47 140,42	-514 831,13
Техническое обслуживание конструкторных элементов	2 363,90	26 181,42	11 349,67	10 832,06	497,61	0,00	0,00	10 832,06	2 861,51	37 033,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	28 281,41	-13 888,77	124 165,71	116 712,50	5 453,21	125 646,34	122 895,73	-4 183,23	33 740,62	-18 070,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	48 626,29	-92 250,63	215 618,73	207 682,44	7 936,29	270 244,88	265 490,23	-57 807,79	56 562,58	-150 058,42
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 535,98	-75 007,17	123 023,36	117 763,72	5 259,64	178 596,46	175 861,52	-58 097,80	32 795,62	-133 104,97
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 756,35	-13 283,93	64 124,39	61 336,93	2 787,46	65 248,42	63 825,98	-2 489,05	17 543,81	-15 772,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 657,93	1 133,57	2 612,67	3 493,53	-880,86	0,00	0,00	3 493,53	777,07	4 647,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 676,03	-5 113,10	25 858,31	25 088,26	770,05	26 400,00	25 802,73	-714,47	5 446,08	-5 827,57
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 420,04	-61 986,73	40 064,01	38 312,32	1 751,69	15 012,88	14 124,88	24 187,44	11 171,73	-37 799,29
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 295,58	-78 265,56	29 285,58	27 934,66	1 350,92	4 041,92	3 397,52	24 537,14	7 646,50	-53 728,42
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 124,46	16 278,83	10 778,43	10 377,66	400,77	10 970,96	10 727,36	-349,70	3 525,23	15 929,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	22 745,93	19 271,33	3 474,60	22 863,02	22 596,22	-3 124,89	3 474,60	-3 124,89
Вывоз твердых бытовых отходов	27 207,19	25 833,66	121 662,34	116 667,76	4 994,58	119 830,72	117 127,17	-459,41	32 201,77	25 372,25
Дополнительное использование общего имущества дома	12 424,00	83 937,39	28 800,00	46 854,74	-18 054,74	14 056,42	14 056,42	32 778,32	-5 630,74	116 735,71
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	42 296,18	27 694,28	188 861,31	180 523,80	8 337,51	186 054,96	181 883,95	-1 360,15	50 633,69	26 334,13
Содержание придомовой территории (земельного участка)	49 217,18	100 373,34	227 221,83	216 398,61	10 823,22	247 224,14	242 200,17	-25 801,56	60 040,40	74 571,78
Механизированная уборка и вывоз снега	591,57	-2 191,07	8 627,70	8 211,20	416,50	8 776,76	8 588,16	-376,96	1 008,07	-2 568,03
Озеленение	1 488,22	12 880,90	6 678,80	6 410,78	268,02	23 753,00	23 603,68	-17 192,90	1 756,24	-4 312,00
Полная промывка	48,05	2 030,61	680,47	660,22	20,25	0,00	0,00	660,22	68,30	2 690,83
Уборка придомовой территории	47 089,34	87 652,90	211 234,86	201 116,41	10 118,45	214 684,38	210 008,33	-8 891,92	57 207,79	78 760,98
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	38 330,11	-38 330,11	191 146,18	182 421,36	8 724,82	193 214,14	189 001,73	-6 580,37	47 114,93	-44 970,48
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	28 908,37	0,00	28 908,37	0,00	28 908,37	-28 908,37	28 908,37	-28 908,37
Коммунальные услуги - всего	572 065,15	-501 986,91	1 695 871,41	1 734 997,08	-39 125,67	1 695 871,41	1 695 871,41	39 125,67	532 939,48	-462 861,24
Водоотведение (инд.потребление)	-1 942,55	1 942,55	-36,12	1 633,59	-1 669,71	-36,12	-36,12	1 669,71	-3 617,76	3 617,76
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	96 142,30	-96 142,30	245 824,06	251 671,19	-5 853,13	245 824,06	245 824,06	5 853,13	90 288,17	-90 289,17
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-1 878,34	1 878,34	-141,89	1 071,53	-1 213,42	-141,89	-141,89	1 213,42	3 091,76	-3 091,76
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	75 817,66	-75 817,66	-13,12	1 506,82	-1 519,94	-13,12	-13,12	1 519,94	74 297,72	-74 297,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-385,99	385,99	-23,28	207,54	-230,82	-23,28	-23,28	230,82	-616,81	616,81
Центральное отопление	399 272,05	-399 272,05	1 450 554,25	1 477 063,58	-26 509,33	1 450 554,25	1 450 554,25	26 509,33	372 762,72	-372 762,72
Электроэнергия (общедомовые нужды)	5 040,02	65 038,22	-292,49	1 836,83	-2 129,32	-292,49	-292,49	2 129,32	2 910,70	67 167,54
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	867 488,46	-762 716,90	3 059 393,61	3 028 584,22	30 809,39	3 283 477,27	3 283 477,27	-254 993,05	898 297,85	-1 017 609,95
Капитальный ремонт	2 455,45	0,00	564 854,58	489 710,72	75 143,86	526 117,10	526 117,10	-37 342,92	77 599,31	-37 342,92
Капитальный ремонт 2013года	2 455,45	0,00	0,00	936,54	-936,54	0,00	0,00	0,00	1 518,91	0,00
Капитальный ремонт - замена ВВП 2017 за счет целевого сбора	0,00	0,00	564 854,58	488 774,18	76 080,40	526 117,10	526 117,10	-37 342,92	76 080,40	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Уполномоченный В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Таврическая 6

Дата	Сумма	Вид работ
	4 041,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	4 041,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	393 458,36	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	78 092,91	Ремонт кровли, ремонт стеновых панелей
фев.17	68 825,47	Ремонт швов стеновых панелей
мар.17	61 401,41	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей, восстановление покрытия кровли в местах отслоения
окт.17	184 242,71	Косметический ремонт под.№3, ремонт кровли
ноя.17	895,86	Промазка швов панелей перекрытий из подвального помещения
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	178 596,46	
январь.17	5 471,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
фев.17	9 566,00	Ремонт инженерных систем ГВС и водоотведения
апр.17	93 897,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения в подвальном помещении
май.17	22 219,00	Замена участка трубопровода водоотведения в подвальном помещении
июль.17	5 123,00	Замена обратного клапана на сетях ХВС в подвальном помещении
окт.17	17 460,48	Замена запорной арматуры на узле ТС в подвальном помещении, частичная замена трубопровода ХВС
ноя.17	6 498,06	Замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	18 361,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	576 096,74	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

