

План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" **В.В. Урюпин**

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	8	3 000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт стен фасада	м2	24	800	19 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт полов цементных	м2	38	260	9 880	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт лестничных маршей (перила, ступени, марши)	м2	12	260	3 120	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт цоколя	м ²	86	553	47 558	нет	До принятия решений собственников	
6	***Ремонт кирпичных стен	м ²	18	1 435	25 830	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м ²	15	1 362	20 430	нет	До принятия решений собственников	
8	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	80	850	68 000	нет	До принятия решений собственников	требуется капремонт
9	Ремонт подъездных козырьков	шт.	6	5 000	30 000			
Итого: по конструктивным элементам					248 018			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнить испытания и измерения электрооборудова	лом	1	35 000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена светильников: в подъездах	шт.	42	1 700	71 400	нет	До принятия решений собственников	
4	***Замена светильников: в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					134 400	нет	До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	шт.	60	1 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Внутренние трубопроводы ХВС требуется ремонт	м	90	2040	183 600	нет	До принятия решений собственников	
***замена запорной арматуры					18000			

3	Внутренние трубопроводы ГВС требуется текущий ремонт ***замена запорной арматуры *** изоляция трубопроводов Требуется установка автоматических регуляторов температуры в системе ГВС	м шт м.п. шт	90 18 90 1	2000 1000 300 от 140000	180000 18000 27000 от 140 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале требуется ремонт	м	60	1 900	114 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена канализационных выпусков	м	36	3 500	126 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			866 600			
Итого: запланировано работ в сумме					1 249 018			
Требуется проведение поверки ОДПУ ХВС до 24.04.2017		Руб.			18 280			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

218 018 руб.
866 600 руб.
134 400 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Медведева Т.И. / _____

(подпись)