

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.79

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВСЕГО	В т.ч. Распределения расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	530 665,93	729 909,05	3 064 790,57	2 900 417,13	1 664 373,44	2 645 679,12	2 645 679,12	254 738,01	695 039,37	984 647,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 556,71	-1 265 056,14	325 407,70	314 008,90	11 398,80	341 073,70	341 073,70	-27 064,80	73 955,51	-1 292 120,94
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	37 594,24	-1 257 603,85	195 460,04	188 623,60	6 836,44	212 198,06	212 198,06	-23 574,46	44 430,68	-1 281 178,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 406,16	30 677,12	17 948,54	17 308,99	639,55	212 198,06	0,00	17 308,99	4 045,71	47 986,11
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	24 962,47	-1 452,29	129 947,66	125 385,30	4 562,36	128 875,64	128 875,64	-3 490,34	29 524,83	-10 942,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	66 387,91	48 345,64	343 356,42	332 064,19	11 292,43	388 319,70	388 319,70	-56 255,51	77 680,14	-7 909,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	35 392,09	101 668,17	183 972,98	177 637,28	6 335,70	238 232,82	238 232,82	-60 595,54	41 727,79	41 072,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 762,27	-17 075,52	97 281,28	93 941,61	3 339,67	97 286,88	97 286,88	-3 345,27	22 101,94	-20 420,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	622,64	-20 960,12	4 128,18	3 888,70	239,48	0,00	0,00	3 888,70	862,12	-17 071,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	622,63	-10 190,11	4 128,18	3 888,70	239,48	0,00	0,00	3 888,70	862,11	-6 501,41
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 566,15	-3 183,40	26 922,90	26 353,95	568,95	26 400,00	26 400,00	-46,05	6 135,10	-3 329,45
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	5 422,13	-1 913,38	26 922,90	26 353,95	568,95	26 400,00	26 400,00	-46,05	5 991,08	-1 959,43
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 569,53	-38 007,67	66 409,68	63 948,34	2 461,34	25 308,72	25 308,72	38 639,62	15 030,87	631,95
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 089,67	-64 442,37	48 461,14	46 639,35	1 821,79	7 359,08	7 359,08	39 280,27	10 911,46	-25 162,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 479,86	26 434,70	17 948,54	17 308,99	639,55	17 949,64	17 949,64	-640,65	4 119,41	25 794,05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	113 076,13	94 237,75	18 838,38	113 074,92	113 074,92	-18 837,17	18 838,38	-18 837,17
Вывоз твердых бытовых отходов	36 973,22	33 239,06	192 408,76	186 256,55	6 152,21	186 253,69	186 253,69	2,86	43 125,43	33 241,92
Дополнительное использование общего имущества дома	83 876,00	2 015 981,43	584 179,28	515 333,68	68 845,60	177 805,19	177 805,19	337 528,49	132 221,60	2 353 509,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	83 857,20	6 053,83	474 318,78	462 976,95	11 344,83	466 969,94	466 969,94	-3 992,99	95 199,03	2 060,84
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	61 879,90	-10 441,30	325 048,62	313 354,53	11 694,79	317 935,14	317 935,14	-4 580,61	73 574,19	-15 021,91
Содержание придомовой территории (земельного участка)	68 522,97	-5 663,31	358 971,60	346 184,25	12 781,35	347 324,74	347 324,74	-1 140,49	81 310,32	-6 803,80
Механизованная уборка и вывоз снега	767,52	-718,25	13 640,96	13 082,35	558,61	13 641,66	13 641,66	-559,31	1 326,13	-1 277,56
Озеленение	2 046,00	53 498,61	10 589,66	10 237,34	352,32	0,00	0,00	10 237,34	2 398,32	63 735,95
Уборка придомовой территории	56,04	3 171,33	1 076,90	1 056,68	20,22	0,00	0,00	1 056,68	76,26	4 228,01
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	65 653,41	-61 615,00	333 664,08	321 807,88	11 856,20	333 683,08	333 683,08	-11 875,20	77 509,61	-73 490,20
Управление многоквартирным домом	54 542,49	-54 542,49	281 613,40	272 051,99	9 561,41	281 613,38	281 613,38	-9 561,39	64 103,90	-64 103,88
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	979 056,15	-667 669,81	2 884 840,04	2 948 121,29	-63 281,25	2 884 840,04	2 884 840,04	63 281,25	915 774,90	-604 388,56
Водоотведение (инд. потребление)	-17 729,69	17 729,69	-19,63	21 247,98	-21 267,61	-19,63	-19,63	21 267,61	-39 007,30	39 007,30
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	189 252,96	-189 252,96	595 905,91	571 443,15	24 462,76	595 905,91	595 905,91	-24 462,76	213 716,72	-213 715,52
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 349,29	12 349,29	-23,48	15 210,45	-15 235,93	-23,48	-23,48	15 233,93	-27 583,22	27 583,22
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	167 533,23	-167 533,23	-7,51	18 217,44	-18 224,95	-7,51	-7,51	18 224,95	149 308,28	-149 308,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-8 886,51	8 886,51	30,89	174,06	-143,17	30,89	30,89	143,17	-9 029,68	9 029,68
Центральное отопление	633 943,10	-633 943,10	2 288 953,86	2 302 708,39	-13 754,13	2 288 953,86	2 288 953,86	13 754,13	620 188,57	-620 188,57
Электротехнический (общедомовые нужды)	27 302,35	284 083,99	0,00	19 119,82	-19 119,82	0,00	0,00	19 119,82	8 182,53	303 203,81
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 509 722,08	62 239,24	5 949 630,61	5 848 338,42	101 092,19	5 530 519,16	5 530 519,16	318 019,26	1 610 814,27	380 258,50
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "ЖАПАД"

Улюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Локомотивная 79

Дата	Сумма	Вид работ
	7 359,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	7 359,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	212 198,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	9 858,62	Ремонт швов стеновых панелей, монтаж снегозадерживающего устройства на подъездные козырьки (под.№1-4)
фев.17	23 617,39	Ремонт кровли
мар.17	18 218,38	Ремонт швов стеновых панелей
май.17	102 582,17	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
авг.17	57 921,50	Ремонт швов стеновых панелей
2017 год	238 232,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	59 779,63	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС в подвальном помещении
фев.17	46 316,29	Замена участка циркуляционного трубопровода ГВС в помещении тех.этажа
мар.17	8 674,88	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
апр.17	44 755,82	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ХВС и ГВС в подвальном помещении
май.17	31 441,54	Замена манометров и запорной арматуры на трубопроводах в подвальном помещении
июль.17	10 955,46	Замена участка трубопровода ГВС и водоотведения
авг.17	4 384,07	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
сентябрь.17	3 386,25	Замена запорной арматуры и участка трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	28 538,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		457 789,96

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

