

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.147

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	375 039,14	27 054,91	513 968,58	455 320,00	58 648,58	778 429,04	778 429,04	-323 109,04	433 687,72	-296 054,13
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 233,61	263 881,86	74 364,96	62 616,67	11 748,29	292 673,63	260 970,12	-198 353,45	80 981,90	65 528,41
Текущий ремонт конструктивных элементов	42 805,39	281 302,41	46 095,48	38 813,21	7 282,27	252 554,53	232 902,98	-194 089,77	50 087,66	87 212,64
в т.ч. внешнее благоустройство	2 503,00	-25 465,91	2 700,96	2 274,20	426,76	13 590,27	12 438,78	-10 164,58	2 929,76	-35 630,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 428,22	-17 420,54	28 269,48	23 803,46	4 466,02	40 119,10	28 067,14	-4 263,68	30 894,24	-21 684,22
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	90 871,08	-133 994,16	111 817,56	94 042,64	17 774,92	201 453,95	152 194,47	-58 151,83	108 646,00	-192 145,99
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	28 903,06	-52 380,91	31 330,56	26 380,87	4 949,69	51 313,13	36 367,18	-9 986,31	33 852,75	-62 367,22
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	42 260,89	-40 167,50	43 394,52	36 539,04	6 855,48	61 580,82	43 080,65	-6 541,61	49 116,37	-46 709,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-21 200,00			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-41 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-750,00			0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 740,78	-12 657,59	18 546,24	15 610,19	2 936,05	26 400,00	18 493,32	-2 883,13	15 676,83	-15 540,72
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 966,35	-6 838,16	18 546,24	15 512,54	3 033,70	26 400,00	18 493,32	-2 980,78	10 000,05	-9 818,94
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 738,43	-27 966,30	14 224,92	11 977,53	2 247,39	10 731,96	6 256,53	5 721,00	14 985,82	-22 245,30
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 233,00	-25 127,88	7 922,76	6 671,03	1 251,73	1 788,66	0,00	6 671,03	8 484,73	-18 456,85
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 505,43	-2 838,43	6 302,16	5 306,50	995,66	8 943,30	6 256,53	-950,03	6 501,09	-3 788,46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 085,72	-3 109,35	7 202,46	6 055,35	1 147,11	10 272,98	7 202,42	-1 147,07	4 232,83	-14 411,15
Вывоз твердых бытовых отходов	22 504,73	-14 062,53		-348,62	348,62		0,00	-348,62	22 853,35	-14 411,15
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	41 682,15	-38 626,26	44 835,00	37 751,94	7 083,06	62 271,60	43 157,40	-5 405,46	48 765,21	-44 031,72
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	50 265,05	-26 237,77	54 018,12	45 484,23	8 533,89	74 735,82	51 706,62	-6 222,39	58 798,94	-32 460,16
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 296,56	-48,01	2 160,72	1 819,75	340,97	3 081,90	1 469,82	349,93	1 637,53	301,92
Озеленение	1 482,43	11 990,55	1 620,60	1 364,51	256,09		0,00	1 364,51	1 738,52	13 355,06
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	47 486,06	-38 180,31	50 236,80	42 299,97	7 936,83	71 653,92	50 236,80	-7 936,83	55 422,89	-46 117,14
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 337,78	11 594,03	3 781,32	3 183,89	597,43	6 934,20	44 834,94	-8 331,68	47 786,68	-47 771,72
Управление многоквартирным домом	39 454,94	-39 440,04	44 835,00	36 503,26	8 331,74	63 949,14	44 834,94	-1 787,97	41 063,98	-17 236,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 276,01	-15 448,81	151 378,56	149 590,59	1 787,97		151 378,56	-1 787,97	41 063,98	-17 236,78
Дополнительное использование общего имущества дома	1 589,64	50 464,23	7 510,68	8 462,52	-951,84	55 405,76	55 405,76	-46 943,24	637,80	3 520,99
Коммунальные услуги - всего	560 446,24	-556 842,37	0,00	2 128,50	-2 128,50	0,00	0,00	2 128,50	558 317,74	-554 713,87
Водоотведение (инд. потребление)	40 527,59	-40 527,59			0,00	0,00	0,00	0,00	40 527,59	-40 527,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	148 870,35	-148 870,35		683,55	-683,55	0,00	0,00	683,55	148 870,35	-148 870,35
Холодная вода, используемая для целей ГВС	26 320,08	-26 320,08			0,00	0,00	0,00	0,00	26 320,08	-26 320,08
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 192,03	-56 192,03			0,00	0,00	0,00	0,00	56 192,03	-56 192,03
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 203,77	-1 203,77			0,00	0,00	0,00	0,00	1 203,77	-1 203,77
Центральное отопление	285 636,89	-285 636,89		1 444,95	-1 444,95	0,00	0,00	1 444,95	284 191,94	-284 191,94
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 695,53	1 908,34			0,00	0,00	0,00	0,00	1 695,53	1 908,34
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	935 485,38	-529 787,46	513 968,58	457 448,50	56 520,08	778 429,04	778 429,04	-320 980,54	992 005,46	-850 768,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	523 450,10	335 499,78	187 950,32	523 448,33	523 448,33	-187 948,55	187 950,32	-187 948,55
Замена водопогревателя в 2021г. согласно протокола ОСС	0,00	0,00	523 450,10	335 499,78	187 950,32	523 448,33	523 448,33	-187 948,55	187 950,32	-187 948,55

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Декабристов 147

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 788,66	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	1 788,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	252 554,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	760,22	Заделка технологических отверстий (вент.шахта)
мар.21	18 050,63	Обшивка стен входа в подвал
авг.21	1 567,81	Ремонт водосточной системы
окт.21	215 295,40	Косметический ремонт и замена почтовых ящиков (под.№№1-3); Кирпичная кладка прямка, оштукатуривание (подвал)
дек.21	3 290,20	Восстановление окрасочного слоя стен (под.№3)
внешнее благоустройство	13 590,27	Установка скамеек (под.№3) Установка урн
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.21	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	66 313,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.21	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП
июл.21	18 185,56	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; устройство вывода воды для хоз.нужд (под.№3)
окт.21	26 228,47	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
янв-дек2021	6 899,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	356 416,32	