

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.26

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	1 235 714,61	-953 390,51	1 895 171,19	2 352 271,93	-457 100,74	2 028 887,42	2 028 887,42	323 384,51	778 613,87	-630 006,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	179 714,21	-932 244,99	418 075,56	465 893,19	-47 817,63	375 794,14	374 844,46	91 048,73	131 896,58	-841 196,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	125 662,25	-894 833,80	317 322,38	352 525,19	-35 202,81	273 339,26	272 619,50	79 905,69	90 459,44	-814 928,11
в т.ч. внешнее благоустройство (вкл. ТО системы видеонаблюдения)	37 928,45	-34 361,22	178 887,68	183 415,77	-4 528,09	165 484,68	165 452,64	17 963,13	33 400,36	-16 398,09
Техническое обслуживание конструктивных элементов	54 051,96	-37 411,19	100 753,18	113 368,00	-12 614,82	102 454,88	102 224,96	11 143,04	41 437,14	-26 268,15
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	143 592,59	350 587,46	277 404,30	313 878,66	-36 474,36	334 108,86	333 475,74	-19 597,08	107 118,23	330 990,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	76 066,46	417 227,93	143 683,43	162 420,59	-18 737,16	168 264,30	167 936,46	-5 515,87	57 329,30	411 712,06
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	41 288,60	-39 990,62	75 958,85	85 895,29	-9 936,44	77 284,56	77 111,23	8 784,06	31 352,16	-31 206,56
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 334,69	-9 008,17	3 311,28	3 693,14	-381,86	20 000,00	19 992,49	-16 299,35	952,83	-25 307,52
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	1 334,66	961,86	3 311,28	3 693,14	-381,86	15 760,00	15 752,44	-12 059,30	952,80	-11 097,44
ТО общедомовых приборов учета тепла	11 942,08	-10 045,43	25 561,36	29 113,39	-3 552,03	26 400,00	26 341,56	2 771,83	8 390,05	-7 273,60
ТО общедомовых приборов учета ХВС	11 626,10	-8 558,10	25 578,10	29 063,11	-3 485,01	26 400,00	26 341,56	2 721,55	8 141,09	-5 836,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	28 199,89	-4 493,95	52 021,91	58 719,73	-6 697,82	20 160,48	20 041,92	38 677,81	21 502,07	34 183,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	19 535,85	-19 228,83	37 987,68	42 886,44	-4 898,76	5 880,12	5 793,55	37 092,89	14 637,09	17 864,06
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 664,04	14 734,88	14 034,23	15 833,29	-1 799,06	14 280,36	14 248,37	1 584,92	6 864,98	16 319,80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	25 901,77	-26 109,66	84 469,67	90 246,68	-5 777,01	84 660,61	84 469,65	5 777,03	20 124,76	-20 332,63
Вывоз твердых бытовых отходов	46 684,74	6 616,37	-2 018,96	12 367,70	-14 386,66		0,00	12 367,70	32 298,08	18 984,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	203 900,29	-76 118,70	464 448,98	521 778,69	-57 329,71	459 268,74	458 209,98	63 568,71	146 570,58	-12 549,99
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	160 842,28	-133 245,36	252 825,66	295 575,87	-42 750,21	249 480,36	248 900,04	46 675,83	118 092,07	-86 569,53
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	148 792,63	-2 645,40	279 961,91	316 818,43	-36 856,52	276 367,86	275 729,22	41 089,21	111 936,11	38 443,81
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 425,75	-3 371,77	10 737,47	12 109,11	-1 371,64	10 920,30	10 876,98	1 232,13	2 054,11	-2 139,64
Озеленение	4 329,17	70 981,39	8 262,87	9 330,17	-1 067,30		0,00	9 330,17	3 261,87	80 311,56
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	141 037,71	-70 255,02	260 961,57	295 379,15	-34 417,58	265 447,56	264 852,24	30 526,91	106 620,13	-39 728,11
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	113 666,22	-113 687,25	218 000,29	237 530,72	-19 530,43	218 497,69	218 000,29	19 530,43	94 135,79	-94 156,82
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-48,64	1 324,44	4 667,44	4 300,00	367,44		4 667,44	-367,44	318,80	957,00
Дополнительное использование общего имущества дома	184 468,63	-23 373,47	-154 685,57	35 162,26	-189 847,83	10 548,68	10 548,68	24 613,58	-5 379,20	1 240,11
Коммунальные услуги - всего	525 168,92	-219 066,83	0,00	198 450,28	-198 450,28	0,00	0,00	198 450,28	326 718,64	-20 616,55
Водоотведение (инд. потребление)	-16 121,33	16 121,33	0,00	8 656,21	-8 656,21	0,00	0,00	8 656,21	-24 777,54	24 777,54
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	105 531,26	-105 531,26	0,00	34 387,82	-34 387,82	0,00	0,00	34 387,82	71 143,44	-71 143,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 720,74	8 720,74	0,00	7 097,85	-7 097,85	0,00	0,00	7 097,85	-15 818,59	15 818,59
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	95 007,44	-95 007,44	0,00	6 837,08	-6 837,08	0,00	0,00	6 837,08	88 170,36	-88 170,36
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	4 282,21	4 282,21	0,00	333,62	-333,62	0,00	0,00	333,62	4 615,83	4 615,83
Центральное отопление	338 319,13	-338 319,13	0,00	137 034,76	-137 034,76	0,00	0,00	137 034,76	201 284,37	-201 284,37
Электроэнергия (общедомовые нужды)	15 435,37	290 666,72	0,00	4 102,94	-4 102,94	0,00	0,00	4 102,94	11 332,43	294 769,66
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 760 883,53	-1 172 457,34	1 895 171,19	2 550 722,21	-655 551,02	2 028 887,42	2 028 887,42	521 834,79	1 105 332,51	-650 622,55

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Восстания 26

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	5 880,12	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	5 880,12	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	107 854,58	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	16 325,15	Монтаж противоскользящего покрытия (под. №3,4)
февраль.21	81 021,02	Герметизация межпанельных швов с утеплением, установка решеток на продухи
март.21	3 719,87	Замена доводчика на тамбурную дверь (под. №3)
октябрь.21	6 788,54	Ремонт балконного ограждения; ремонт мягкой кровли лоджии
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
март.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	168 264,30	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	38 726,69	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май.21	59 159,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.21	19 759,68	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
октябрь.21	7 897,54	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
ноябрь.21	18 284,79	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
декабрь.21	1 755,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; Ремонт трубопровода ГВС
январь-декабрь 2021	22 680,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	317 759,00	
ВСЕГО:	317 759,00	