

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

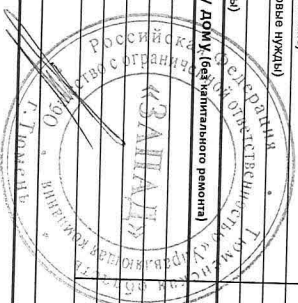
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № Д.115

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам допоставления на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владением нежилых помещений, приобретающих по договорам допоставления за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, приобретающих по договорам допоставления за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договора допоставления общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, приобретающих по договорам допоставления на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	217 798,97	584 517,40	769 514,84	829 094,15	-59 579,31	606 356,61	606 356,61	222 737,54	158 219,66	807 254,94
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 607,92	603 308,71	166 061,86	178 900,70	-10 838,84	79 381,46	69 869,68	109 031,02	37 769,08	712 399,73
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., являющиеся блочными	28 588,51	613 211,30	98 330,01	104 548,39	-6 198,38	6 110,90	194,66	104 533,73	22 390,13	717 565,09
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 846,44	31 176,01	6 405,92	6 853,09	-441,17	0,00	0,00	6 853,09	15 378,95	38 029,10
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	20 019,41	-9 902,59	69 711,85	74 352,31	-4 640,46	73 670,56	69 675,02	4 677,29	15 378,95	-5 225,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	50 366,11	-43 863,79	169 568,95	181 868,93	-12 299,98	150 112,14	139 911,78	41 957,15	38 066,13	-1 906,64
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 072,95	-59 267,30	69 334,89	73 889,08	-4 554,19	58 979,34	53 947,14	19 941,94	15 518,76	-39 325,36
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 496,11	-9 272,92	36 174,71	38 467,42	-2 292,71	38 332,80	36 156,72	2 310,70	8 203,40	-6 962,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 078,56	15 418,27	8 290,02	9 745,20	-1 455,18	0,00	0,00	9 745,20	623,38	25 163,47
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 504,80	10 934,75	6 029,11	6 332,35	-303,24	0,00	0,00	6 332,35	2 201,56	17 267,10
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 635,30	-1 163,93	24 870,11	26 717,44	-1 847,33	26 400,00	24 903,96	1 431,48	5 798,97	649,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 577,39	-512,66	24 870,11	26 717,44	-1 847,33	26 400,00	24 903,96	1 431,48	5 798,97	1 300,82
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 573,12	-84 288,28	22 609,20	24 163,94	-1 554,74	8 784,60	7 424,52	16 739,42	5 018,38	-67 548,86
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 777,06	-82 486,89	16 580,09	17 655,21	-1 075,12	2 395,80	1 398,36	16 256,85	3 701,84	-66 240,04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 796,06	-1 791,39	6 029,11	6 508,73	-479,62	6 388,80	6 026,16	482,57	1 316,44	-1 308,82
Вывоз твердых бытовых отходов	2 692,22	-2 699,62	11 492,70	11 939,23	-446,53	12 184,08	11 492,70	446,53	2 245,69	-2 253,09
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	31 407,85	-5 735,90	39,72	26 732,52	-26 692,80	91,25	91,25	26 641,27	4 715,05	20 905,37
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (замощенного участка), всего	30 891,31	-3 330,18	106 640,08	113 419,09	-6 779,01	109 954,73	103 539,65	9 879,44	24 112,30	6 549,26
в том числе	36 431,22	17 924,21	127 742,14	135 412,02	-7 669,88	126 922,68	119 236,35	16 175,67	28 761,34	34 099,88
Механизованная уборка и вывоз снега	729,86	4 351,32	4 898,68	5 184,19	-285,51	721,08	199,80	4 984,39	444,35	9 335,71
Озеленение	1 088,92	24 688,20	3 768,20	4 031,37	-263,17	0,00	0,00	4 031,37	825,75	28 719,57
Уборка придомовой территории	44,63	217,66	0,15	86,16	-86,01	0,00	0,00	86,16	-41,38	304,02
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	34 567,81	-11 339,18	119 075,11	126 110,30	-7 095,19	126 201,60	119 036,55	7 073,25	27 532,62	-4 259,43
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 189,38	-17 189,47	108 147,32	101 124,97	7 022,35	114 653,02	108 147,34	-7 022,37	24 211,73	-24 211,84
Дополнительное использование общего имущества дома	9 488,36	-2 488,65	42 970,69	46 788,15	-3 817,46	42 970,69	42 970,69	3 817,46	5 670,90	17 938,81
Коммунальные услуги - всего	-15 848,52	122 880,37	12 242,18	8 744,80	3 497,58	3 672,65	3 672,65	5 071,35	-12 380,94	127 952,30
Водоотведение (инд. потребление)	402 395,96	-359 908,97	682 824,31	968 121,98	-285 297,67	682 824,31	682 824,31	285 297,67	117 098,29	-74 611,30
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-11 206,68	11 206,68	0,00	1 243,75	-1 243,75	0,00	0,00	1 243,75	-12 450,43	12 450,43
Холодная вода, используемая для целей ГВС	83 240,43	-83 240,43	115 343,07	165 762,42	-50 419,35	115 343,07	115 343,07	50 419,35	32 821,08	-32 821,08
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	-7 953,13	7 953,13	956,85	956,85	-956,85	0,00	0,00	956,85	-8 909,98	8 909,98
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	40 725,01	-40 725,01	1 059,93	1 059,93	-1 059,93	0,00	0,00	1 059,93	39 665,08	-39 665,08
Центральное отопление	-1 910,36	1 910,36	567 481,24	798 844,93	-231 363,69	567 481,24	567 481,24	231 363,69	67 816,04	-67 816,04
Электроснабжение (общедомовые нужды)	299 179,73	-299 179,73	150,19	150,19	-150,19	0,00	0,00	150,19	170,77	2 014,27
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	620 194,93	224 608,43	1 452 339,15	1 797 216,13	-344 876,98	1 289 180,92	1 289 180,92	508 035,21	275 317,95	732 643,64
Капитальный ремонт	738,57	0,00	0,00	744,36	-744,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2013года	738,57	0,00	0,00	744,36	-744,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Садовая 115

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	6 110,90	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	6 110,90	Установка решеток на продухи
2019 год	58 979,34	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл. 19	48 198,18	Замена запорной арматуры на узле ТС
январь-декабрь 2019	10 781,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 395,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 395,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	67 486,04	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын