

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дунаевского ул, № д.27

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и собственников помещений, контрагентов по договорам, использованным на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам помещений, контрагентам по договорам, использованным за текущий период	Оплачено населением и владельцами помещений, контрагентами по договорам, использованным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч., распределенная в разрыв между жилищными и нежилыми помещениями, договором, использованного общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев помещений, контрагентов по договорам, использованным на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	176 094,85	-431 973,71	329 136,10	466 577,63	-137 441,53	287 123,94	287 123,94	179 453,69	38 653,32	-252 520,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	6 557,18	-143 354,84	75 486,66	75 564,97	-78,31	45 795,17	32 057,39	43 501,58	6 478,87	-99 847,26
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-технических	3 893,67	-150 868,88	44 981,80	45 014,60	-32,80	9 310,13	1 592,70	43 421,90	3 860,67	-107 426,98
Техническое обслуживание инженерно-технических элементов	2 663,51	15 518,44	2 929,84	2 931,99	-2,15	2 170,23	1 592,70	1 393,29	251,43	16 857,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 053,33	-87 058,88	76 693,16	77 089,67	-396,51	104 803,10	88 260,28	-11 170,61	6 656,82	-98 229,49
Текущий ремонт инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	2 657,54	-96 169,32	30 677,23	30 701,86	-24,63	58 820,72	49 858,79	-19 156,93	2 632,91	-115 326,25
Техническое обслуживание (ТО) инженерных систем ХВС, водоснабжения и отопления	4 623,66	-1 746,76	16 372,71	16 384,60	-11,89	19 582,38	16 352,93	31,67	4 611,77	-1 715,09
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	730,24	10 746,08	7 583,16	7 588,67	-5,51	0,00	0,00	0,00	7 588,67	723,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 400,00	22 048,56	365,98	0,00	18 334,75
ТО общедомовых приборов учета тепла	-958,41	111,12	22 080,06	22 414,54	-354,48	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 312,89
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477,10
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	897,03	-95 058,81	10 340,62	10 349,98	-9,36	4 534,86	2 754,24	7 595,74	887,67	-87 463,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	657,00	-95 358,88	7 583,14	7 589,14	-6,00	1 236,78	0,00	7 589,14	651,00	-87 769,74
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	240,03	300,07	2 757,48	2 760,84	-3,36	3 298,08	2 754,24	6,60	236,67	306,67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	895,07	-2 770,01	10 254,75	10 262,33	-7,58	12 277,77	10 254,69	7,64	887,49	-2 762,37
Вывоз твердых бытовых отходов	5 802,84	3 849,80	0,00	5 792,74	-5 792,74	46,95	46,95	5 745,79	10,10	9 595,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 252,21	9 450,08	48 773,38	48 808,94	-35,56	57 627,78	48 006,79	802,15	4 216,65	10 252,23
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	5 072,16	-3 625,77	58 424,60	58 482,11	-57,51	68 108,18	56 580,67	1 901,44	5 014,65	-1 724,23
Механическая уборка территории и вывоз мусора	-115,67	-30 500,54	2 246,48	2 242,11	-4,37	2 678,09	2 189,17	52,94	-30 447,60	-117,30
Озеленение	149,29	11 813,13	1 723,44	1 724,69	-1,25	293,01	0,00	1 724,69	148,04	13 537,82
Полы партерных	-16,18	873,58	54 460,68	54 500,42	-39,74	65 137,08	54 391,50	108,92	5 014,98	14 296,98
Уборка придомовой территории	5 054,72	14 188,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	-18,24	1 428,38	48 428,65	48 463,98	-35,32	57 981,61	48 428,65	35,32	4 166,55	-18,24
Управление многоквартирными домами	4 201,87	-4 186,05	734,27	131 762,91	-131 028,64	-64 051,48	734,27	131 028,64	10 352,76	20 381,02
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	141 381,40	-110 647,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	89 524,08	-176 511,58	299 181,16	388 618,99	-89 437,83	299 181,16	299 181,16	89 437,83	86,25	-87 073,75
Водоотведение (инд.потребление)	-5 498,62	5 498,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 498,62	5 498,62
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	6 795,44	-6 795,44	31 525,48	38 584,03	-7 058,55	31 525,48	31 525,48	7 058,55	-263,11	263,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 875,61	3 875,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 875,61	3 875,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 577,35	-9 577,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-203,15	203,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	82 728,67	-82 728,67	267 655,68	350 034,96	-82 379,28	267 655,68	267 655,68	82 379,28	343,29	-343,29
Электроэнергия (общедомовые нужды)	0,00	-86 987,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 987,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (безприбыльного ремонта)	266 618,93	-608 485,29	628 317,16	835 196,62	-226 879,36	586 305,10	586 305,10	268 891,52	38 739,57	-339 593,77
Капитальный ремонт	0,03	-17 285,92	0,00	0,03	-0,03	-17 285,92	-17 285,92	17 285,92	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2019 года	0,03	0,00	0,00	0,03	-0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт ОДПУ 2017 года	0,00	-17 285,92	0,00	0,00	0,00	-17 285,92	-17 285,92	17 285,92	0,00	0,00

Директор ООО "К-ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Луначарского 27**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	9 310,13	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	4 084,68	Ремонт цоколя
дек. 19	3 054,72	Ремонт водосточной системы с использованием автовышки
внешнее благоустройство янв.-дек. 2019	2 170,73	Закрашивание надписей на фасаде здания Ремонт выбоин площадки перед входом в под. №№2,4
2019 год	58 820,72	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 19	53 255,18	Замена циркуляционного насоса
янв.-дек. 2019	5 565,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 236,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	1 236,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	69 367,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын