

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

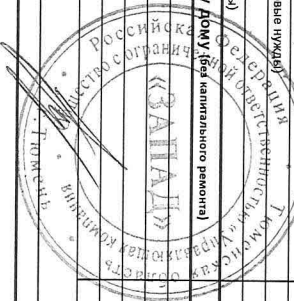
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.21

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конца периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев помещений, контролируемых по договорам, заключенным на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплатею населения и владельцев помещений, контролируемых по договорам, заключенным за текущий период	Оплачено населением и владельцами помещений, контролируемых по договорам, заключенным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, заключенных по договорам, заключенным на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев помещений, контролируемых по договорам, заключенным на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	234 019,37	-941 120,42	603 069,62	582 761,21	20 308,41	517 014,64	517 014,64	65 746,57	254 377,78	-875 373,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 430,09	-726 837,72	138 600,84	90 920,02	7 688,82	80 261,63	80 261,63	50 658,39	57 110,21	-676 179,33
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. инженерно-техническое	28 712,61	-713 286,63	81 109,44	76 637,92	4 471,52	22 763,57	22 763,57	53 874,35	33 184,13	-659 392,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 732,30	13 490,23	5 283,00	4 949,68	333,32	12 734,92	12 734,92	5 704,99	2 065,62	-15 992,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 717,48	-13 571,09	57 491,40	54 282,10	3 209,30	57 498,06	57 498,06	-3 215,96	23 926,78	-16 787,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 269,57	-153 595,52	142 330,08	134 130,75	8 199,33	140 631,92	140 631,92	-6 501,17	57 468,90	-160 096,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 980,03	-117 425,57	57 180,60	53 741,81	3 438,79	57 995,12	57 995,12	-4 253,31	23 418,82	-121 678,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 791,90	-9 987,92	29 833,32	28 189,91	1 643,41	29 836,80	29 836,80	-1 646,89	12 435,31	-11 634,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	765,31	275,52	1 243,08	1 150,43	92,65	0,00	0,00	1 150,43	857,96	1 425,65
ТО общедомовых приборов учета тепла	347,41	-13 083,84	1 243,08	1 150,43	92,65	0,00	0,00	-11 933,41	440,06	-8 493,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 616,16	-6 289,80	26 415,00	24 988,25	1 426,75	26 400,00	26 400,00	-1 411,75	10 195,51	-7 779,88
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 704,55	-99 791,44	18 645,84	17 556,37	1 089,47	6 837,60	6 837,60	-1 480,08	10 121,24	-89 072,67
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 684,87	-106 480,69	13 673,64	12 865,95	827,69	1 884,80	1 884,80	10 981,15	5 512,56	-95 499,54
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 019,68	6 689,25	4 972,20	4 710,42	261,78	4 972,80	4 972,80	-262,38	2 281,46	6 426,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 887,06	-2 887,06	13 518,24	12 484,51	1 033,73	13 518,22	13 518,22	-1 033,71	3 920,79	-3 920,77
Вывоз твердых бытовых отходов	28 291,10	-2 369,42	0,00	12 932,21	-12 932,21	70,99	70,99	12 861,22	15 358,89	10 491,80
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 360,54	8 377,76	87 946,20	83 050,23	4 895,97	85 472,52	85 472,52	-2 422,39	36 256,51	5 955,47
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 289,79	18 373,90	105 348,96	99 473,70	5 875,26	98 785,44	98 785,44	688,26	43 165,05	19 062,16
в том числе	789,22	3 260,47	4 039,92	3 805,98	233,94	561,24	561,24	3 244,74	1 023,16	6 505,21
Озеленение	1 048,57	21 128,44	3 107,64	2 912,02	195,62	0,00	0,00	2 912,02	1 244,19	24 040,46
Ландшафтный дизайн	55,74	141,31	0,00	38,05	-38,05	0,00	0,00	38,05	17,69	24 040,46
Уборка придомовой территории	35 386,26	-6 156,32	98 201,40	92 717,65	5 483,75	98 224,20	98 224,20	-5 506,55	40 880,01	-11 662,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	83 468,82	5 720,46	89 189,27	89 189,27	-5 720,45	34 425,99	-34 425,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	28 705,53	-28 705,54	89 189,28	83 468,82	5 720,46	89 189,27	89 189,27	-5 720,45	34 425,99	-34 425,99
Дополнительное использование общего имущества дома	81,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	523 126,73	-480 856,13	638 645,09	769 174,56	-130 529,47	638 645,09	638 645,09	130 529,47	392 597,26	-350 326,66
Водоснабжение (инд.потребление)	11 194,79	-11 194,79	8 631,37	-8 631,37	0,00	0,00	0,00	8 631,37	2 563,42	-2 563,42
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	159 906,39	-159 906,39	139 798,44	146 910,70	-7 112,26	139 798,44	139 798,44	7 112,26	152 794,13	-152 794,13
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 515,88	-6 515,88	0,00	5 335,92	-5 335,92	0,00	0,00	5 335,92	1 179,96	-1 179,96
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	59 078,99	-59 078,99	6 692,74	-6 692,74	0,00	0,00	0,00	6 692,74	52 386,25	-52 386,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-31,83	31,83	0,00	-28,38	28,38	0,00	0,00	-28,38	260,21	-260,21
Центральное отопление	285 119,79	-285 119,79	498 846,65	601 250,37	-102 403,72	498 846,65	498 846,65	102 403,72	182 716,07	-182 716,07
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 341,72	40 927,88	0,00	125,08	-125,08	0,00	0,00	125,08	1 217,64	41 052,96
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	757 146,10	-1 421 976,55	1 241 714,71	1 351 935,77	-110 221,06	1 155 659,73	1 155 659,73	196 276,04	646 925,04	-1 225 700,51
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	99,84	-99,84	0,00	0,00	0,00	-99,84	0,00
Капитальный ремонт 2008года	0,00	0,00	0,00	99,84	-99,84	0,00	0,00	0,00	-99,84	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Кручинин А.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.

по адресу

Военная 21

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	22 763,57	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 19	8 849,44	Покраска оконных блоков лестничных клеток, окраска внутренней стены тамбура
сен. 19	1 179,21	Установка решетки на продух
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	12 734,92	Установка досок объявлений
2019 год	57 995,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 19	6 462,28	Замена аварийных участков трубопровода ГВС
июль. 19	43 055,27	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена участка разводки трубопровода ГВС
дек. 19	85,91	Замена крана Маевского
январь-декабрь 2019	8 391,66	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	1 864,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	1 864,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	82 623,49	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын