

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	61 613,53	-22 452,93	335 718,62	343 509,69	-7 791,07	533 778,11	533 778,11	-190 268,42	53 822,46	-212 721,35	
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	5 934,56	96 876,23	54 670,92	52 845,74	1 825,18	245 493,92	237 560,95	-184 715,21	7 759,74	-87 838,98	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 593,59	95 174,43	33 104,76	31 999,53	1 105,23	220 798,40	215 994,76	-183 995,23	4 698,82	-88 820,80	
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	2 340,97	1 701,79	21 566,16	20 846,21	719,95	24 695,52	21 566,19	-719,98	3 060,92	981,81	
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	11 130,55	-126 563,99	104 122,08	100 645,79	3 476,29	137 375,50	121 051,13	-20 405,34	14 606,84	-146 969,33	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	2 594,94	-5 788,79	20 192,52	19 518,38	674,14	41 319,10	37 173,23	-17 654,85	3 269,08	-23 443,64	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	6 073,62	-5 472,43	37 775,16	36 513,95	1 261,21	43 256,40	37 775,08	-1 261,13	7 334,83	-6 733,56	
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-80 856,62			0,00		0,00	0,00	0,00	-80 856,62	
ТО общедомовых приборов учета тепла	-43,03	-1 650,44	23 077,20	22 306,73	770,47	26 400,00	23 051,41	-744,68	727,44	-2 395,12	
ТО общедомовых приборов учета воды	2 505,02	-1 275,71	23 077,20	22 306,73	770,47	26 400,00	23 051,41	-744,68	3 275,49	-2 020,39	
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 178,32	-9 707,23	9 893,83	9 573,57	320,26	5 508,91	4 811,29	4 762,28	1 498,58	-4 944,95	
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	656,10	-10 202,08	5 082,48	4 912,80	169,68	0,00	0,00	4 912,80	825,78	-5 289,28	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	522,22	494,85	4 811,35	4 660,77	150,58	5 508,91	4 811,29	-150,52	672,80	344,33	
Вывоз твердых бытовых отходов (бюллетни прошлых периодов)	655,91	-1 514,92	6 135,63	5 893,43	242,20	7 025,98	6 135,61	-242,18	898,11	-1 757,10	
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,39	1 753,70			0,00		0,00	0,00	0,39	1 753,70	
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	3 712,84	-1 603,57	34 203,60	33 061,74	1 141,86	37 983,04	33 019,96	41,78	4 854,70	-1 561,79	
в том числе											
Механизированная погрузка и вывоз снега	4 696,94	35 234,51	42 417,92	41 074,11	1 343,81	43 885,60	38 085,38	2 988,73	6 040,75	38 223,24	
Озеленение	30,78	490,27	1 648,32	1 593,33	54,99	1 887,59	1 648,41	-55,08	85,77	435,19	
Благоустройство придомовой территории	134,20	12 891,52	1 236,24	1 195,00	41,24		0,00	1 195,00	175,44	14 086,52	
Уборка придомовой территории	223,97	15 912,66	2 060,52	1 991,67	68,85	0,00	0,00	1 991,67	292,82	17 904,33	
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 307,99	5 940,05	37 472,84	36 294,11	1 178,73	41 998,01	36 436,97	-142,86	5 486,72	5 797,19	
Управление многоквартирным домом	313,15	-14 141,49	2 884,68	2 788,34	96,34	16 044,24	15 625,67	-12 837,33	409,49	-26 978,82	
Содержание Домофонов	-4 790,39	-59,81	34 203,60	32 180,74	2 022,86	39 166,72	34 203,64	-2 022,90	-2 767,53	-2 082,71	
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	38 356,06	-38 356,06	41 990,28	61 132,23	-19 141,95			19 141,95	19 214,11	-19 214,11	
Дополнительное использование общего имущества дома	425,20	35 629,71	5 196,08	4 314,00	882,08	1 294,20	1 294,20	3 019,80	1 307,28	38 649,51	
Коммунальные услуги - всего	-47,36	20 750,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47,36	20 750,94	
Водоснабжение (инд. потребление)	-5 474,03	5 474,03			0,00		0,00	0,00	-5 474,03	5 474,03	
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-17,59	17,59			0,00		0,00	0,00	-17,59	17,59	
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-3 837,98	3 837,98			0,00		0,00	0,00	-3 837,98	3 837,98	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	9 600,29	-9 600,29			0,00		0,00	0,00	9 600,29	-9 600,29	
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	317,28	317,28			0,00		0,00	0,00	-317,28	317,28	
Центральное отопление	0,62	0,62			0,00		0,00	0,00	-0,62	0,62	
Электроснабжение (общедомовые нужды)	20 703,73	20 703,73			0,00		0,00	0,00	-20 703,73	20 703,73	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без начислений на содержание общего имущества МКД)	61 566,17	-1 701,99	335 718,62	343 509,69	-7 791,07	533 778,11	533 778,11	-190 268,42	53 775,10	-191 970,41	
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Корницын А.В.										

Российская Федерация
г. Москва
Общество с ограниченной ответственностью
"УК "ЗАПАД"
ИНН 50/0000000000
ОГРН 1055000000000

Корницын А.В.

Поручень, выполненный работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Декабристов 154

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	220 798,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.22	205 371,80	Косметический ремонт под.№№1-2, замена информационных досок; Замена почтовых ящиков (под.№№1,2)
окт.22	15 426,60	Окраска входных дверей (под.№№1,2); установка двери на вход в подвал
2022 год	41 319,10	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	10 091,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.22	4 705,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апр.22	4 342,80	Замена воздухоотборника (тех.этаж)
май.22	4 806,10	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
июн.22	7 381,00	Замена кранов на манометрах (подвал)
окт.22	9 992,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	262 117,50	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	262 117,50	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

